Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Pitsidia: ebenerdige Villa mit privatem Pool in Dorfnähe

377304 2025033-356	2023	110 m²	550 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Pitsidia: Villa mit privatem Pool in Dorfnähe

Zum Verkauf steht eine 110 m² große Villa im Süden Kretas, im Dorf Pitsidia. Die Immobilie befindet sich innerhalb der Siedlung und bietet gleichzeitig Ruhe und Entspannung. Ihre einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht sie zur idealen Wahl für Aktivitäten, Besichtigungstouren oder erholsame Ferien mit Luxus und Komfort.

Ausstattung:

- Großer Garten mit Swimmingpool
- Blick auf die umliegenden Hügel
- Helle und geräumige Zimmer mit hochwertiger Dekoration
- Besonderer Fokus auf Sicherheit, insbesondere für Kinder
- Fenster- und Türrahmen aus thermisch getrenntem Aluminium für perfekte Schalldämmung
- ebenerdig - für Senioren geeignet

Objektnr. 377304 2025033-1288

Flächen

Wohnfläche	**110 m²**
Grundstücksfläche	**550 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**3**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2023**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Befeuerung	**Elektro**
Bodenbelag	**Fliesen**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ UMTS-Empfang
- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ seniorengerecht
- ✓ Zulieferung
- ✓ Kamin
- ✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Lage:
Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit wunderbarem Berg- und Meerblick verbindet. Es liegt nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das charakteristische Klima der Gegend fördert eine hohe Lebensqualität und Wohlbefinden, wofür die Dorfbewohner bekannt sind.

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Zentrum	**2,0 km**
Distanz zum Strand	**1,0 km**
Distanz zum Meer	**1,0 km**

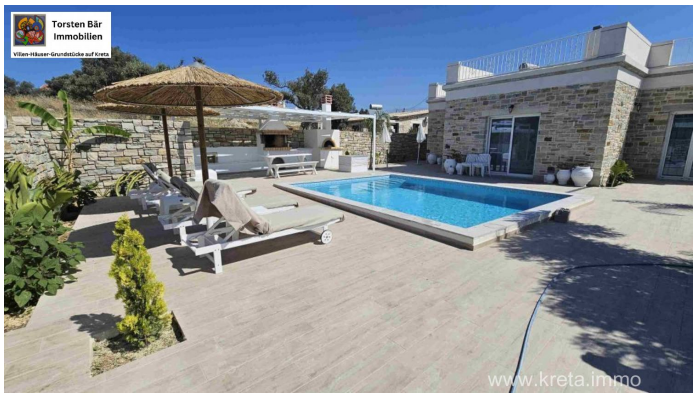
Preise

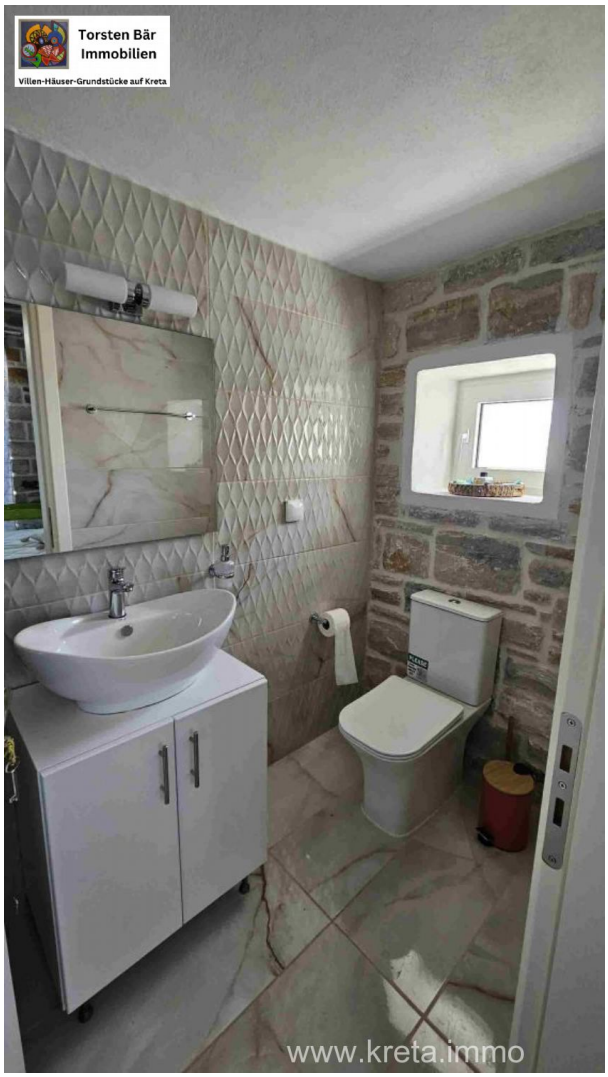
Kaufpreis	**500.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

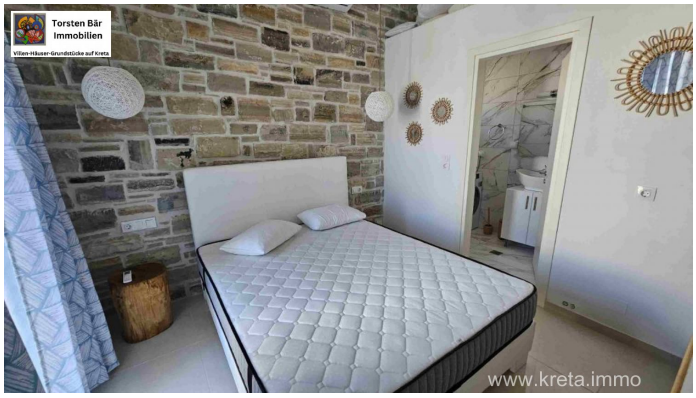
Primärenergieträger	**Elektro**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

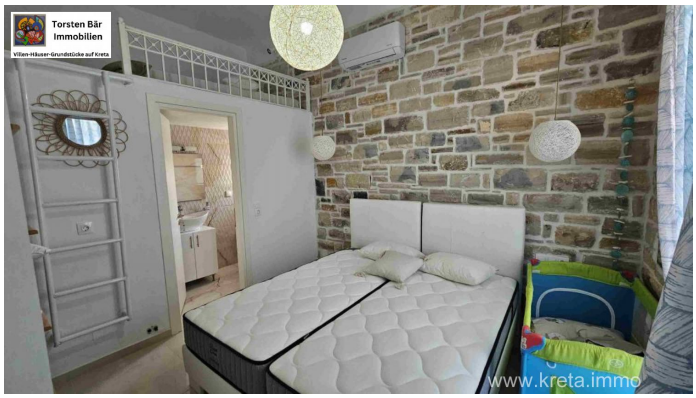
Impressionen





Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

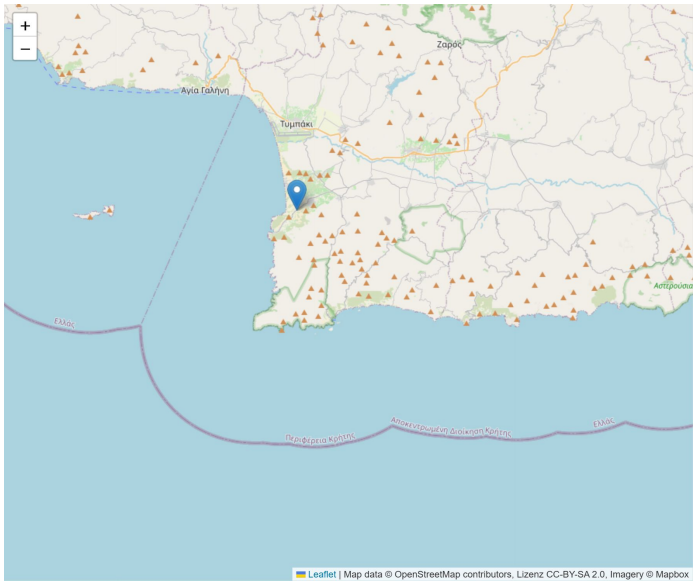
Torsten Bär Immobilien

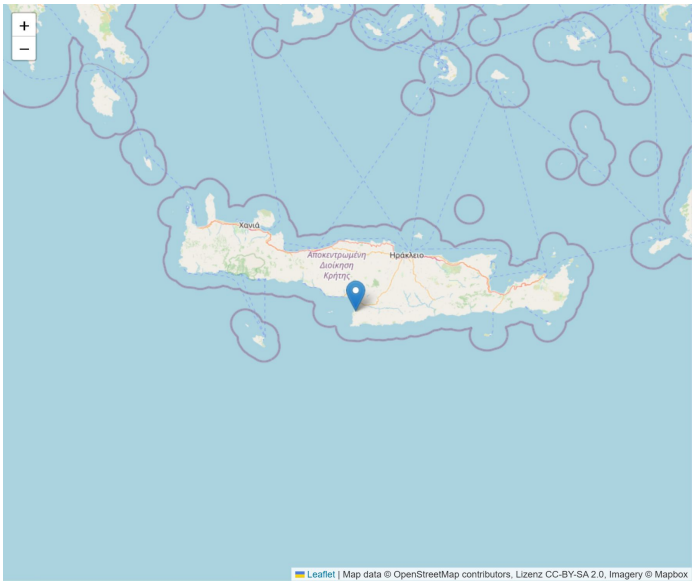
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**