

Kreta, Palekastro Zwei schöne Einfamilienhäuser zu verkaufen

366669 2024723-1372	157 m²	4
Objektnr.	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Palekastro Zwei schöne Einfamilienhäuser zu verkaufen
Dieses Anwesen befindet sich 10 Minuten außerhalb des Dorfes Palekastro in einer ruhigen Gegend zwischen Bäumen mit viel Privatsphäre.
Es besteht aus zwei Häusern, die so bleiben können, wie sie sind, oder man kann sie zu einem größeren Haus verbinden.
Ein Haus ist ebenerdig, das andere ist zweistöckig.
Jedes Haus hat ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer.
Die Grundstücke der Häuser sind 157 m² groß.
Beide Häuser haben eine Klimaanlage für warm und kalt und werden möbliert verkauft.
Alle schönen Strände der Gegend sind in 10 bis 20 Minuten zu erreichen.

Nachbarschaft
SUPER MARKT: 10 Minuten mit dem Auto
AUSSTELLUNG: 30 Minuten mit dem Auto
UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto
SCHULE: 30 Minuten mit dem Auto
PARK: 0 Minuten zu Fuß
CINEMA: 30 Minuten mit dem Auto
STRAND: 20 Minuten mit dem Auto
COFFEE SHOP: 10 Min. zu Fuß
FLUGHAFEN: 30 Minuten mit dem Auto
BUSSTATION: 10 Minuten mit dem Auto
POLIZEISTATION: 30 Minuten mit dem Auto
HOSPITAL: 30 Minuten mit dem Auto
STADTZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto
EINKAUFSZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto

Objektnr. 366669

Flächen

Grundstücksfläche	**157 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Etagen	**2**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Bodenbelag	**Fliesen**
Küche	**Einbauküche**

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**30,0 km**

Preise

Kaufpreis	**139.900 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

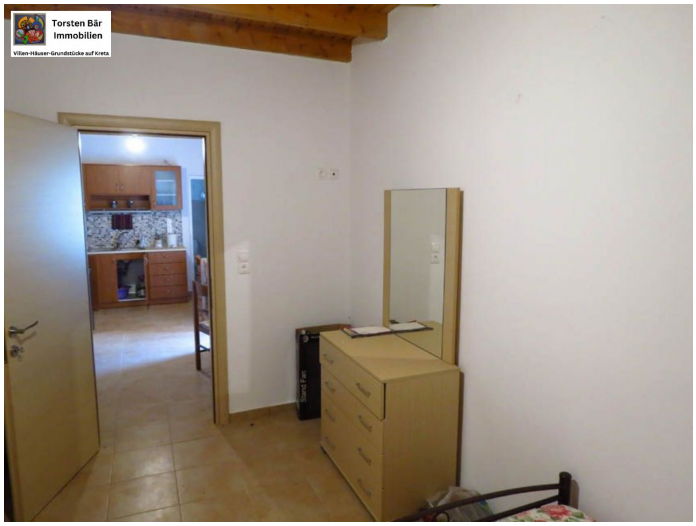
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

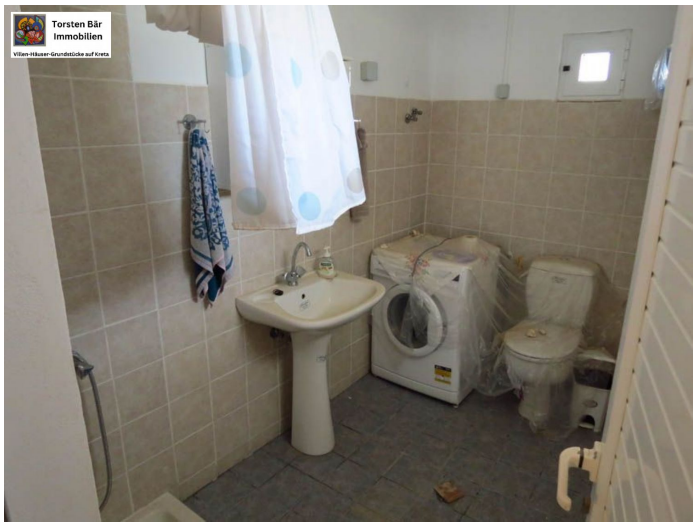




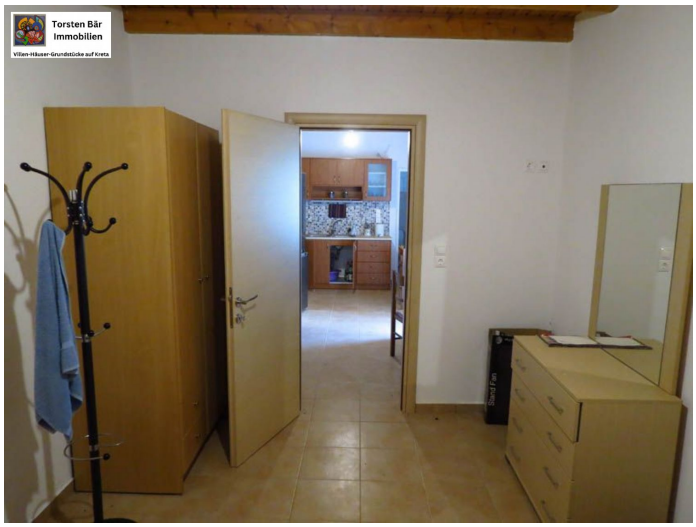




Kreta, Palekastro Zwei schöne Einfamilienhäuser zu verkaufen



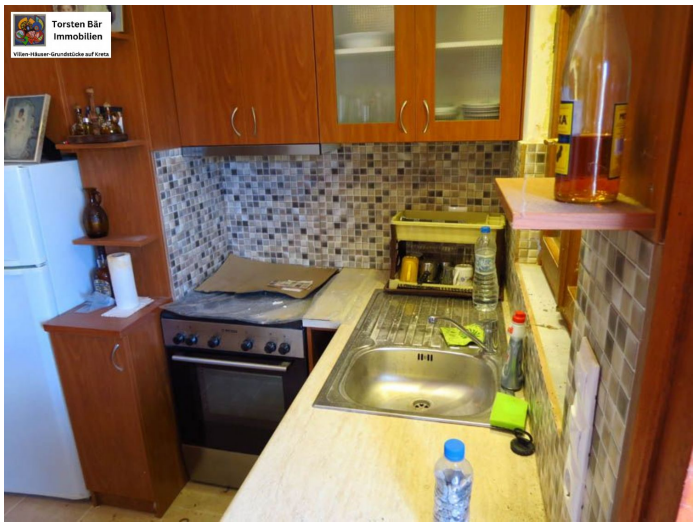




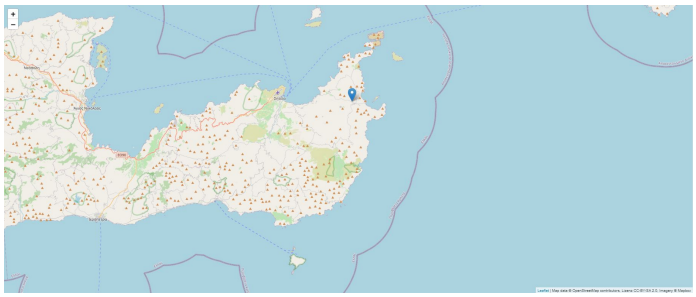


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Palekastro Zwei schöne Einfamilienhäuser zu verkaufen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**