

Kreta, Peri Grundstück 3.290m² mit Baugenehmigung

384253 2025235-321

Objektnr.

3.290 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Peri Grundstück 3.290m² mit Baugenehmigung
Zu verkaufen in Peri, Grundstück von 3.290 m² mit Baugenehmigung. Es hat eine sehr schöne Aussicht und einen einfachen Zugang, da es in der Nähe der Hauptstraße liegt. Es ist für den Bau eines Einfamilienhauses geeignet.

Lage und Beschreibung
Peri ist ein kleiner Weiler im Süden Kretas, in der Gemeinde Festos, Regionalbezirk Heraklion. Es liegt etwas erhöht über der fruchtbaren Messara-Ebene inmitten hügeliger Landschaft. Das Dorf hat rund 70 bis 81 Einwohner und ist ein traditionelles, ruhiges Dorf ohne nennenswerten Tourismus.

Umgebung und Natur
Das Dorf Peri zeichnet sich durch seine Lage umgeben von Bergen und Olivenhainen aus. Es bietet eine ruhige Atmosphäre mit typischem kretischem Dorfbild und hilfsbereiten Bewohnern. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen durch die Natur ein und ist ideal für Menschen, die ländliche Ruhe und ursprüngliche kretische Kultur schätzen.

Infrastruktur und Infrastruktur
Peri selbst ist klein und traditionell, mit wenigen touristischen Einrichtungen. Einkaufsmöglichkeiten und Märkte finden sich in der nahegelegenen Stadt Mires, die auch das regionale kulturelle und wirtschaftliche Zentrum der Messara-Ebene ist. Die Anbindung an Mires ist gut, es gibt Straßenverbindungen und lokale Transportmöglichkeiten.

Verwaltung
Gemeinde: Festos (Phaistos)
Regionalbezirk: Heraklion
Postleitzahl: 704 00
Einwohnerzahl: ca. 70–81

Peri ist ein typisches, ruhiges Bergdorf, das besonders für Liebhaber von Ursprünglichkeit und Natur abseits des Massentourismus interessant ist.

Grundstücksfläche: 3.290m²
Orientierung: Westen

Objektnr. 384253nkosten und 3,20% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier

https://www.torsten-baer-immobilien.de
https://www.kreta.immo

Ganz besondere Objekte finden Sie auf
https://www.secret-villas-on-crete.com

Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren
Rufen Sie uns an

M 49 173 244 07 04
T. 49 2432 96 17 48

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Grundstücksfläche	**3.290 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**
Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Preise

Kaufpreis	**80.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen













Torsten Bär Immobilien

Kreta, Peri Grundstück 3.290m² mit Baugenehmigung







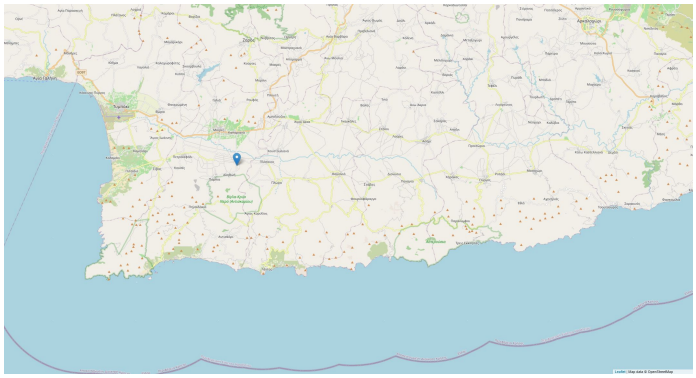


Kreta, Peri Grundstück 3.290m² mit Baugenehmigung

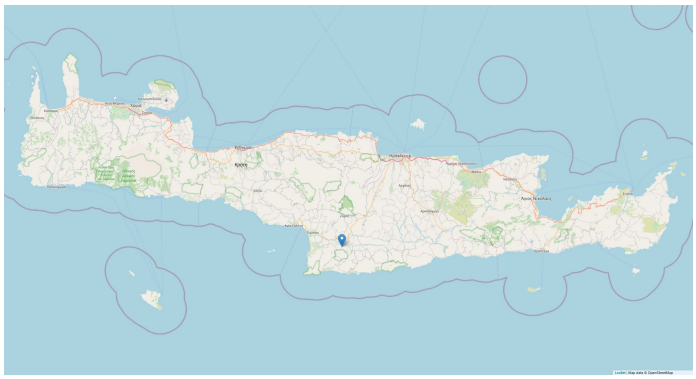








Kreta, Peri Grundstück 3.290m² mit Baugenehmigung



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**