Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Pitsidia, Freist. Haus mit 3 Wohnungen 237m² Wfl.

374534 2024830-494

Objektnr.

237 m²

Wohnfläche

Die Immobilie

Freistehendes Haus von 237 m² zum Verkauf in Pitsidia. Es befindet sich in einer wunderschönen Lage in einer ruhigen Gegend in der Nähe der Hauptstraße. Es hat zwei Etagen mit drei verschiedenen Wohnungen, eine im ersten Stock und zwei im Erdgeschoss. Die Wohnung im ersten Stock ist 96 m² groß, ebenso wie eine der beiden Wohnungen im Erdgeschoss. Die dritte und letzte Wohnung wurde mit 40 m² vermessen. Dieses Einfamilienhaus kann als Ganzes oder auf Wunsch auch einzeln verkauft werden. Es eignet sich als Dauerwohnsitz oder als Kapitalanlage zur dauerhaften oder touristischen Nutzung.

Objektnr. 374534 2024830-1463

Flächen

Wohnfläche	**237 m²**
Etagen	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**

Ausstattung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**

✓ Klimaanlage

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Pitsidia
ist ein kleines, traditionelles Dorf im Süden Kretas, etwa 3 Kilometer nordöstlich des bekannteren Touristenortes Matala. Es gehört zur Gemeinde Festos und hat eine Bevölkerung von rund 760 Einwohnern (Stand 2011).

Pitsidia ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, die kretische Gastfreundschaft und die Nähe zu schönen Stränden.

Geschichte
Die Ursprünge von Pitsidia reichen weit zurück, und es wird vermutet, dass der Ort während der byzantinischen Zeit eine militärische Bedeutung hatte. Der Name könnte sich von den Pisidiern ableiten, einer Gruppe von Soldaten aus dieser Epoche. Historische Aufzeichnungen zeigen, dass Pitsidia im Jahr 1583 nur 89 Einwohner hatte und bei einer Volkszählung im Jahr 1834 30 christliche Familien verzeichnet wurden.

Geographie und Umgebung
Pitsidia liegt etwa einen Kilometer vom nächsten Strand entfernt, der lange Sandstrand von Komos erstreckt sich in der Nähe und ist bekannt für seine natürliche Schönheit. Der Strand ist ein beliebter Ort für Sonnenanbeter und bietet auch Bereiche für FKK-Anhänger. Die Umgebung ist ideal für Wanderungen und Erkundungen der kretischen Landschaft, einschließlich der nahegelegenen Schluchten und archäologischen Stätten wie Phaistos und Gortys.

Sehenswürdigkeiten
Im Dorf gibt es mehrere kleine Kirchen, darunter:

- Agios Georgios
- Agia Paraskevi
- Agios Ioannis
- Agios Stefanos

Diese Kirchen sind wichtige kulturelle Stätten und tragen zur traditionellen Atmosphäre des Dorfes bei. Zudem befinden sich in der Nähe die Ruinen der minoischen Hafenstadt Kommos, die ebenfalls von historischem Interesse sind.

Tourismus und Aktivitäten
Pitsidia hat sich seit den 1970er Jahren zu einem Ziel für sanften Tourismus entwickelt. Es gibt zahlreiche kleine Pensionen und Ferienhäuser, aber keine großen Hotelanlagen, was den charmanten Charakter des Dorfes bewahrt. Die Tavernen vor Ort bieten traditionelle kretische Küche und sind ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Touristen
12.
Aktivitäten

Strandbesuche:
Der Komos-Strand ist leicht zu Fuß erreichbar.

Wandern: Die umliegenden Berge und Schluchten bieten viele Wanderwege.

Kulturelle Erlebnisse:
Besuche der nahegelegenen archäologischen Stätten.

Kulinarisches Angebot
Die Gastronomie in Pitsidia spiegelt die kretische Tradition wider. In den Tavernen können Besucher lokale Spezialitäten genießen, oft begleitet von Live-Musik, was zu einem geselligen Ambiente beiträgt.

Insgesamt ist Pitsidia ein ideales Ziel für Reisende, die Ruhe suchen und gleichzeitig die Möglichkeit haben möchten, die natürliche Schönheit und kulturellen Schätze Kretas zu erkunden.

Lage/Gebiet	**1B**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**6,0 km**
Distanz zum Meer	**6,0 km**

Preise

Kaufpreis	**330.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**