



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta Pitsidia Baugrundstück in dem beliebten Dorf Pitsidia zu verkaufen

¹⁰⁰/₀₄ 371794 2024777-PPT377

Objektnr.

 395 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta Pitsidia zu verkaufe Dorfgrundstück in dem beliebten Dorf Pitsidia

Dies ist ein bebaubares Dorfgrundstück in dem beliebten Dorf Pitsidia.

Dieses Grundstück liegt am Rande des Dorfes und ist nur ein paar Minuten zu Fuß zum Supermarkt, viele traditionelle Tavernen und Kafeniens.

Die schönen Strände von Kalamaki und Matala sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Die Grundstücksgröße beträgt 395m² mit einem Baurecht von 240m².

Entfernungen

Strand von Matala 4,8 km

Strand von Kalamaki 6,7 km

Archäologische Stätte Faistos 10 km

Mires mit Gesundheitszentrum 10 km

Heraklion Flughafen 62

Objektnr. 371794

Flächen

Grundstücksfläche	395 m²
-------------------	--------------------------

Zustand & Erschließung

Letzte Modernisierung	Bebaubar mit einem Objekt von 240m² Gebäudefläche
-----------------------	---

Erschließung **ortsüblich erschlossen**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **62,0 km**

Distanz zu
Einkaufsmöglichkeiten **0,5 km**

Distanz zum Strand **3,0 km**

Distanz zum Meer **4,8 km**

Preise

Kaufpreis **70.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

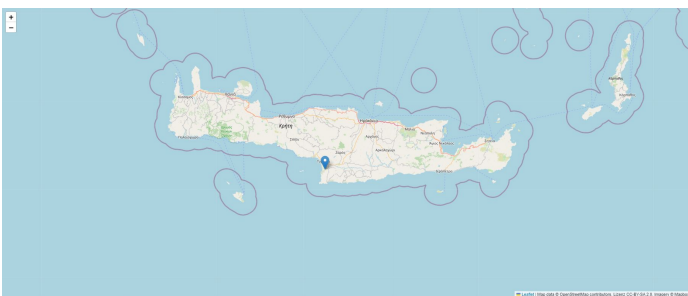
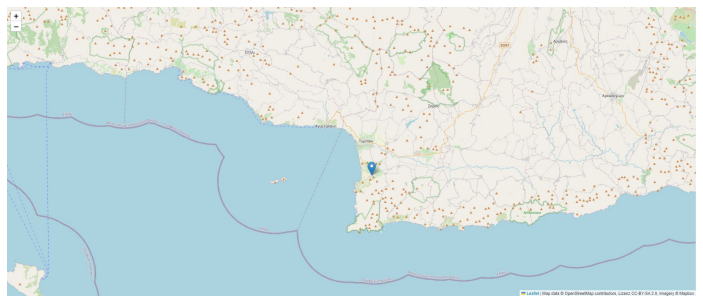
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht erforderlich**

Impressionen



Kreta Pitsidia Baugrundstück in dem beliebten Dorf Pitsidia zu verkaufen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.arktos-spitia.com**
Informationen