



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Peri, Ein Einfamilienhaus mit Charakter und Zukunft

¹⁰⁰/₀₄ 384975 2026288-747


Objektnr.

 82 m²

Wohnfläche

 175 m²

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Peri, Ein Haus mit Charakter und Zukunft

Stellen Sie sich vor, Sie sitzen auf Ihrer Veranda in Peri, umgeben vom Duft wilder Kräuter, und blicken direkt in die majestätischen Schluchten des Psiloritis-Nationalparks – ein Panorama, das Seele und Geist erfrischt. Als Ihr Makler mit Leidenschaft für Kreta und fundierten Kenntnissen aus Nordrhein-Westfalen empfehle ich dieses Juwel herzlich: Ein freistehendes Haus mit 82 m² Wohnfläche auf 175 m² Grundstück, teils frisch renoviert, teils bereit für Ihre persönlichen Ideen. Hier, im Herzen Kretas, finden Sie Ruhe, Naturverbundenheit und Potenzial – perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienrefugium oder Touristenperle.

Ein Haus mit Charakter und Zukunft

Das Objekt überzeugt durch seine Zweiteilung: Der moderne, renovierte Teil umfasst ein gemütliches Schlafzimmer, eine funktionale Küchenzeile und ein Badezimmer mit Dusche – sofort bezugsfertig mit Fliesenböden, Aluminiumfensterrahmen, Aluminiumhaustür und praktischen Rollläden. Der ältere Teil mit zwei weiteren Zimmern ist renovierungsbedürftig, doch hier liegt Ihr kreativer Spielraum: Einbauten, ein zweites Bad oder Homeoffice – die Möglichkeiten sind vielfältig. Eine Klärgrube ist installiert, die Wasseranschlüsse für eine biologische Kläranlage vorbereitet – technisch auf dem neuesten Stand für Kreta-Standards.

Draußen der Nationalpark als Nachbar

Die Veranda ist das Highlight: Genießen Sie Kaffee bei Sonnenaufgang oder Wein bei Sonnenuntergang mit Blick auf die schneebedeckten Gipfel des Psiloritis – Kretas höchster Berg (2.456 m) und UNESCO-Naturerbe. Der 175 m² große Garten lädt zum Anpflanzen Ihrer Lieblingsfrüchte (wie Orangen oder Weinreben) ein, passend zu Ihrem grünen Daumen. Ebenerdig, kompakt, doch mit enormem Potenzial für Erweiterung oder Pool – ideal für Selbstversorger oder Vermieter.

Peri: Authentisches Kreta im Bergidyll

Peri liegt zentral im Rethymno-Bezirk, umgeben von Olivenhainen und Wanderwegen des Nationalparks. Ein kleines, traditionelles Dorf mit ca. 200 Einwohnern, geprägt von Hirtenkultur, Käseproduktion und orthodoxen Festen. Geschichte reicht bis in die minoische Zeit, mit Nähe zu Anogia (10 km) und dem Ida-Höhlenlabyrinth der Zeus-Legende. Tavernen, Supermärkte in 5-10 km, Strände (z. B. Bali) in 20 km – zentral, doch idyllisch.

Ihr Weg nach Kreta

Dieses Haus ist mehr als Stein und Mörtel – es ist ein Neuanfang. Ob für den Ruhestand, Familienurlaub oder smarte Vermietung (Airbnb-Potenzial durch Bergblick!), es vereint Modernes mit Traditionellem.

Objektnr. 384975

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	82 m²
Grundstücksfläche	175 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

Preise

Kaufpreis	95.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

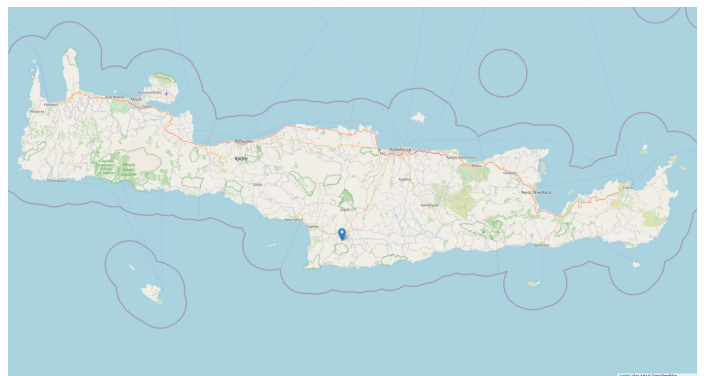
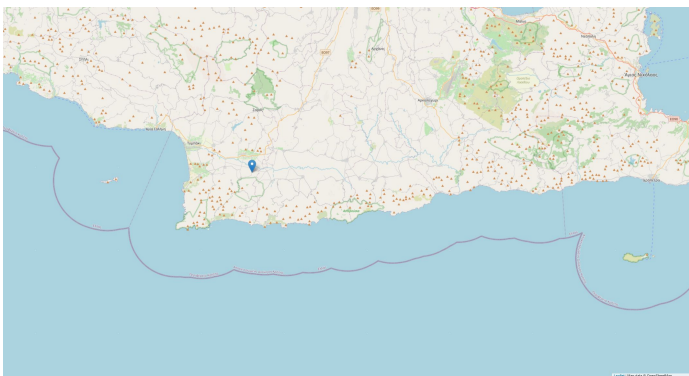
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de