



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia charmantes Einfamilienhaus 90m² Wfl. zu verkaufen

100
01 383416 2025181-623

Objektnr.

90 m²

Wohnfläche

55 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Pitsidia charmantes Einfamilienhaus 90m² Wfl. zu verkaufen

Einfamilienhaus 90m² in Pitsidia zu verkaufen. Es liegt in der Nähe des Dorfplatzes in einer ruhigen Wohngegend an einem schönen Ort und bietet von der Terrasse einen schönen und unverbaubaren Meerblick. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, eine offene Wohnküche, zwei Badezimmer, ein WC und einen Abstellraum. Es eignet sich ideal als Dauer- oder Ferienwohnsitz und ist sofort bewohnbar, da es komplett mit Elektrogeräten ausgestattet und möbliert ist.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es liegt nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das charakteristische Klima der Region fördert eine hohe Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Dorfbewohner für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 55m²
- Gebäudefläche: 90
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Aussicht: Bergblick
- Energieklasse: B

Objektnr. 383416 2025181-623

Flächen

Wohnfläche	90 m²
Grundstücksfläche	55 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Separate WCs	1
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ Abstellraum

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Klimaanlage

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

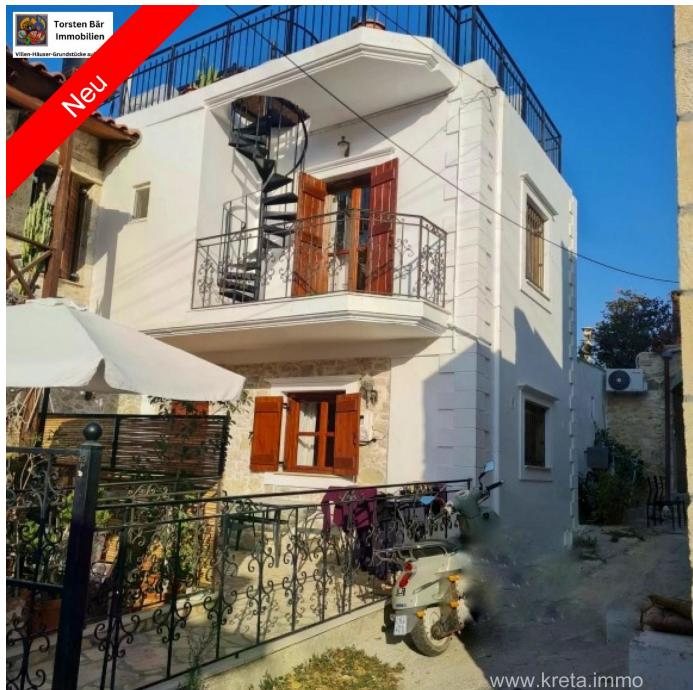
Preise

Kaufpreis	240.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

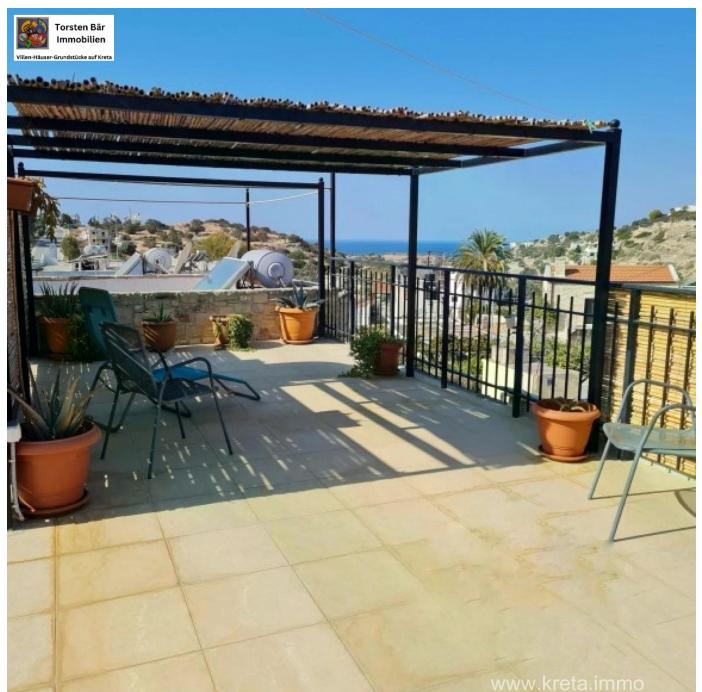
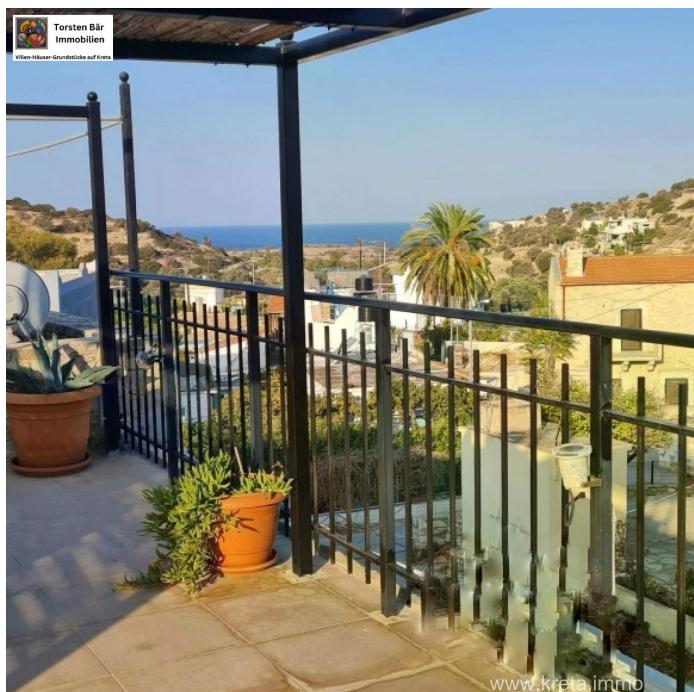
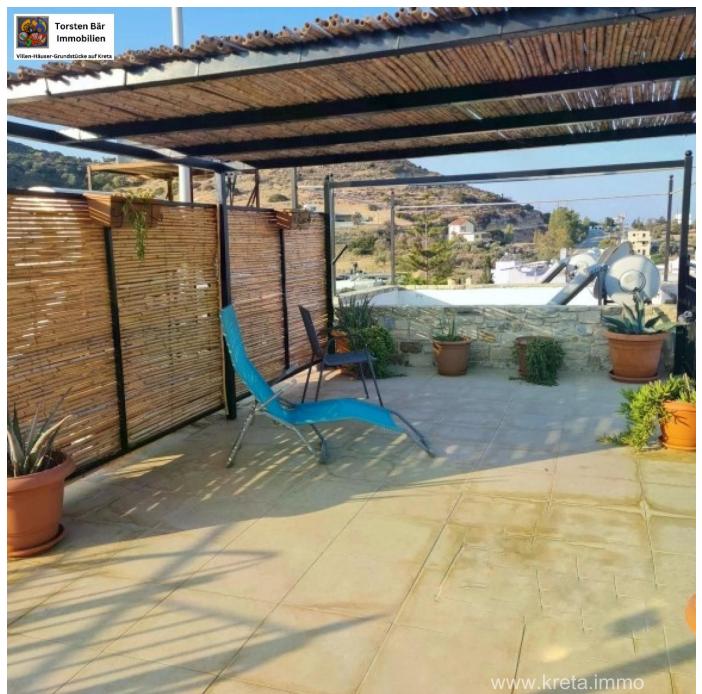
Primärenergieträger	Elektro
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia charmantes Einfamilienhaus 90m² Wfl. zu verkaufen

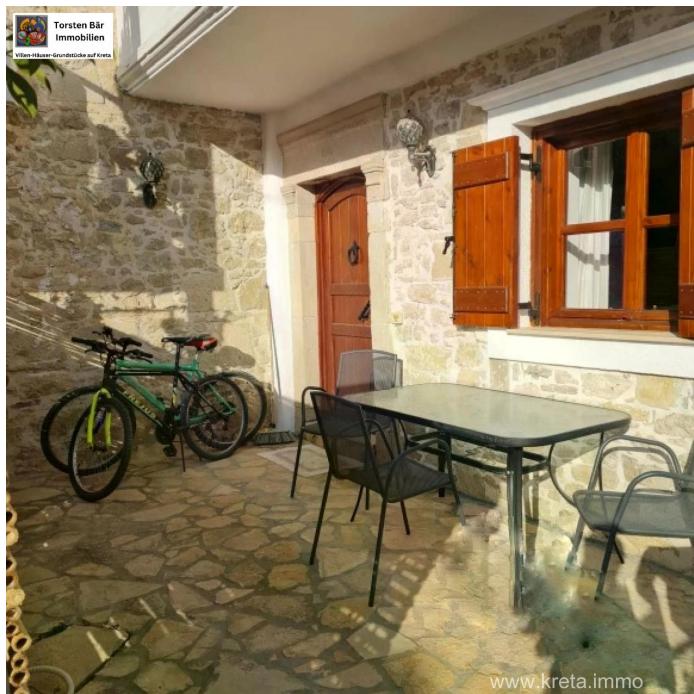
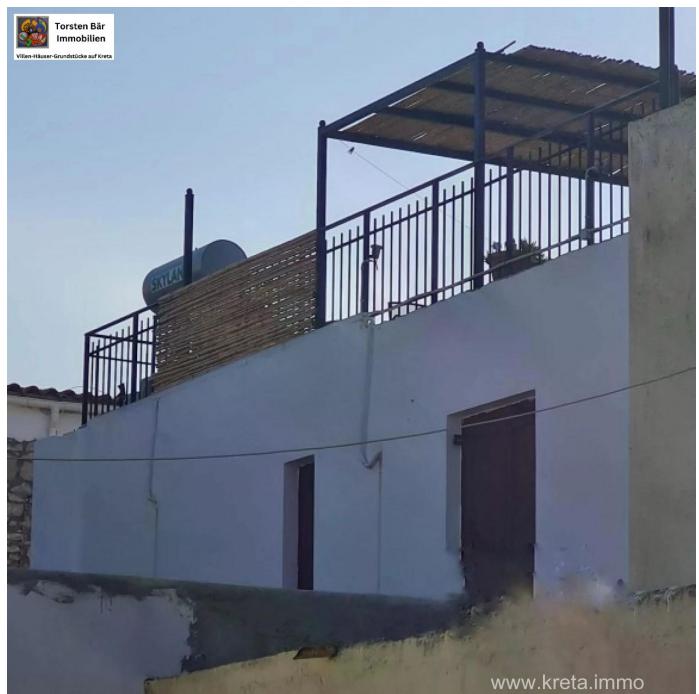
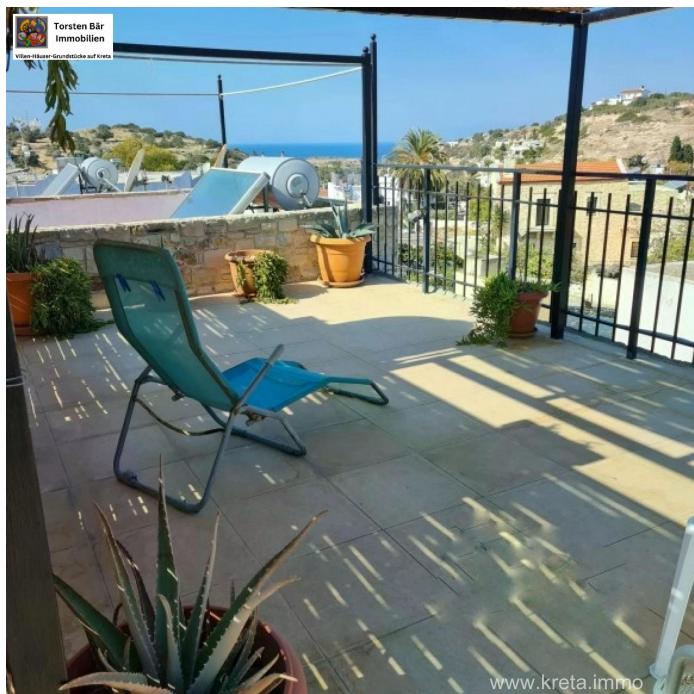


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia charmantes Einfamilienhaus 90m² Wfl. zu verkaufen



Torsten Bär Immobilien
Kreta, Pitsidia charmantes Einfamilienhaus 90m² Wfl. zu verkaufen

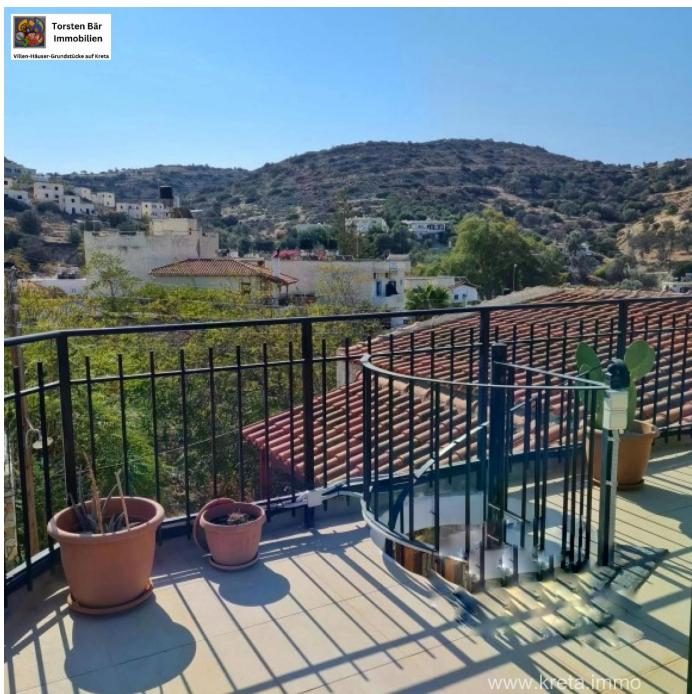




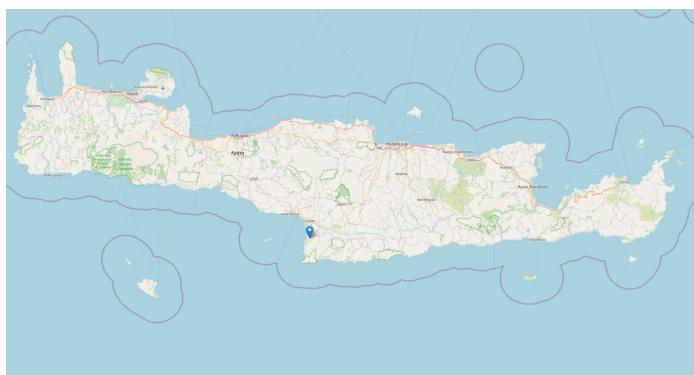
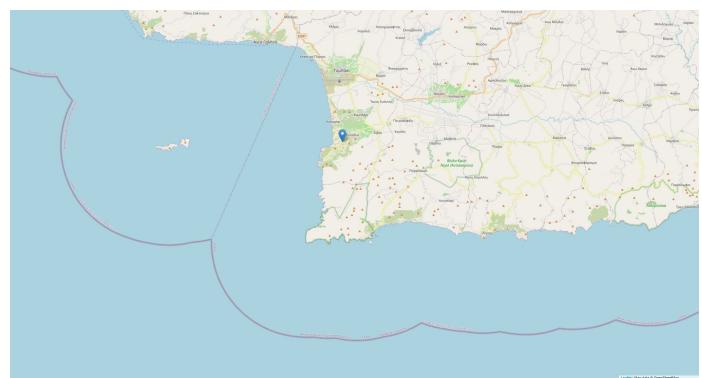
www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia charmantes Einfamilienhaus 90m² Wfl. zu verkaufen



Torsten Bär Immobilien
Kreta, Pitsidia charmantes Einfamilienhaus 90m² Wfl. zu verkaufen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de