



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia einmaliges Grundstück im Dorf Pitsidia mit Meerblick

 2023675-1325

Objektnummer

 3.079 m²

Grundstücksfläche

 3.079 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Zu verkaufen, Grundstück von 3.079 m² im Dorf Pitsidia. Dieses Stück Land hat eine großartige Lage innerhalb des Dorfes, während seine obere Lage einen wunderschönen Meerblick und einen 360-Grad-Panoramablick auf das Tal von Messara und die Bergkette von Psiloritis bietet. Die Genehmigung der Archäologie liegt vor. Dieses Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines dauerhaften Wohnsitzes oder einer Ferienresidenz. Die berühmten Strände von Kommos, Kalamaki und Matala sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Objektnr. 2023675-1325

Flächen

Grundstücksfläche	3.079 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	Bauerwartungsland

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Zentrum	2,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	150.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

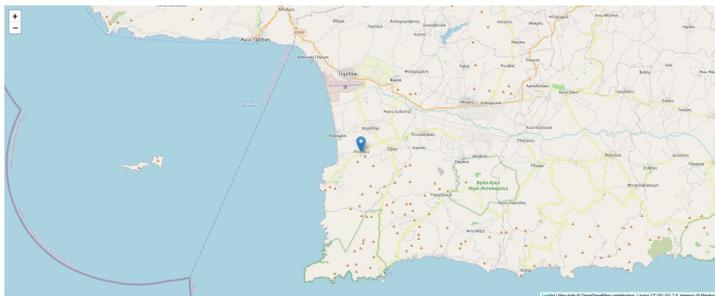
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen



Kreta, Pitsidia einmaliges Grundstück im Dorf Pitsidia mit Meerblick



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de