



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Pitsidia: ebenerdige Villa mit privatem Pool in Dorfnähe**

100  
01 377304 2025033-356

Objektnr.

2023

Baujahr

110 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

550 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Pitsidia: Villa mit privatem Pool in Dorfnähe

Zum Verkauf steht eine 110 m<sup>2</sup> große Villa im Süden Kretas, im Dorf Pitsidia. Die Immobilie befindet sich innerhalb der Siedlung und bietet gleichzeitig Ruhe und Entspannung. Ihre einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht sie zur idealen Wahl für Aktivitäten, Besichtigungstouren oder erholsame Ferien mit Luxus und Komfort.

Ausstattung:

- Großer Garten mit Swimmingpool
- Blick auf die umliegenden Hügel
- Helle und geräumige Zimmer mit hochwertiger Dekoration
- Besonderer Fokus auf Sicherheit, insbesondere für Kinder
- Fenster- und Türrahmen aus thermisch getrenntem Aluminium für perfekte Schalldämmung
- ebenerdig - für Senioren geeignet

Objektnr. 377304 2025033-1288

## Flächen

Wohnfläche	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>550 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>3</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2023</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Befeuerung	<b>Elektro</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

- |                 |                   |                |
|-----------------|-------------------|----------------|
| ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV    | ✓ Kamin        |
| ✓ Klimaanlage   | ✓ seniorengerecht | ✓ Swimmingpool |
| ✓ UMTS-Empfang  | ✓ Zulieferung     |                |

## Lage & Infrastruktur

### Lage:

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit wunderbarem Berg- und Meerblick verbindet. Es liegt nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das charakteristische Klima der Gegend fördert eine hohe Lebensqualität und Wohlbefinden, wofür die Dorfbewohner bekannt sind.

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>75,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>1,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>1,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>500.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Elektro</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>

## Impressionen





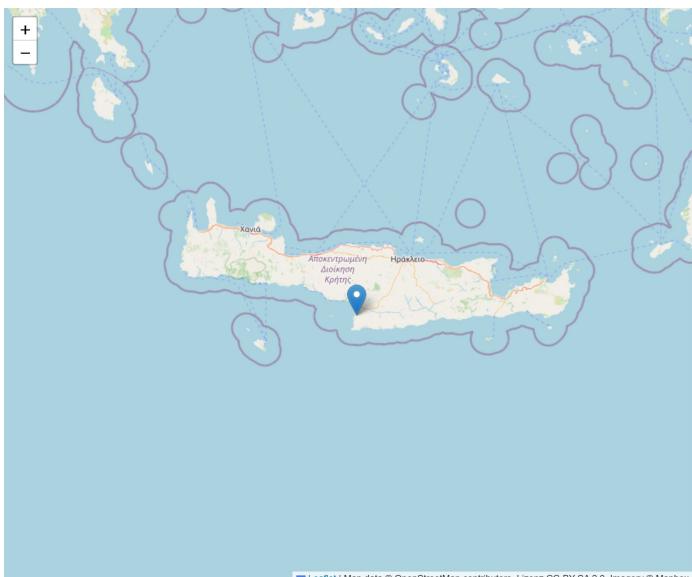
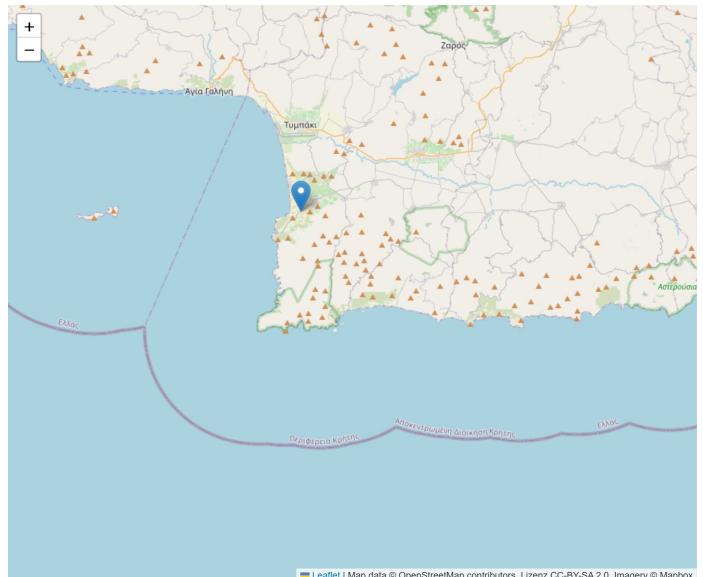


## Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**