



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien

## **Kreta, Pitsida Baugrundstück mit Meerblick 3.079m<sup>2</sup> zu verkaufen**

<sup>100</sup>  
<sub>01</sub> 362991 2023643-1597537

Objektnr.

 3.079 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Pitsida Baugrundstück mit Meerblick 3.079m<sup>2</sup> zu verkaufen

Dies ist ein sehr schönes Grundstück im berühmten Dorf Pitsidia. Es ist 3079 qm groß und kann mit 200 qm einstöckigen Häusern bebaut werden, die Hanglage macht das Grundstück auch ideal für Höhlenhäuser. Die Aussicht auf das Dorf, den Berg Psiloritis und die Bucht von Mesara ist wunderschön und unverbaut, dennoch ist das Grundstück sehr gut vor dem Wind geschützt. Strom- und Wasserversorgung sind in unmittelbarer Nähe.

[youtube/7USx0YBHz0Mframe]

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>3.079 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
Bebaubar nach	<b>Bauerwartungsland</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Entfernung von:

Flughafen (m): 75km,

Strand: 800m

Stadt 10km

Dorf 300m

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,3 km</b>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>0,3 km</b>
Distanz zu Gaststätten	<b>0,3 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,8 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,8 km</b>

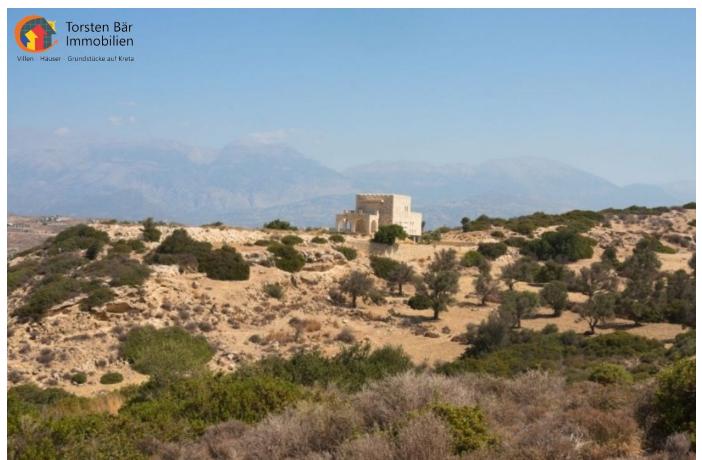
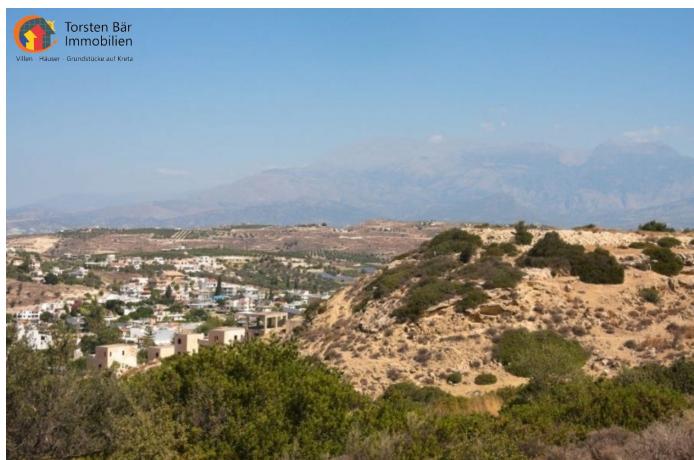
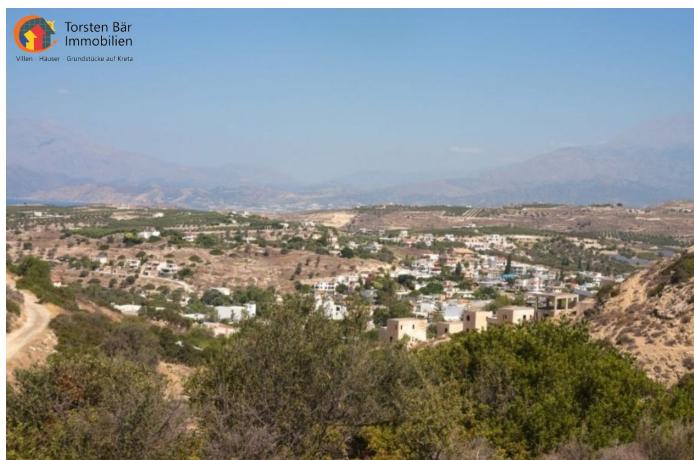
## Preise

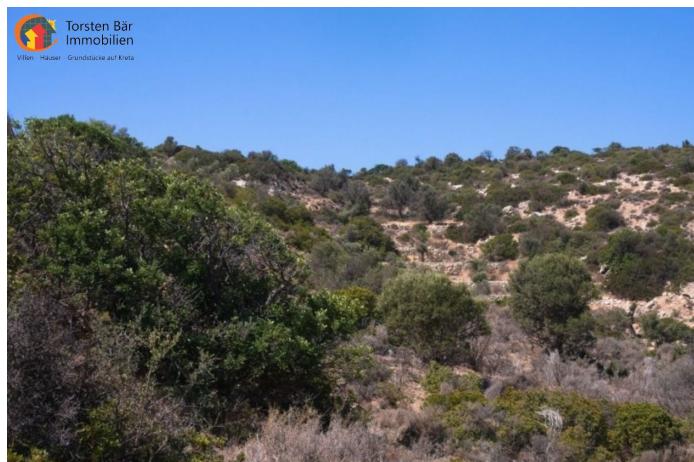
Kaufpreis	<b>160.000 €</b>
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	<b>52 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-**

**immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**