Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Petrokefalo (Heraklion) Altes renovierungsbedürftiges Steinhaus zu verkaufen

374829 2024864-1782525	115 m²	158 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Altes Steinhaus zu verkaufen in Petrokefalo Dorf in der Nähe von Heraklion. Dies ist eine ursprüngliche kretische Residenz, gebaut in den frühen 1900er Jahren, vielleicht Ende 1800er Jahre. Das Steinmauerwerk ist hervorragend, zurück in der Zeit wurde das Haus von einer Familie der Region zu erreichen gebaut.

Die Architektur ist wunderschön, und die Steine, die verwendet wurden, sind groß und schön gebogen von den besten Handwerkern.
Das Haus bietet auch einen Innenhof für Privatsphäre und Entspannung. Das Haus muss in großem Umfang renoviert werden, danach wäre es ein prächtiger Wohnsitz von großem Wert.

Petrokefalo ist ein berühmtes Dorf ganz in der Nähe von Heraklion Stadt. Es befindet sich im Herzen der kretischen Natur, inmitten von Weinbergen und alten Olivenhainen.
Die Siedlung selbst ist malerisch, und in letzter Zeit haben viele Menschen in den Bau und die Renovierung von Häusern wie diesem hier investiert.

Eigenschaften:

- Gebäudefläche: 150m²
- Grundstück/Mit Garten (qm): 158.24m²
- Schlafzimmer: 3
- Bäder: 1
- Stockwerke: 2
- Baujahr: 1920

Objektnr. 2024864 374829-1782525

Flächen

Wohnfläche	**115 m²**
Grundstücksfläche	**158,2 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Die Lage:
Petrokefalo ist eine kleine, malerische Ortschaft im Norden Kretas, eingebettet zwischen den grünen Hängen des Ida-Gebirges und dem Meer. Der Name „Petrokefalo“ bedeutet auf Deutsch „Steinkopf“, was auf die steinige Landschaft in der Umgebung hinweist. Die Region ist bekannt für ihre alten Bauernhäuser und bietet eine ruhige, ländliche Atmosphäre, die ideal für Naturliebhaber und Wanderer ist
.
Die Umgebung von Petrokefalo eignet sich hervorragend für Bergwanderungen in unberührter Natur. Im Ort selbst gibt es nur ein kleines Kafenion, so dass die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten und Tavernen in den etwa vier Kilometer entfernten Orten Voutes und Aghios Myronas mit dem Mietwagen erreicht werden müssen. Die nächsten Strände und die Stadt Heraklion sind mit dem Auto in 20 bis 30 Minuten zu erreichen.

Petrokefalo liegt in einer geologisch interessanten Region, die von den Gebirgen Kretas geprägt ist. Das Ida-Gebirge, dessen höchster Gipfel Psiloritis mit 2.456 Metern ist, bildet eine beeindruckende Kulisse für die Ortschaft46. Diese geographische Lage macht Petrokefalo zu einem idealen Ausgangspunkt für Erkundungen der kretischen Natur und Kultur.

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**20,0 km**
Distanz zum Zentrum	**20,0 km**
Distanz zum Strand	**15,0 km**
Distanz zum Meer	**15,0 km**

Preise

Kaufpreis	**60.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

Torsten Bär
Immobilien
19/11/2024 11:40

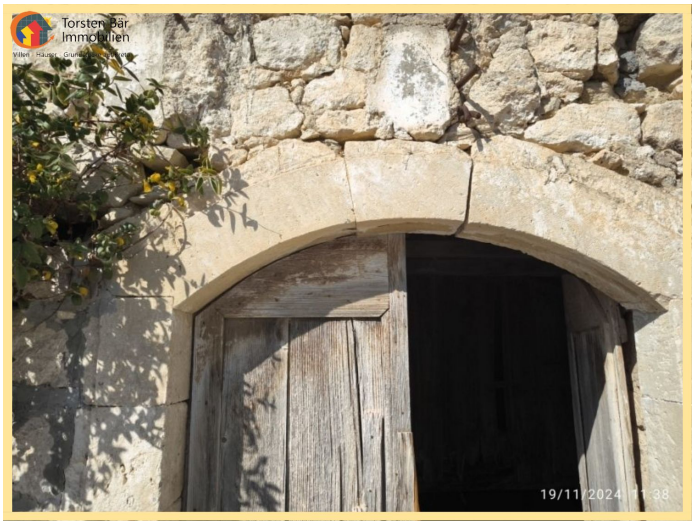
Torsten Bär
Immobilien
19/11/2024 11:40

Torsten Bär
Immobilien
19/11/2024 11:52

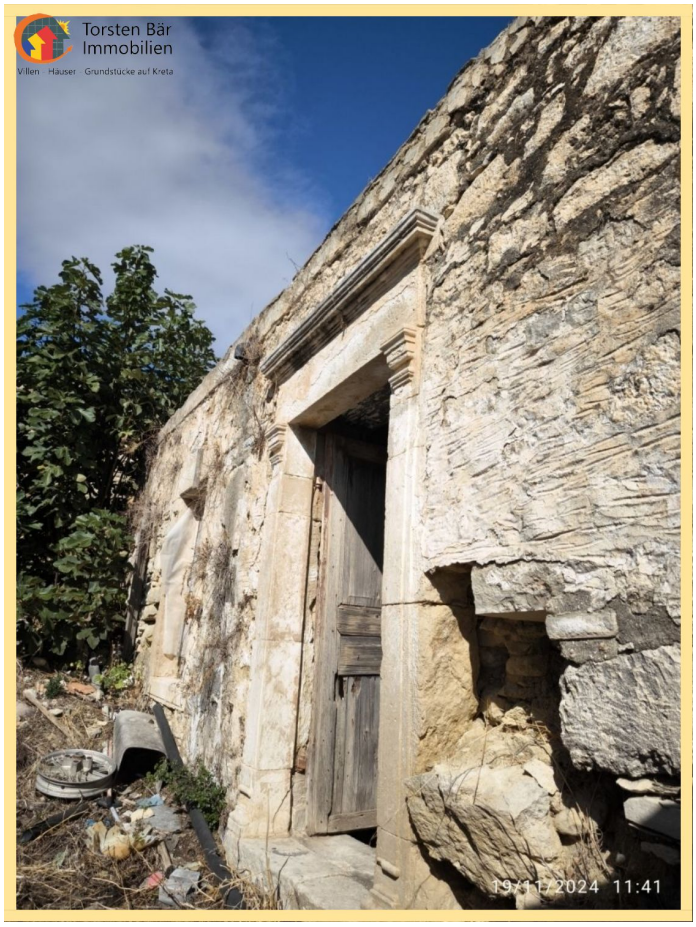
Torsten Bär
Immobilien
19/11/2024 11:49

Torsten Bär
Immobilien
Villen Häuser Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
19/11/2024 11:41


Torsten Bär
Immobilien
19/11/2024 11:38

Torsten Bär
Immobilien
19/11/2024 11:41


Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta
19/11/2024 11:41

Torsten Bär
Immobilien
19/11/2024 11:39

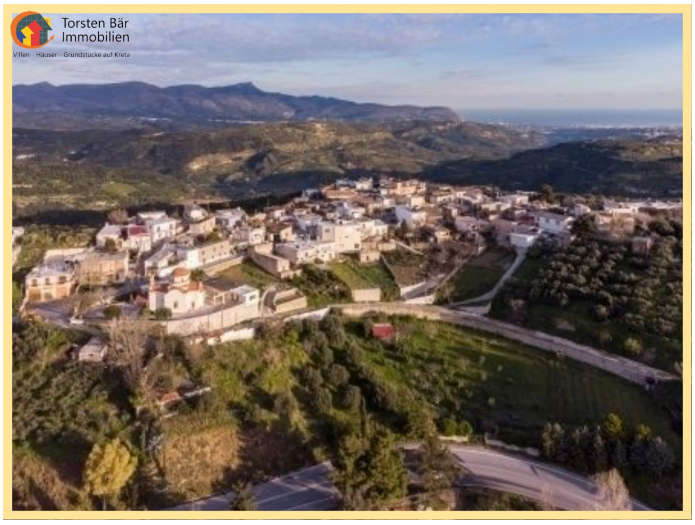
Torsten Bär
Immobilien
19/11/2024 11:37

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta
19/11/2024 11:37

Torsten Bär
Immobilien
19/11/2024 11:36

Torsten Bär
Immobilien
19/11/2024 11:36

Kreta, Petrokefalo (Heraklion) Altes renovierungsbedürftiges Steinhaus zu verkaufen



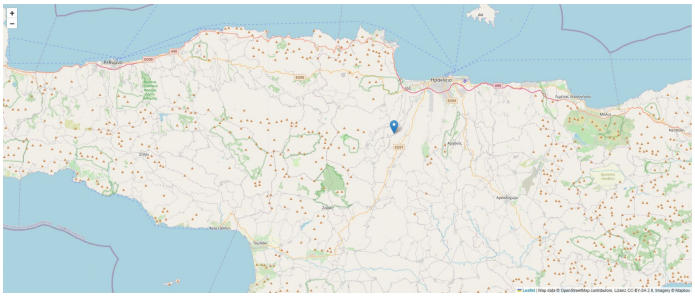
Torsten Bär Immobilien

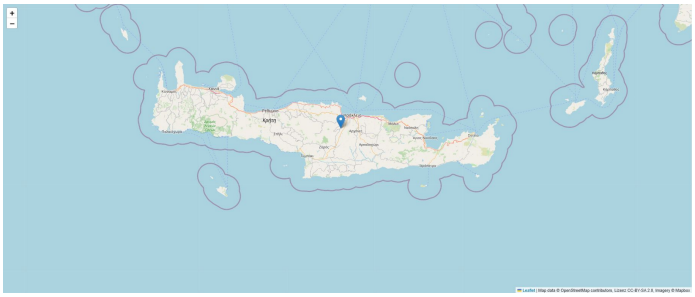
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**