Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Pitisidia, 2 Häuser mit Vermietungslizenz (EOT) zu verkaufen

366001 2023707-397	2014	100 m²	665 m²	5
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Pitisidia, 2 Häuser mit Vermietungslizenz zu verkaufen

Die beiden Residenzen verfügen über ein besonderes EOT-Zeichen als möblierte Touristenresidenzen, sind komplett ausgestattet und unabhängig voneinander.

Die eine Residenz besteht aus einem Erdgeschoss von 67,59 m², das eine Wohnküche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer umfasst.

Die andere Residenz besteht aus einem Erdgeschoss von 32 m², das über eine Küche und ein Wohnzimmer in einem einzigen Raum, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer verfügt.

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 665,70 m² ist mit Parkplätzen und verschiedenen Bäumen begrünt. Die beiden Häuser liegen in geringer Entfernung vom Dorfzentrum in einer ruhigen Gegend.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Grundstücksfläche: 665m²
Gebäudefläche: 100m²
Im Bauplan: ja
Entfernung vom Meer: 2000
Energiekategorie: A
Gebäudeart: Einfamilienhaus
Baujahr: 2014
Etagen: 1
Schlafzimmer: 3
Wohnzimmer: 2
Küchen: 2
Badezimmer: 2
Klimaanlage: ja
Möbiliert: ja
Fenster Türen: Aluminium
Doppel glass: ja
Bodenart: Fliesen
Heizen mit: Klimaanlage
Garten: ja
Terrasse: ja
Abstellraum : ja

Solaranlage Warmwasser: ja
Orientierung: Norden

Objektnr. 2023696-1345

Flächen

Wohnfläche	**100 m²**
Grundstücksfläche	**665 m²**
Vermietbare Fläche	**100 m²**
Wohneinheiten	**2.00**
Zimmer insgesamt	**5**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Etage	**1**
Terrassen	**2**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2014**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Befeuerung	**Luft-Wärmepumpe**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord**

✓ Abstellraum
✓ Gartennutzung
✓ Klimaanlage
✓ seniorengerecht
✓ UMTS-Empfang
✓ vollmöbliert
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,1 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,1 km**
Distanz zum Strand	**2,0 km**
Distanz zum Meer	**2,0 km**

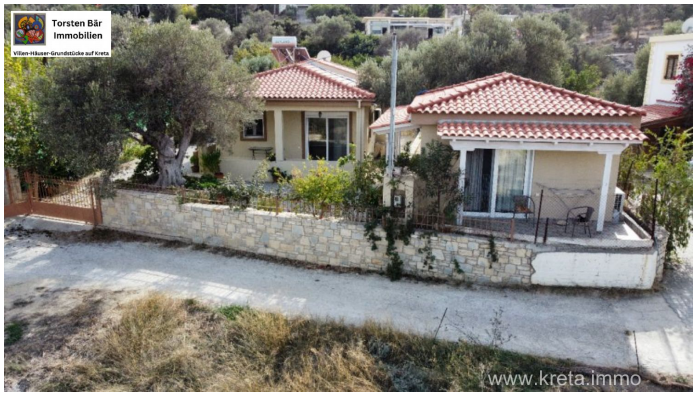
Preise

Kaufpreis	**360.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Luft-Wärmepumpe**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

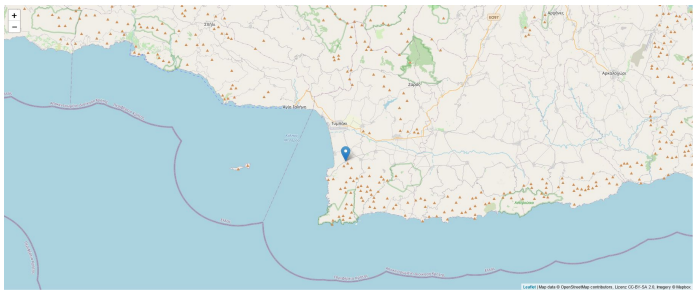
Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

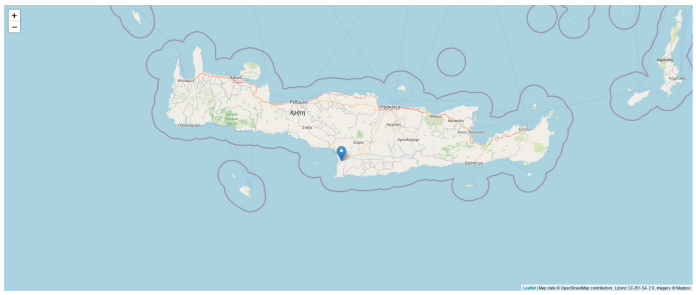
Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Kreta, Pitisidia, 2 Häuser mit Vermietungslizenz (EOT) zu verkaufen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**