



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsida Baugrundstück mit Meerblick 3.079m² zu verkaufen

¹⁰⁰₀₄ 362991 2023643-1597537

Objektnr.

 3.079 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Pitsida Baugrundstück mit Meerblick 3.079m² zu verkaufen

Dies ist ein sehr schönes Grundstück im berühmten Dorf Pitsidia. Es ist 3079 qm groß und kann mit 200 qm einstöckigen Häusern bebaut werden, die Hanglage macht das Grundstück auch ideal für Höhlenhäuser. Die Aussicht auf das Dorf, den Berg Psiloritis und die Bucht von Mesara ist wunderschön und unverbaut, dennoch ist das Grundstück sehr gut vor dem Wind geschützt. Strom- und Wasserversorgung sind in unmittelbarer Nähe.

[youtube/7USx0YBHz0Mframe]

Flächen

Grundstücksfläche	3.079 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	Bauerwartungsland

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Entfernung von:

Flughafen (m): 75km,

Strand: 800m

Stadt 10km

Dorf 300m

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Zentrum	0,3 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,3 km
Distanz zu Gaststätten	0,3 km
Distanz zum Strand	0,8 km
Distanz zum Meer	0,8 km

Preise

Kaufpreis	160.000 €
Kaufpreis pro m ²	52 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de