



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta Pitsidia Baugrundstück in dem beliebten Dorf Pitsidia zu verkaufen

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 371794 2024777-377

Objektnummer

 395 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta Pitsidia zu verkaufe Dorfgrundstück in dem beliebten Dorf Pitsidia

Dies ist ein bebaubares Dorfgrundstück in dem beliebten Dorf Pitsidia.

Dieses Grundstück liegt am Rande des Dorfes und ist nur ein paar Minuten zu Fuß zum Supermarkt, viele traditionelle Tavernen und Kafeniens.

Die schönen Strände von Kalamaki und Matala sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Die Grundstücksgröße beträgt 395m<sup>2</sup> mit einem Baurecht von 240m<sup>2</sup>.

Entfernungen

Strand von Matala 4,8 km

Strand von Kalamaki 6,7 km

Archäologische Stätte Faistos 10 km

Mires mit Gesundheitszentrum 10 km

Heraklion Flughafen 62

Übersetzt mit [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator) (kostenlose Version)

Objektnr. 2024777-377

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>395 m<sup>2</sup></b>
-------------------	--------------------------

## Zustand & Erschließung

Letzte Modernisierung	<b>Bebaubar mit einem Objekt von 240m<sup>2</sup> Gebäudefläche</b>
-----------------------	---

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **62,0 km**

Distanz zu  
Einkaufsmöglichkeiten **0,5 km**

Distanz zum Strand **3,0 km**

Distanz zum Meer **4,8 km**

## Preise

Kaufpreis **70.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht benötigt**

## Impressionen





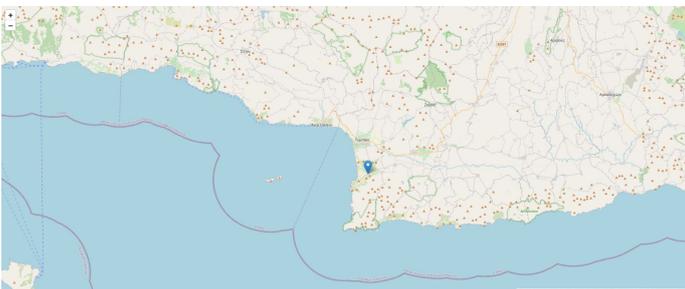
**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**