

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





# Kreta, Pitsidia charmantes Einfamilienhaus 90m² Wfl. zu verkaufen

383416 2025181-623

Objektnr.

**□** 90 m²

Wohnfläche

55 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

⊞ 3

Zimmer

#### Die Immobilie

Kreta, Pitsidia charmantes Einfamilienhaus 90m² Wfl. zu verkaufen

Einfamilienhaus 90m² in Pitsidia zu verkaufen. Es liegt in der Nähe des Dorfplatzes in einer ruhigen Wohngegend an einem schönen Ort und bietet von der Terrasse einen schönen und unverbaubaren Meerblick. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, eine offene Wohnküche, zwei Badezimmer, ein WC und einen Abstellraum. Es eignet sich ideal als Dauer- oder Ferienwohnsitz und ist sofort bewohnbar, da es komplett mit Elektrogeräten ausgestattet und möbliert ist.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es liegt nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das charakteristische Klima der Region fördert eine hohe Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Dorfbewohner für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

#### Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 55m²- Gebäudefläche: 90

- Gebaudenache.- Schlafzimmer: 2- Wohnzimmer: 1- Küchen:1

- Badezimmer: 2 - Bodenart: Fliesen

MöbliertKlimaanlage

- Kamin- Veranda

- Doppelverglasung

- Abstellraum

- Aussicht: Bergblick - Energieklasse: B

Objektnr. 383416 2025181-623

#### Flächen

Wohnfläche	90 m²
Grundstücksfläche	55 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Separate WCs	1
Etagen	2

## **Zustand & Erschließung**

Zustand	gepflegt	
Zustariu	gepnegt	

## **Sonstiges**

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

## **Ausstattung**

Art der Ausstattung	gehoben	
Befeuerung	Elektro	
Bodenbelag	Fliesen	
Badausstattung	Dusche, Fenster	
Küche	Einbauküche	
✓ Abstellraum ✓ vollmöbliert	✓ Kabel/Sat-TV	✓ Klimaanlage

## Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

## **Preise**

Kaufpreis	240.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

# **Energieausweis**

Primärenergieträger	Elektro
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

# **Impressionen**













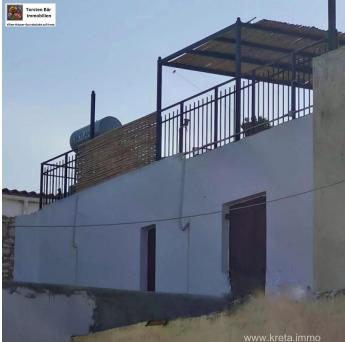






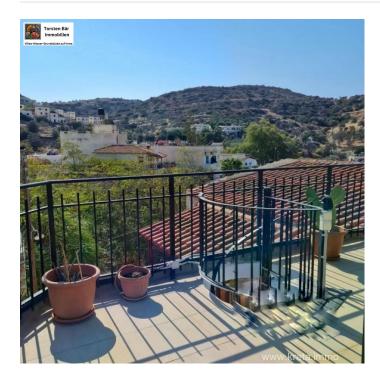






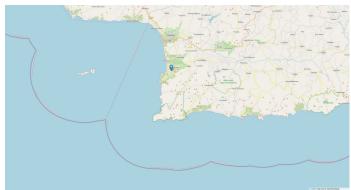














### **Kontakt**

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

#### Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de