

Kreta, Peri, Ein Einfamilienhaus mit Charakter und Zukunft

384975 2026288-747	82 m²	175 m²	2
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Peri, Ein Haus mit Charakter und Zukunft
Stellen Sie sich vor, Sie sitzen auf Ihrer Veranda in Peri, umgeben vom Duft wilder Kräuter, und blicken direkt in die majestätischen Schluchten des Psiloritis-Nationalparks – ein Panorama, das Seele und Geist erfrischt. Als Ihr Makler mit Leidenschaft für Kreta und fundierten Kenntnissen aus Nordrhein-Westfalen empfehle ich dieses Juwel herzlich: Ein freistehendes Haus mit 82 m² Wohnfläche auf 175 m² Grundstück, teils frisch renoviert, teils bereit für Ihre persönlichen Ideen. Hier, im Herzen Kretas, finden Sie Ruhe, Naturverbundenheit und Potenzial – perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienrefugium oder Touristenperle.

Ein Haus mit Charakter und Zukunft
Das Objekt überzeugt durch seine Zweiteilung: Der moderne, renovierte Teil umfasst ein gemütliches Schlafzimmer, eine funktionale Küchenzeile und ein Badezimmer mit Dusche – sofort bezugsfertig mit Fliesenböden, Aluminiumfensterrahmen, Aluminiumhaustür und praktischen Rollläden. Der ältere Teil mit zwei weiteren Zimmern ist renovierungsbedürftig, doch hier liegt Ihr kreativer Spielraum: Einbauten, ein zweites Bad oder Homeoffice – die Möglichkeiten sind vielfältig. Eine Klärgrube ist installiert, die Wasseranschlüsse für eine biologische Kläranlage vorbereitet – technisch auf dem neuesten Stand für Kreta-Standards.

Draußen der Nationalpark als Nachbar
Die Veranda ist das Highlight: Genießen Sie Kaffee bei Sonnenaufgang oder Wein bei Sonnenuntergang mit Blick auf die schneebedeckten Gipfel des Psiloritis – Kretas höchster Berg (2.456 m) und UNESCO-Naturerbe. Der 175 m² große Garten lädt zum Anpflanzen Ihrer Lieblingsfrüchte (wie Orangen oder Weinreben) ein, passend zu Ihrem grünen Daumen. Ebenerdig, kompakt, doch mit enormem Potenzial für Erweiterung oder Pool – ideal für Selbstversorger oder Vermieter.

Peri: Authentisches Kreta im Bergidyll
Peri liegt zentral im Rethymno-Bezirk, umgeben von Olivenhainen und Wanderwegen des Nationalparks. Ein kleines, traditionelles Dorf mit ca. 200 Einwohnern, geprägt von Hirtenkultur, Käseproduktion und orthodoxen Festen. Geschichte reicht bis in die minoische Zeit, mit Nähe zu Anogia (10 km) und dem Ida-Höhlenlabyrinth der Zeus-Legende. Tavernen, Supermärkte in 5–10 km, Strände (z. B. Bali) in 20 km – zentral, doch idyllisch.

Ihr Weg nach Kreta
Dieses Haus ist mehr als Stein und Mörtel – es ist ein Neuanfang. Ob für den Ruhestand, Familienurlaub oder smarte Vermietung (Airbnb-Potenzial durch Bergblick!), es vereint Modernes mit Traditionellem.

Objektnr. 384975

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	**82 m²**
Grundstücksfläche	**175 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Offene Küche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Ost**

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**10,0 km**
Distanz zum Meer	**10,0 km**

Preise

Kaufpreis	**95.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen










Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

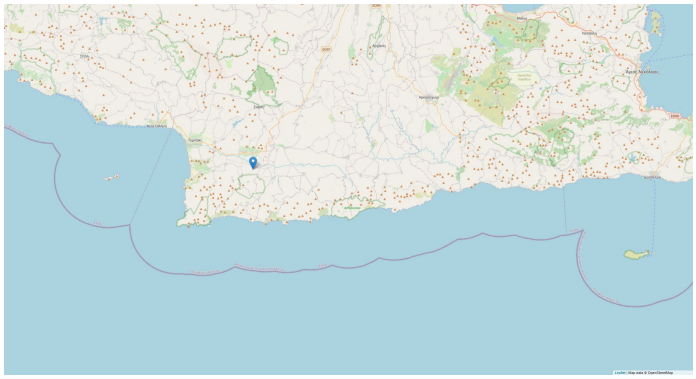

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

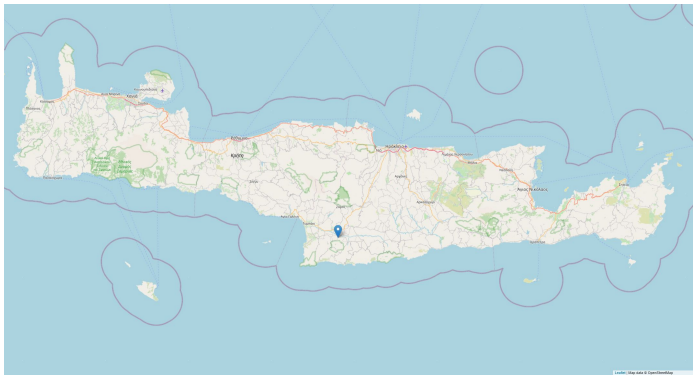

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kreta, Peri, Ein Einfamilienhaus mit Charakter und Zukunft









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**