




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Pitsidia, Einfamilienhaus 110m<sup>2</sup>Wfl. 2SZ, mit Studio, Strandnähe

 2022469-1169

Objektnummer

 110 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 900 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

## Die Immobilie

Zu verkaufen in Pitsidia, in einer ruhigen Gegend, ein Einfamilienhaus von 110 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer, Bad, schönem Garten und Parkplatz. Es gibt auch einen separaten Gästebereich (Studio) und einen Lagerraum, während draußen ein Swimmingpool gebaut werden kann. Das Haus befindet sich auf einem ca.900m<sup>2</sup> grossem Grundstück und ist ca. 2km vom Strand entfernt Die Strände von Kalamaki, Komos und Matala sind ganz in der Nähe, während

### Flächen

Wohnfläche	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>900 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>5</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

### Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>luxuriös</b>
Befeuerung	<b>Solar, Holz-Hackschnitzel</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche, Offene Küche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

✓ Gartennutzung

✓ Kamin

✓ vollmöbliert

## Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Ausblick	<b>Fernblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>65,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

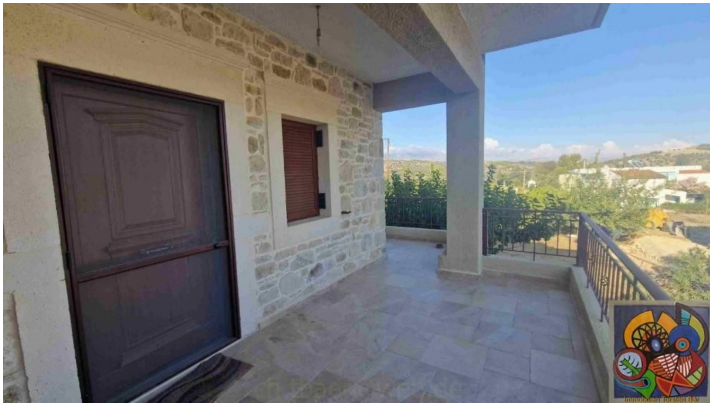
## Preise

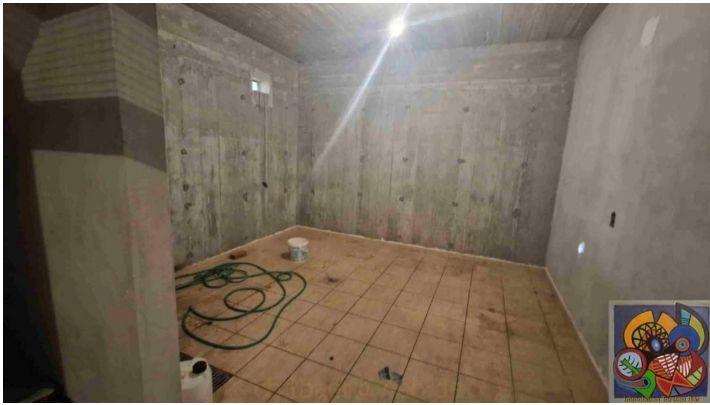
Kaufpreis	<b>350.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

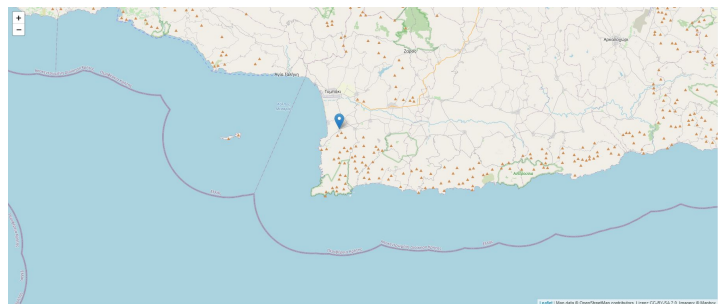
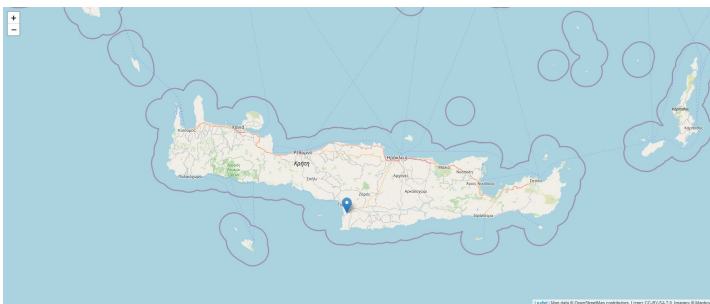
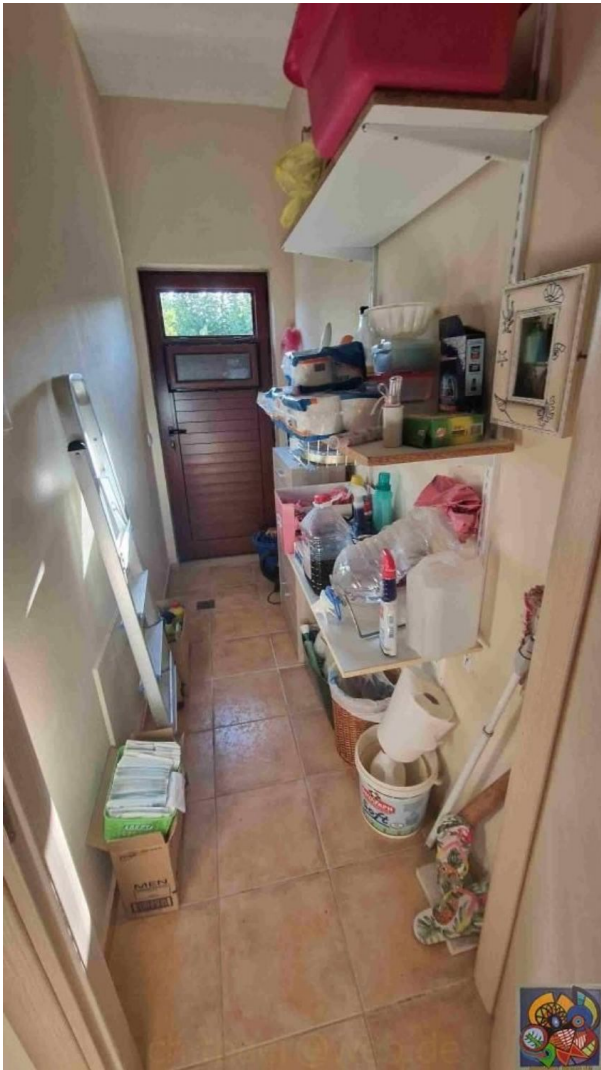
Primärenergieträger	<b>Solar, Holz-Hackschnitzel</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>

## Impressionen











## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**