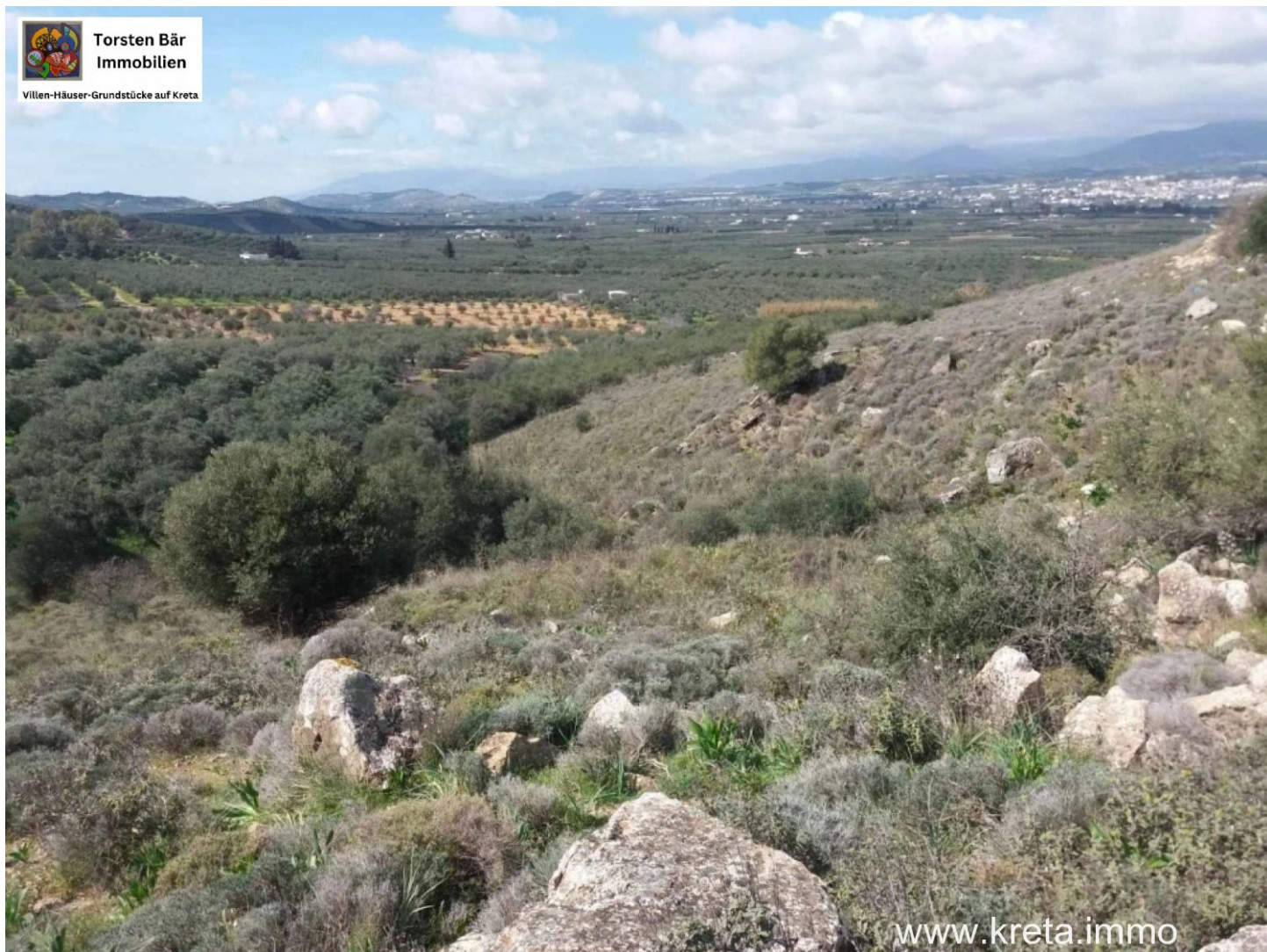




**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Peri Grundstück 3.290m<sup>2</sup> mit Baugenehmigung**

<sup>100</sup>  
<sup>1010</sup>  
<sup>04</sup> 384253 2025235-321

Objektnr.

 3.290 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Peri Grundstück 3.290m<sup>2</sup> mit Baugenehmigung

Zu verkaufen in Peri, Grundstück von 3.290 m<sup>2</sup> mit Baugenehmigung. Es hat eine sehr schöne Aussicht und einen einfachen Zugang, da es in der Nähe der Hauptstraße liegt. Es ist für den Bau eines Einfamilienhauses geeignet.

### Lage und Beschreibung

Peri ist ein kleiner Weiler im Süden Kretas, in der Gemeinde Festos, Regionalbezirk Heraklion. Es liegt etwas erhöht über der fruchtbaren Messara-Ebene inmitten hügeliger Landschaft. Das Dorf hat rund 70 bis 81 Einwohner und ist ein traditionelles, ruhiges Dorf ohne nennenswerten Tourismus.

### Umgebung und Natur

Das Dorf Peri zeichnet sich durch seine Lage umgeben von Bergen und Olivenhainen aus. Es bietet eine ruhige Atmosphäre mit typischem kretischem Dorfbild und hilfsbereiten Bewohnern. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen durch die Natur ein und ist ideal für Menschen, die ländliche Ruhe und ursprüngliche kretische Kultur schätzen.

### Infrastruktur und Infrastruktur

Peri selbst ist klein und traditionell, mit wenigen touristischen Einrichtungen. Einkaufsmöglichkeiten und Märkte finden sich in der nahegelegenen Stadt Mires, die auch das regionale kulturelle und wirtschaftliche Zentrum der Messara-Ebene ist. Die Anbindung an Mires ist gut, es gibt Straßenverbindungen und lokale Transportmöglichkeiten.

### Verwaltung

Gemeinde: Festos (Phaistos)

Regionalbezirk: Heraklion

Postleitzahl: 704 00

Einwohnerzahl: ca. 70-81

Peri ist ein typisches, ruhiges Bergdorf, das besonders für Liebhaber von Ursprünglichkeit und Natur abseits des Massentourismus interessant ist.

Grundstücksfläche: 3.290m<sup>2</sup>

Orientierung: Westen

Objektnr. 384253nkosten und 3,20% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier

<https://www.torsten-baer-immobilien.de>

<https://www.kreta.immo>

Ganz besondere Objekte finden Sie auf

<https://www.secret-villas-on-crete.com>

Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren  
Rufen Sie uns an

M 49 173 244 07 04  
T. 49 2432 96 17 48

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung  
Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>3.290 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
Bebaubar nach	<b>länderspezifisch</b>

## Preise

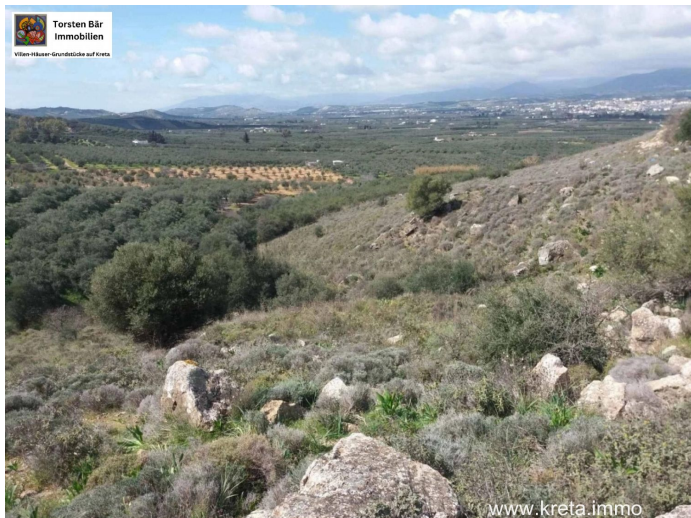
Kaufpreis	<b>80.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------



## Impressionen



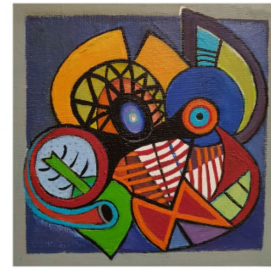






Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Peri Grundstück 3.290m<sup>2</sup> mit Baugenehmigung**

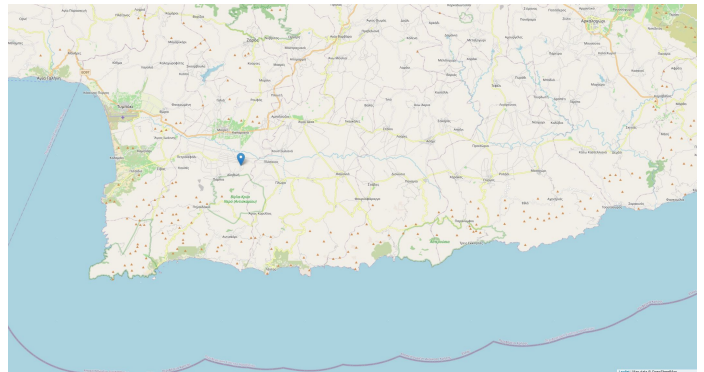


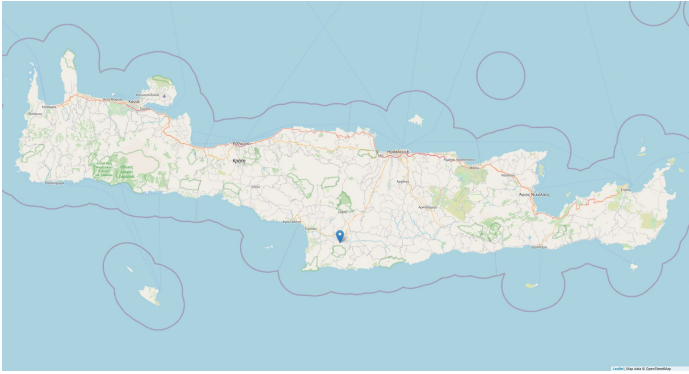
## **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>