



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Pitsidia Banana Villa Luxusvilla für speziell für ältere Bewohner**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 384797 2026275-111 Banana Villa

Objektnr.

 2026

Baujahr

## Die Immobilie

folgt

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

## Flächen

Stellplatzart	<b>Carport, Freiplatz</b>
---------------	---------------------------

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2026</b>
---------	-------------

Zustand	<b>Erstbezug</b>
---------	------------------

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>luxuriös</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Luft-Wärmepumpe</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen, Marmor</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Ost, Süd, West</b>

- |                 |                      |                   |
|-----------------|----------------------|-------------------|
| ✓ Abstellraum   | ✓ barrierefrei       | ✓ DVBT-Empfang    |
| ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV       | ✓ Kamin           |
| ✓ Klimaanlage   | ✓ rollstuhlgerecht   | ✓ seniorengerecht |
| ✓ Swimmingpool  | ✓ Wasch-/Trockenraum | ✓ Zulieferung     |

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Fernblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>65,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>2.000.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Luft-Wärmepumpe</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>

## Impressionen













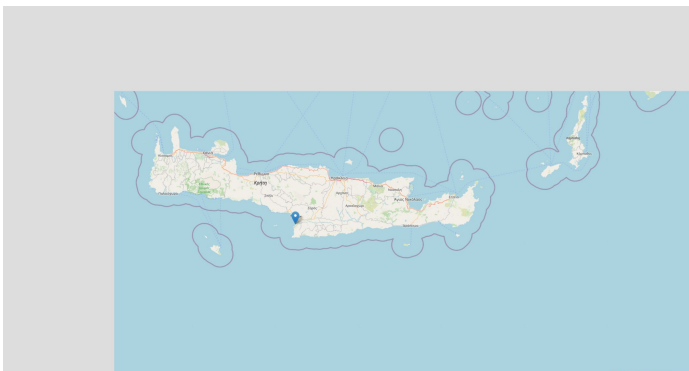
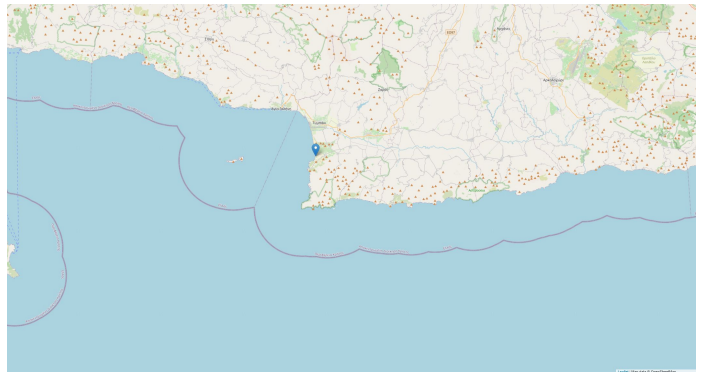


## Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen