



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien


Kreta, Palekastro Zwei schöne Einfamilienhäuser zu verkaufen

¹⁶⁰/₀₄ 366669 2024723-1372

Objektnr.

 157 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Palekastro Zwei schöne Einfamilienhäuser zu verkaufen

Dieses Anwesen befindet sich 10 Minuten außerhalb des Dorfes Palekastro in einer ruhigen Gegend zwischen Bäumen mit viel Privatsphäre.

Es besteht aus zwei Häusern, die so bleiben können, wie sie sind, oder man kann sie zu einem größeren Haus verbinden.

Ein Haus ist ebenerdig, das andere ist zweistöckig.

Jedes Haus hat ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer.

Die Grundstücke der Häuser sind 157 m² groß.

Beide Häuser haben eine Klimaanlage für warm und kalt und werden möbliert verkauft.

Alle schönen Strände der Gegend sind in 10 bis 20 Minuten zu erreichen.

Nachbarschaft

SUPER MARKT: 10 Minuten mit dem Auto

AUSSTELLUNG: 30 Minuten mit dem Auto

UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto

SCHULE: 30 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Minuten zu Fuß

CINEMA: 30 Minuten mit dem Auto

STRAND: 20 Minuten mit dem Auto

COFFEE SHOP: 10 Min. zu Fuß

FLUGHAFEN: 30 Minuten mit dem Auto

BUSSTATION: 10 Minuten mit dem Auto

POLIZEISTATION: 30 Minuten mit dem Auto

HOSPITAL: 30 Minuten mit dem Auto

STADTZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto

EINKAUFSZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto

Objektnr. 366669

Flächen

Grundstücksfläche	157 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	30,0 km
-----------------------	----------------

Preise

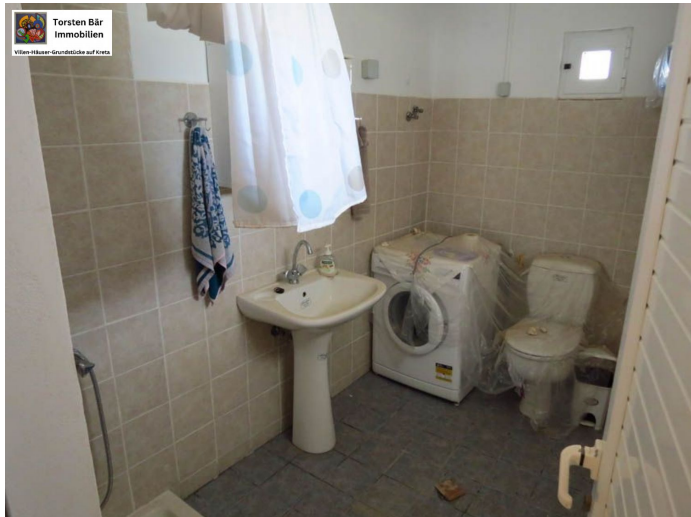
Kaufpreis	139.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

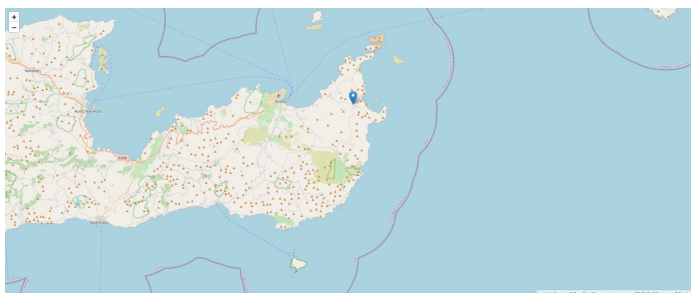
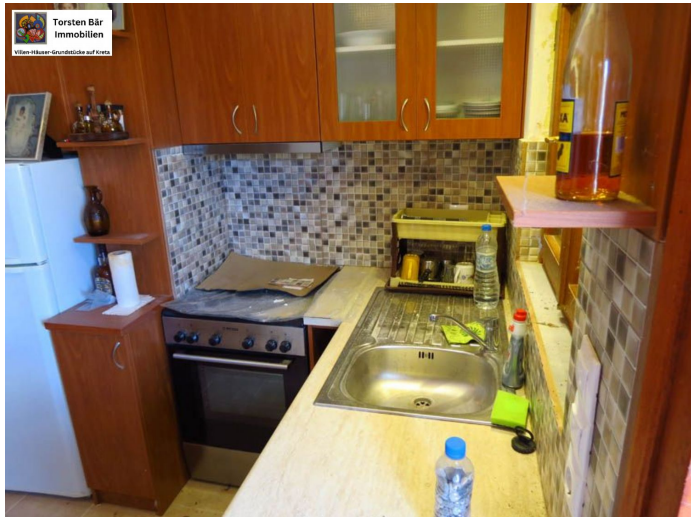
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen