



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitisidia, 2 Häuser mit Vermietungslizenz (EOT) zu verkaufen

¹⁰⁰
₁₀₁₀
04 366001 2023707-397

Objektnr.



2014

Baujahr



100 m²

Wohnfläche



665 m²

Grundstücksfläche



5

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Pitisia, 2 Häuser mit Vermietungslizenz zu verkaufen

Die beiden Residenzen verfügen über ein besonderes EOT-Zeichen als möblierte Touristenresidenzen, sind komplett ausgestattet und unabhängig voneinander.

Die eine Residenz besteht aus einem Erdgeschoss von 67,59 m², das eine Wohnküche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer umfasst.

Die andere Residenz besteht aus einem Erdgeschoss von 32 m², das über eine Küche und ein Wohnzimmer in einem einzigen Raum, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer verfügt.

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 665,70 m² ist mit Parkplätzen und verschiedenen Bäumen begrünt. Die beiden Häuser liegen in geringer Entfernung vom Dorfzentrum in einer ruhigen Gegend.

Pitisia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Grundstücksfläche: 665m²

Gebäudefläche: 100m²

Im Bauplan: ja

Entfernung vom Meer: 2000

Energiekategorie: A

Gebäudeart: Einfamilienhaus

Baujahr: 2014

Etagen: 1

Schlafzimmer: 3

Wohnzimmer: 2

Küchen: 2

Badezimmer: 2

Klimaanlage: ja

Möbliert: ja

Fenster Türen: Aluminium

Doppel glass: ja

Bodenart: Fliesen

Heizen mit: Klimaanlage

Garten: ja

Terrasse: ja

Abstellraum : ja

Solaranlage Warmwasser: ja
Orientierung: Norden

Objektnr. 2023696-1345

Flächen

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	665 m²
Vermietbare Fläche	100 m²
Wohneinheiten	2.00
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etage	1
Terrassen	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	2014
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord

- | | | |
|-------------------|-----------------|----------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Klimaanlage |
| ✓ seniorengerecht | ✓ UMTS-Empfang | ✓ vollmöbliert |
| ✓ Zulieferung | | |

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Zentrum	0,1 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,1 km
Distanz zum Strand	2,0 km
Distanz zum Meer	2,0 km

Preise

Kaufpreis	360.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger

Luft-Wärmepumpe

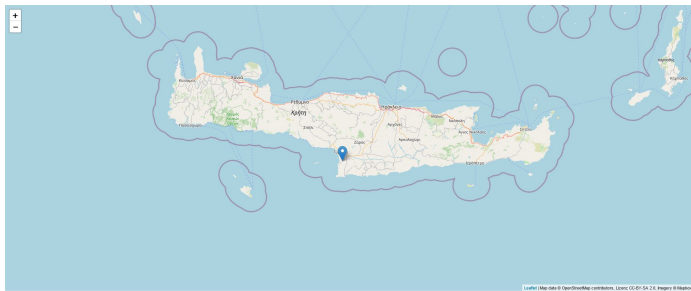
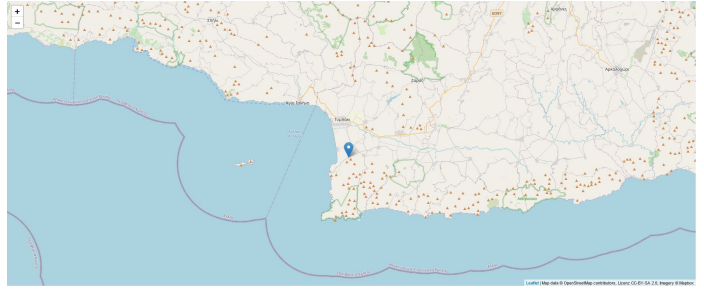
Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de