



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




**Torsten Bär
Immobilien**
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

www.kreta.immo

Kreta, Peri Grundstück 3.290m² mit Baugenehmigung

¹⁰⁰/₀₄ 384253 2025235-321

Objektnr.

 3.290 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Peri Grundstück 3.290m² mit Baugenehmigung

Zu verkaufen in Peri, Grundstück von 3.290 m² mit Baugenehmigung. Es hat eine sehr schöne Aussicht und einen einfachen Zugang, da es in der Nähe der Hauptstraße liegt. Es ist für den Bau eines Einfamilienhauses geeignet.

Lage und Beschreibung

Peri ist ein kleiner Weiler im Süden Kretas, in der Gemeinde Festos, Regionalbezirk Heraklion. Es liegt etwas erhöht über der fruchtbaren Messara-Ebene inmitten hügeliger Landschaft. Das Dorf hat rund 70 bis 81 Einwohner und ist ein traditionelles, ruhiges Dorf ohne nennenswerten Tourismus.

Umgebung und Natur

Das Dorf Peri zeichnet sich durch seine Lage umgeben von Bergen und Olivenhainen aus. Es bietet eine ruhige Atmosphäre mit typischem kretischem Dorfbild und hilfsbereiten Bewohnern. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen durch die Natur ein und ist ideal für Menschen, die ländliche Ruhe und ursprüngliche kretische Kultur schätzen.

Infrastruktur und Infrastruktur

Peri selbst ist klein und traditionell, mit wenigen touristischen Einrichtungen. Einkaufsmöglichkeiten und Märkte finden sich in der nahegelegenen Stadt Mires, die auch das regionale kulturelle und wirtschaftliche Zentrum der Messara-Ebene ist. Die Anbindung an Mires ist gut, es gibt Straßenverbindungen und lokale Transportmöglichkeiten.

Verwaltung

Gemeinde: Festos (Phaistos)

Regionalbezirk: Heraklion

Postleitzahl: 704 00

Einwohnerzahl: ca. 70-81

Peri ist ein typisches, ruhiges Bergdorf, das besonders für Liebhaber von Ursprünglichkeit und Natur abseits des Massentourismus interessant ist.

Grundstücksfläche: 3.290m²

Orientierung: Westen

Objektnr. 384253nkosten und 3,20% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier

<https://www.torsten-baer-immobilien.de>

<https://www.kreta.immo>

Ganz besondere Objekte finden Sie auf

<https://www.secret-villas-on-crete.com>

Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren
Rufen Sie uns an

M 49 173 244 07 04

T. 49 2432 96 17 48

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Grundstücksfläche	3.290 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	länderspezifisch

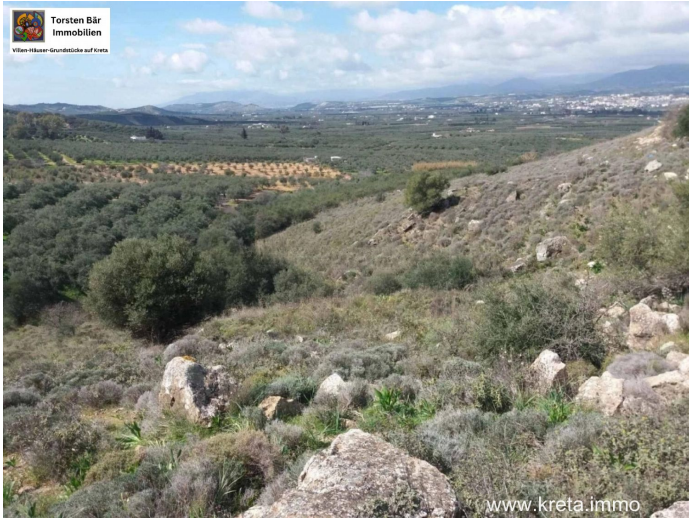
Preise

Kaufpreis	80.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

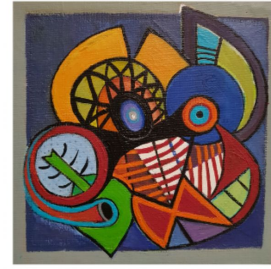
Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Peri Grundstück 3.290m² mit Baugenehmigung

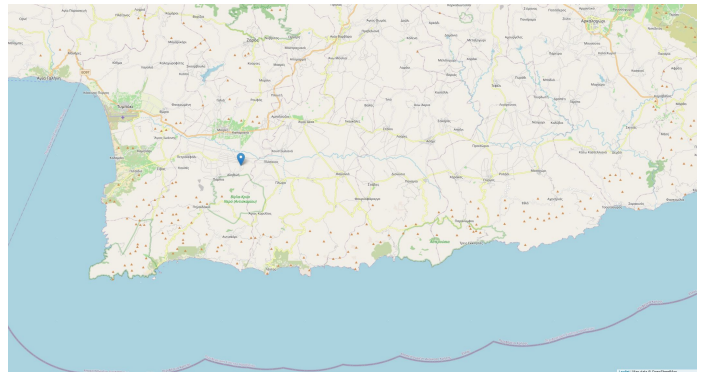


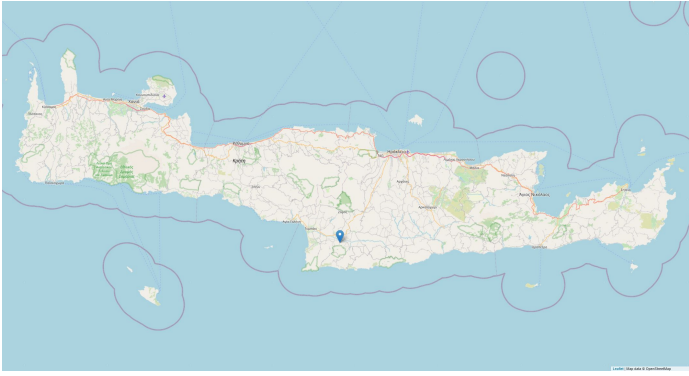
Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de