



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Pefki - Makry Gialos Großes Grundstück mit Meerblick zu verkaufen!**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 374678 2024863-1401

Objektnr.

 4.800 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Das Grundstück befindet sich im oberen Teil von Makry-Gialos, an der Straße zum Dorf Pefki.

Es ist 4.800 m<sup>2</sup> groß und kann mit 200 m<sup>2</sup> bebaut werden, zum Beispiel mit drei Häusern mit Swimmingpools.

Es hat eine sehr gute asphaltierte Zufahrt und Strom gibt es auch.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend mit viel Privatsphäre und tollem Blick auf das Meer und die Berge.

Die Entfernung zum Strand und allen Annehmlichkeiten ist nur fünf Minuten Fahrt.

Große Option für die Vermietung von Unternehmen, weil es die Spitze.

Objektnr. 374678 2024863 - 1401

## Flächen

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Grundstücksfläche | <b>4.800 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|----------------------------|

## Zustand & Erschließung

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Erschließung | <b>ortsüblich erschlossen</b> |
|--------------|-------------------------------|

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Bebaubar nach | <b>länderspezifisch</b> |
|---------------|-------------------------|

## Lage & Infrastruktur

|          |                  |
|----------|------------------|
| Ausblick | <b>Meerblick</b> |
|----------|------------------|

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Distanz zum Flughafen | <b>40,0 km</b> |
|-----------------------|----------------|

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Distanz zum Strand | <b>5,0 km</b> |
|--------------------|---------------|

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Distanz zum Meer | <b>5,0 km</b> |
|------------------|---------------|

## Preise

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis                       | <b>69.900 €</b>   |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>   |
| Käuferprovision                 | <b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>   |
| Hinweis zur Courtage            | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b> |

## Energieausweis

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Energieausweis-Jahrgang | <b>nicht erforderlich</b> |
|-------------------------|---------------------------|

## Impressionen

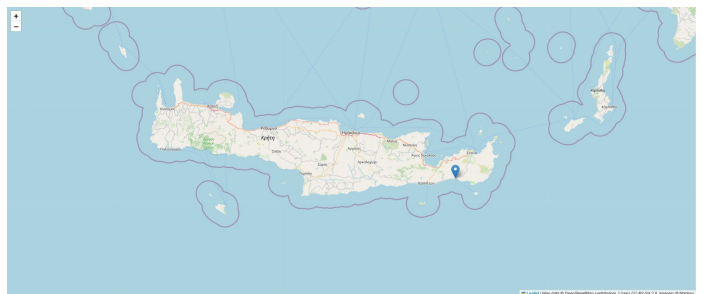
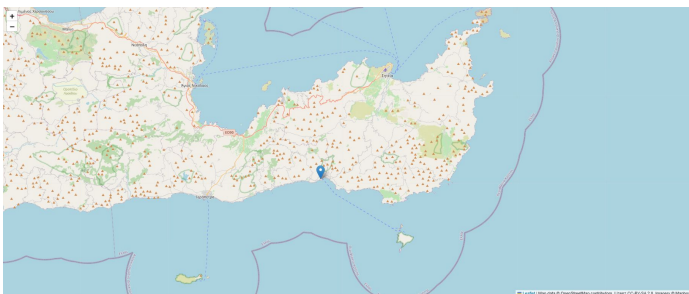












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen