



Kreta, Pigi(Rethymno)Villa 140m² priv. Pool

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 389728 2026391-895

Objektnr.

 140 m²

Wohnfläche

 2.000 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Pigi(Rethymno)Villa 140m² priv. Pool

In dem ruhigen Dorf Pigi bei Rethymno, außerhalb des Stadtentwicklungsgebiets, steht eine moderne Villa mit 140 m² Wohnfläche auf einem 2.000 m² großen Privatgrundstück zum Verkauf.

Das Anwesen verfügt über einen 40 m² großen privaten Swimmingpool und bietet einen teilweisen Meerblick – ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus. Die Villa umfasst drei geräumige Schlafzimmer, einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich sowie zwei Badezimmer und bietet eine komfortable und funktionale Raumaufteilung in modernem Design. Für Heizung und Kühlung sorgt eine energieeffiziente Wärmepumpe mit Heizkörpersystem, die ganzjährig für hervorragenden Komfort sorgt. Der angegebene Preis bezieht sich auf die bezugsfertige Villa. Eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in ruhiger Lage mit guter Anbindung an die Stadt Rethymno, wunderschöne Strände und alle wichtigen Einrichtungen.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 2.000m²
- Gebäudefläche:140m²
- Baujahr: 2026
- stock: 2
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- WC: 2
- Badezimmer: 2
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Klimaanlage
- Veranda
- Doppelverglasung
- Pool
- Solarwassertherme
- Ansicht
- Energieklasse: C

Flächen

Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	2.000 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	Erstbezug
---------	------------------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-Ost, Nord-West
✓ Gartennutzung	✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	56,1 km
Distanz zur Autobahn	4,4 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,5 km
Distanz zum Zentrum	0,5 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	2,2 km
Distanz zu Gaststätten	0,7 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	500.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

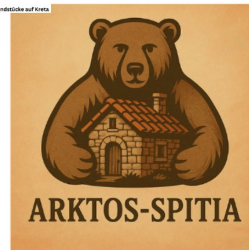
Impressionen





Torsten Bär Immobilien

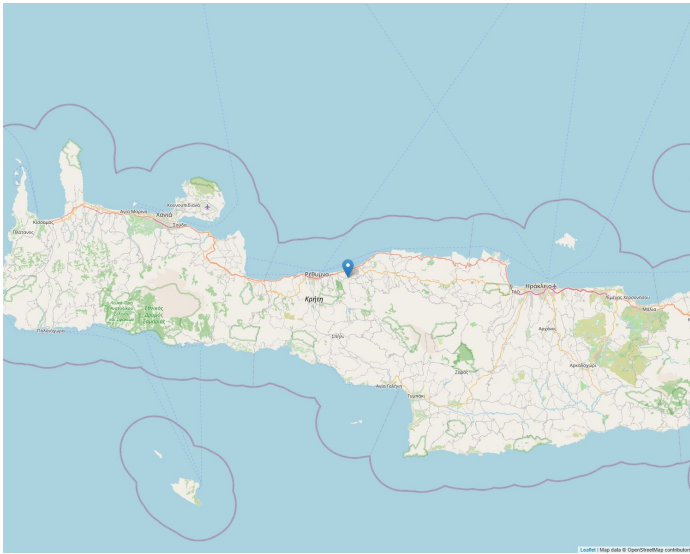
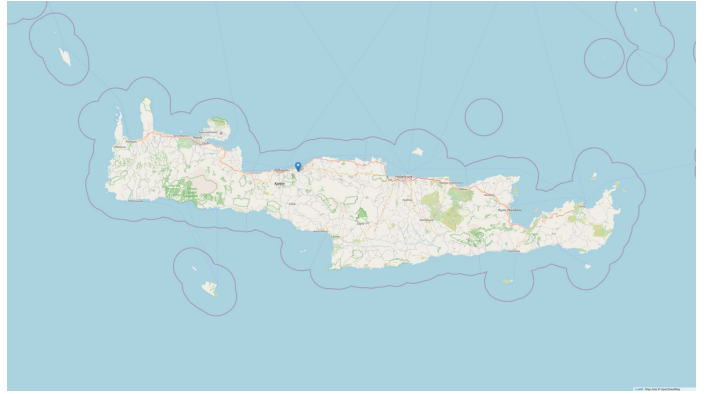
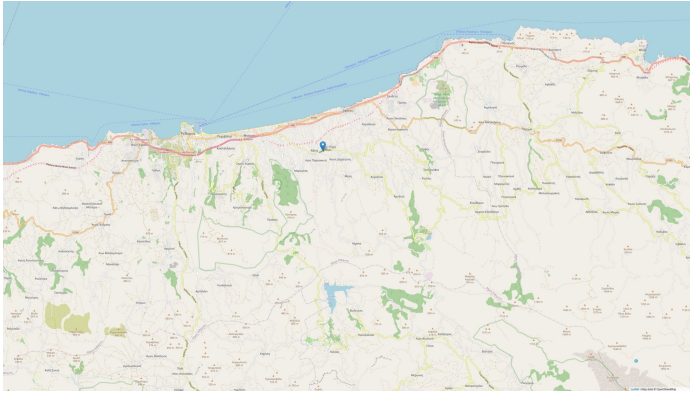
Kreta, Pigi(Rethymno)Villa 140m² priv. Pool



Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

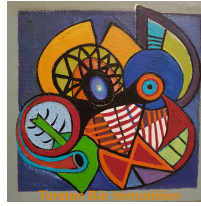
WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

Informationen

www.arktos-spitia.com

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748