



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Pitsidia charmantes Einfamilienhaus 90m<sup>2</sup> Wfl. zu verkaufen**

<sup>100</sup>  
<sub>1010</sub>  
04 383416 2025181-623

Objektnr.

 90 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 55 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Pitsidia charmantes Einfamilienhaus 90m<sup>2</sup> Wfl. zu verkaufen

Einfamilienhaus 90m<sup>2</sup> in Pitsidia zu verkaufen. Es liegt in der Nähe des Dorfplatzes in einer ruhigen Wohngegend an einem schönen Ort und bietet von der Terrasse einen schönen und unverbaubaren Meerblick. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, eine offene Wohnküche, zwei Badezimmer, ein WC und einen Abstellraum. Es eignet sich ideal als Dauer- oder Ferienwohnsitz und ist sofort bewohnbar, da es komplett mit Elektrogeräten ausgestattet und möbliert ist.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es liegt nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das charakteristische Klima der Region fördert eine hohe Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Dorfbewohner für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

### Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 55m<sup>2</sup>
- Gebäudefläche: 90
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen:1
- Badezimmer: 2
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Aussicht: Bergblick
- Energieklasse: B

Objektnr. 383416 2025181-623

## Flächen

Wohnfläche	<b>90 m<sup>2</sup></b>
------------	-------------------------

Grundstücksfläche	<b>55 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-------------------------

Zimmer insgesamt	<b>3</b>
------------------	----------

Schlafzimmer	<b>2</b>
--------------	----------

Badezimmer	<b>2</b>
------------	----------

Separate WCs	<b>1</b>
--------------	----------

Etagen	<b>2</b>
--------	----------

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
---------------------	----------------

Befeuerung	<b>Elektro</b>
------------	----------------

Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
------------	----------------

Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
----------------	------------------------

Küche	<b>Einbauküche</b>
-------	--------------------

✓ Abstellraum

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Klimaanlage

✓ vollmöbliert

## Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>75,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

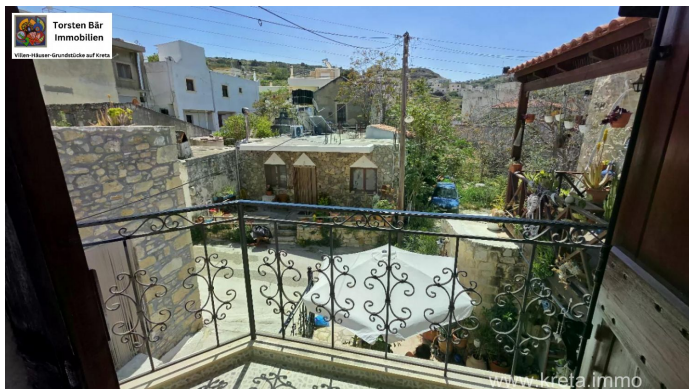
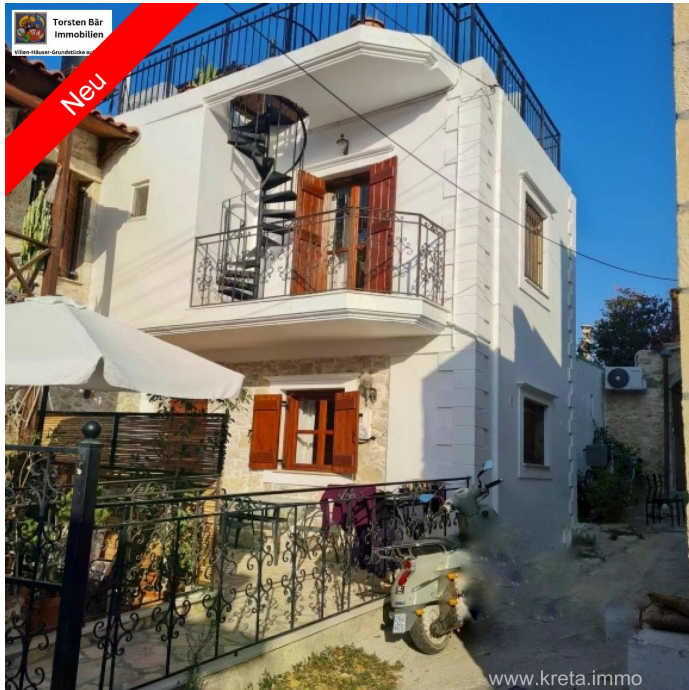
Kaufpreis	<b>240.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

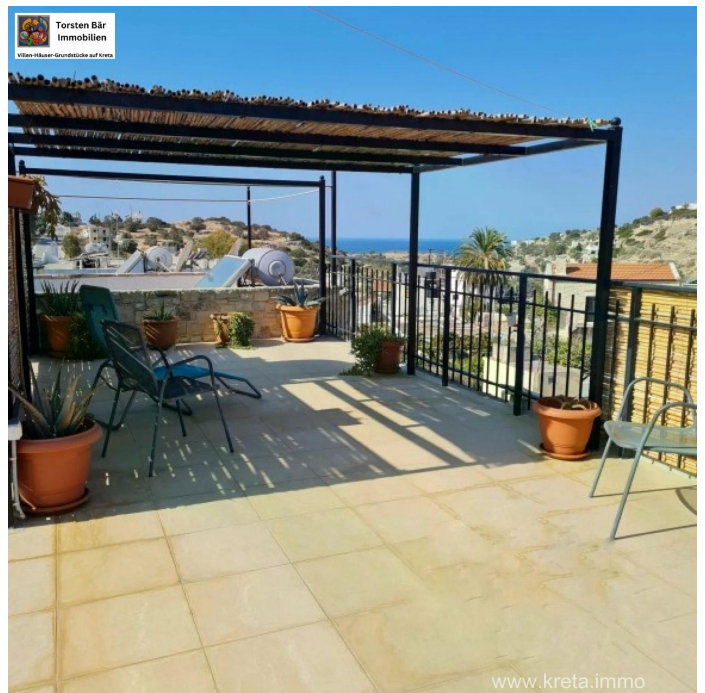
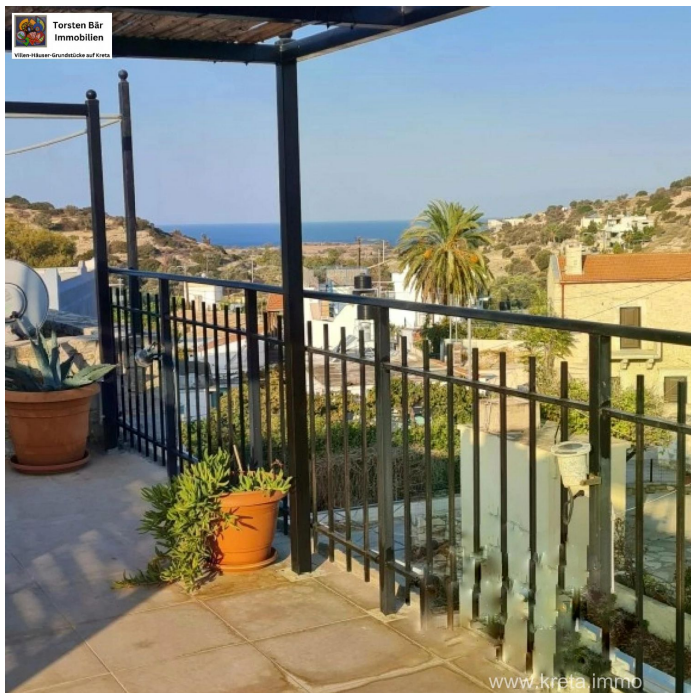
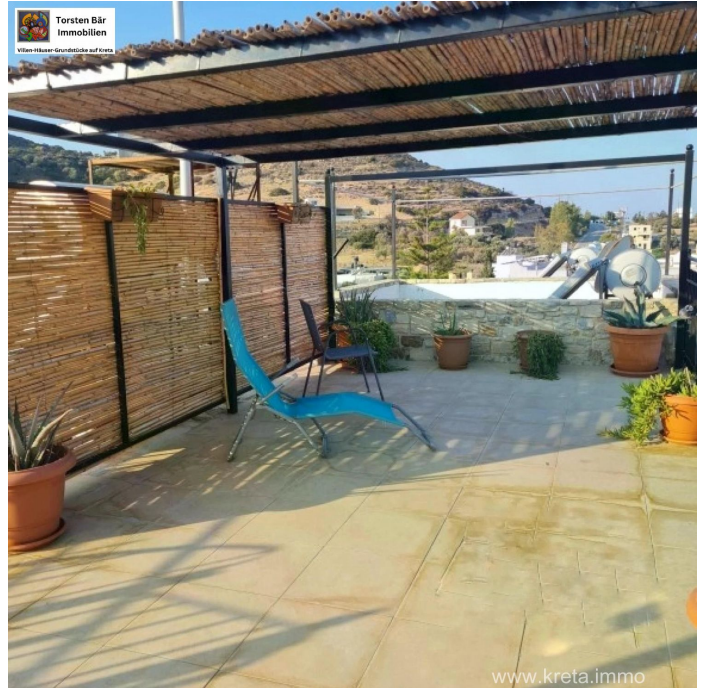
Primärenergieträger	<b>Elektro</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>



## Impressionen

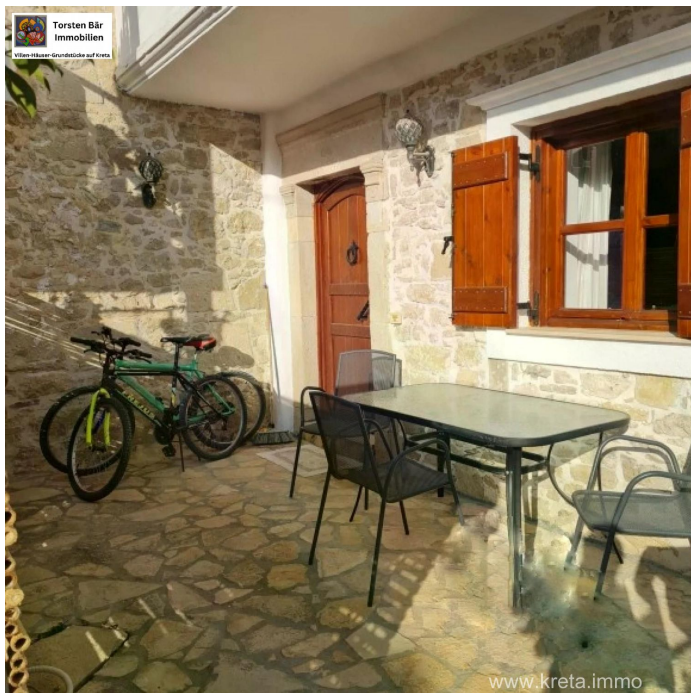
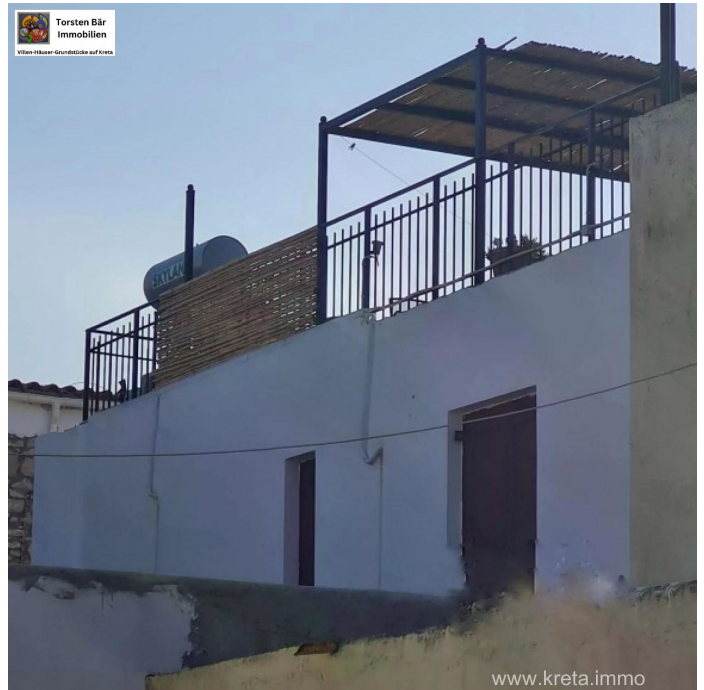






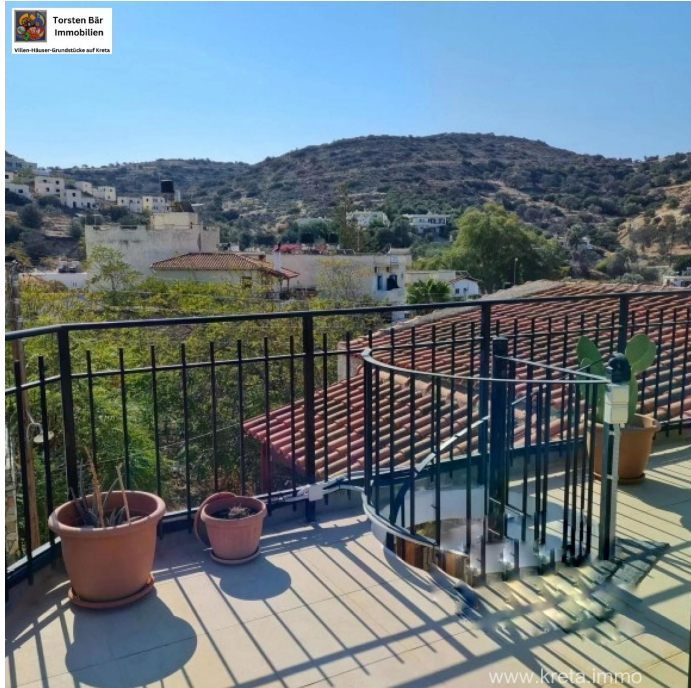


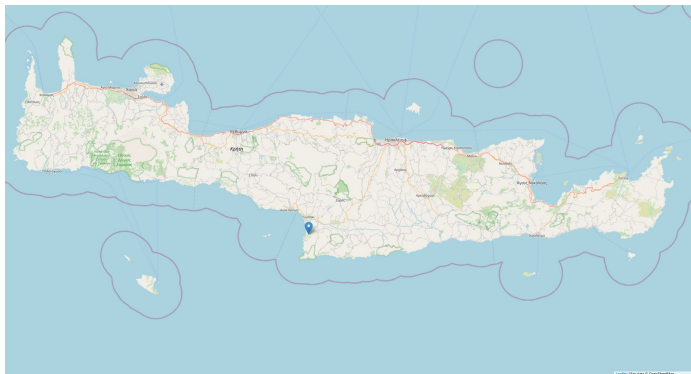
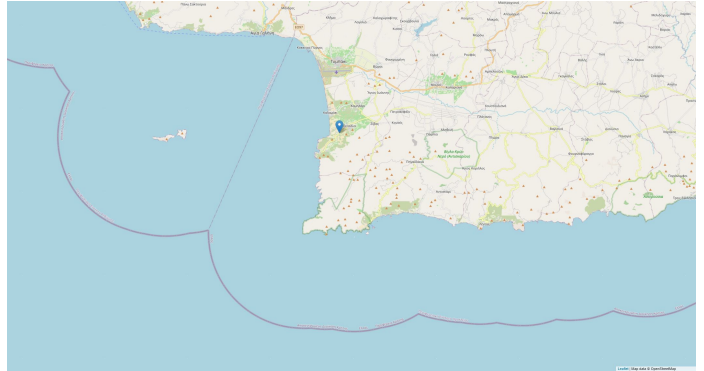














## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>