



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



www.kreta.immo

Kreta Pitsidia Baugrundstück in dem beliebten Dorf Pitsidia zu verkaufen

¹⁰⁰
₀₁ 371794 2024777-PPT377

Objektnr.

 395 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta Pitsidia zu verkaufe Dorfgrundstück in dem beliebten Dorf Pitsidia

Dies ist ein bebaubares Dorfgrundstück in dem beliebten Dorf Pitsidia.

Dieses Grundstück liegt am Rande des Dorfes und ist nur ein paar Minuten zu Fuß zum Supermarkt, viele traditionelle Tavernen und Kafenions.

Die schönen Strände von Kalamaki und Matala sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Die Grundstücksgröße beträgt 395m² mit einem Baurecht von 240m².

Entfernungen

Strand von Matala 4,8 km

Strand von Kalamaki 6,7 km

Archäologische Stätte Faistos 10 km

Mires mit Gesundheitszentrum 10 km

Heraklion Flughafen 62

Objektnr. 371794

Flächen

Grundstücksfläche	395 m²
-------------------	--------------------------

Zustand & Erschließung

Letzte Modernisierung	Bebaubar mit einem Objekt von 240m² Gebäudefläche
-----------------------	---

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	62,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,5 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	4,8 km

Preise

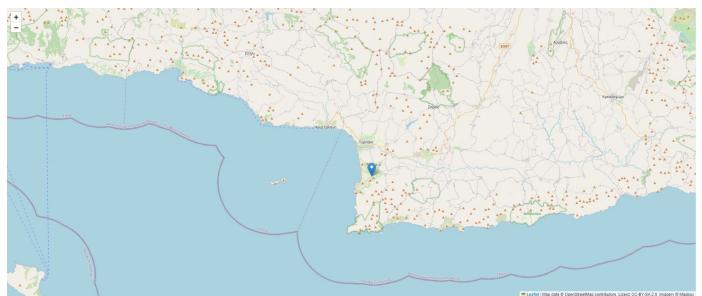
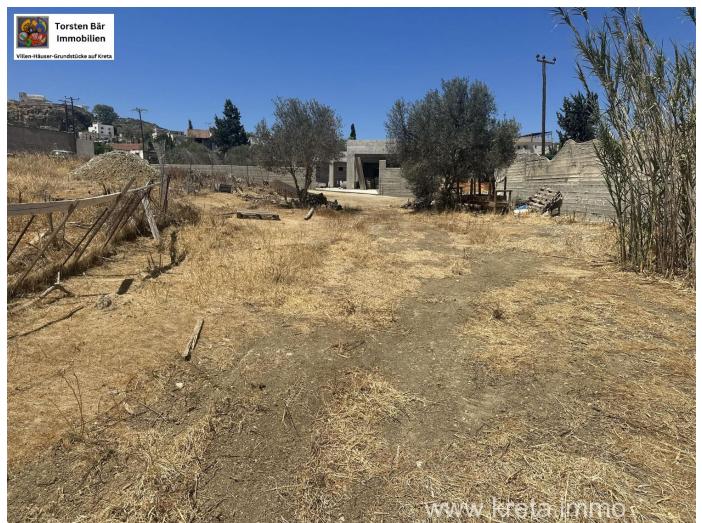
Kaufpreis	70.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

**www.torsten-baer-
immobilien.de**

Informationen