



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Peri, Ein Einfamilienhaus mit Charakter und Zukunft

<sup>100</sup><sub>04</sub> 384975 2026288-747

Objektnr.

 82 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 175 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

### Kreta, Peri, Ein Haus mit Charakter und Zukunft

Stellen Sie sich vor, Sie sitzen auf Ihrer Veranda in Peri, umgeben vom Duft wilder Kräuter, und blicken direkt in die majestätischen Schluchten des Psiloritis-Nationalparks – ein Panorama, das Seele und Geist erfrischt. Als Ihr Makler mit Leidenschaft für Kreta und fundierten Kenntnissen aus Nordrhein-Westfalen empfehle ich dieses Juwel herzlich: Ein freistehendes Haus mit 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 175 m<sup>2</sup> Grundstück, teils frisch renoviert, teils bereit für Ihre persönlichen Ideen. Hier, im Herzen Kretas, finden Sie Ruhe, Naturverbundenheit und Potenzial – perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienrefugium oder Touristenperle.

### Ein Haus mit Charakter und Zukunft

Das Objekt überzeugt durch seine Zweiteilung: Der moderne, renovierte Teil umfasst ein gemütliches Schlafzimmer, eine funktionale Küchenzeile und ein Badezimmer mit Dusche – sofort bezugsfertig mit Fliesenböden, Aluminiumfensterrahmen, Aluminiumhaustür und praktischen Rollläden. Der ältere Teil mit zwei weiteren Zimmern ist renovierungsbedürftig, doch hier liegt Ihr kreativer Spielraum: Einbauten, ein zweites Bad oder Homeoffice – die Möglichkeiten sind vielfältig. Eine Klärgrube ist installiert, die Wasseranschlüsse für eine biologische Kläranlage vorbereitet – technisch auf dem neuesten Stand für Kreta-Standards.

### Draußen der Nationalpark als Nachbar

Die Veranda ist das Highlight: Genießen Sie Kaffee bei Sonnenaufgang oder Wein bei Sonnenuntergang mit Blick auf die schneebedeckten Gipfel des Psiloritis – Kretas höchster Berg (2.456 m) und UNESCO-Naturerbe. Der 175 m<sup>2</sup> große Garten lädt zum Anpflanzen Ihrer Lieblingsfrüchte (wie Orangen oder Weinreben) ein, passend zu Ihrem grünen Daumen. Ebenerdig, kompakt, doch mit enormem Potenzial für Erweiterung oder Pool – ideal für Selbstversorger oder Vermieter.

### Peri: Authentisches Kreta im Bergidyll

Peri liegt zentral im Rethymno-Bezirk, umgeben von Olivenhainen und Wanderwegen des Nationalparks. Ein kleines, traditionelles Dorf mit ca. 200 Einwohnern, geprägt von Hirtenkultur, Käseproduktion und orthodoxen Festen. Geschichte reicht bis in die minoische Zeit, mit Nähe zu Anogia (10 km) und dem Ida-Höhlenlabyrinth der Zeus-Legende. Tavernen, Supermärkte in 5-10 km, Strände (z. B. Bali) in 20 km – zentral, doch idyllisch.

### Ihr Weg nach Kreta

Dieses Haus ist mehr als Stein und Mörtel – es ist ein Neuanfang. Ob für den Ruhestand, Familienurlaub oder smarte Vermietung (Airbnb-Potenzial durch Bergblick!), es vereint Modernes mit Traditionellem.

Objektnr. 384975

### Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

## Flächen

Wohnfläche	<b>82 m²</b>
Grundstücksfläche	<b>175 m²</b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Küche	<b>Offene Küche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Ost</b>

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>10,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>10,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>95.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

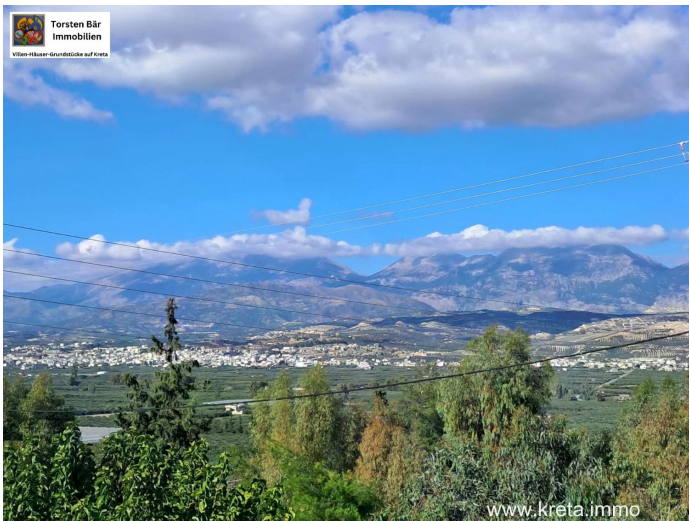
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen

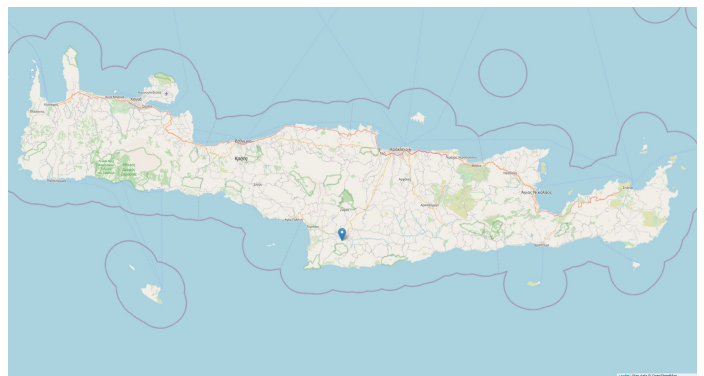
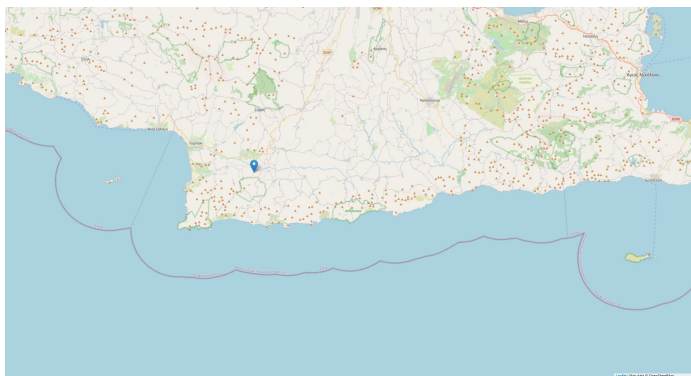














## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>