




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia, Einfamilienhaus 110m²Wfl. 2SZ, mit Studio, Strandnähe

 2022469-1169


Objektnummer

 110 m²

Wohnfläche

 900 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Zu verkaufen in Pitsidia, in einer ruhigen Gegend, ein Einfamilienhaus von 110 m² mit zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer, Bad, schönem Garten und Parkplatz. Es gibt auch einen separaten Gästebereich (Studio) und einen Lagerraum, während draußen ein Swimmingpool gebaut werden kann. Das Haus befindet sich auf einem ca.900m² grossem Grundstück und ist ca. 2km vom Strand entfernt Die Strände von Kalamaki, Komos und Matala sind ganz in der Nähe, während

Flächen

Wohnfläche	110 m²
Grundstücksfläche	900 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etagen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	luxuriös
Befeuerung	Solar, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Gartennutzung

✓ Kamin

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

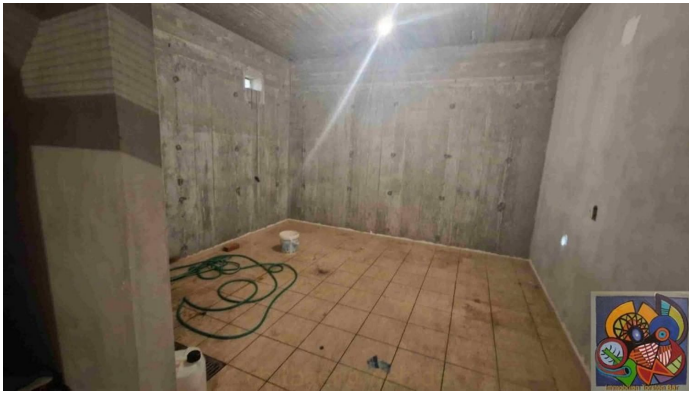
Kaufpreis	350.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

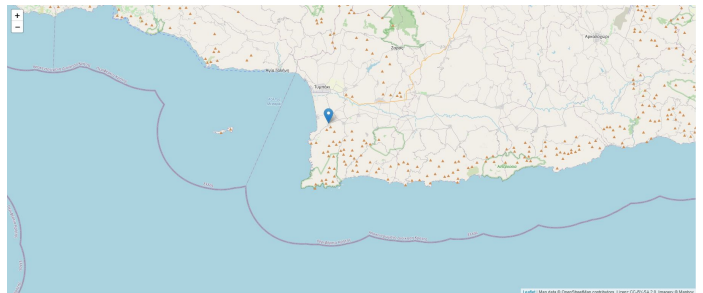
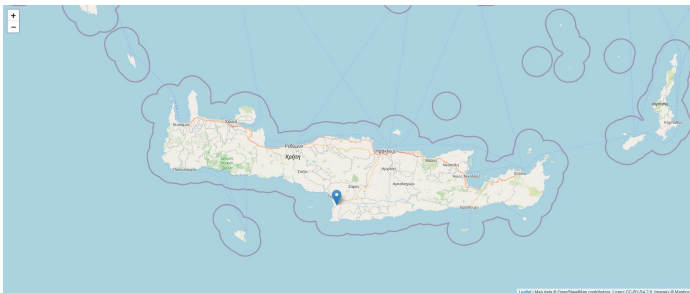
Primärenergieträger	Solar, Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

**www.torsten-baer-
immobilien.de**

Informationen