



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Palekastro Zwei schöne Einfamilienhäuser zu verkaufen**

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>01</sub> 366669 2024723-1372

Objektnr.

 157 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Palekastro Zwei schöne Einfamilienhäuser zu verkaufen

Dieses Anwesen befindet sich 10 Minuten außerhalb des Dorfes Palekastro in einer ruhigen Gegend zwischen Bäumen mit viel Privatsphäre.

Es besteht aus zwei Häusern, die so bleiben können, wie sie sind, oder man kann sie zu einem größeren Haus verbinden.

Ein Haus ist ebenerdig, das andere ist zweistöckig.

Jedes Haus hat ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer.

Die Grundstücke der Häuser sind 157 m<sup>2</sup> groß.

Beide Häuser haben eine Klimaanlage für warm und kalt und werden möbliert verkauft.

Alle schönen Strände der Gegend sind in 10 bis 20 Minuten zu erreichen.

Nachbarschaft

SUPER MARKT: 10 Minuten mit dem Auto

AUSSTELLUNG: 30 Minuten mit dem Auto

UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto

SCHULE: 30 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Minuten zu Fuß

CINEMA: 30 Minuten mit dem Auto

STRAND: 20 Minuten mit dem Auto

COFFEE SHOP: 10 Min. zu Fuß

FLUGHAFEN: 30 Minuten mit dem Auto

BUSSTATION: 10 Minuten mit dem Auto

POLIZEISTATION: 30 Minuten mit dem Auto

HOSPITAL: 30 Minuten mit dem Auto

STADTZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto

EINKAUFSZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto

Objektnr. 366669

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>157 m²</b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>2</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>30,0 km</b>
-----------------------	----------------

## Preise

Kaufpreis	<b>139.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

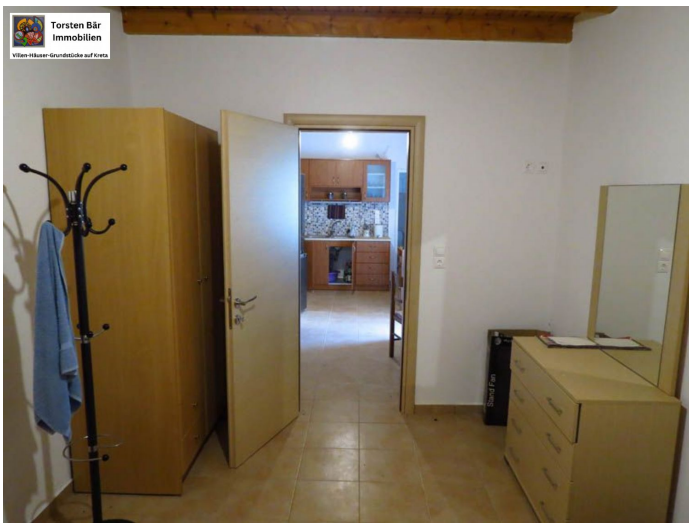
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

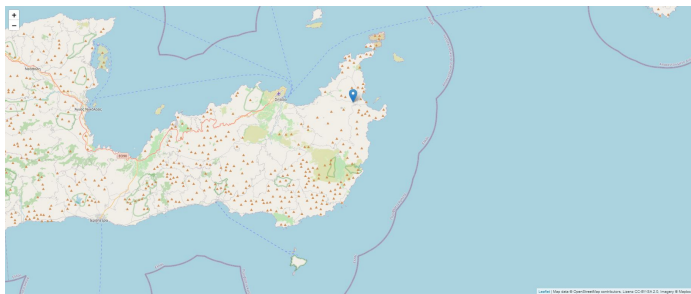
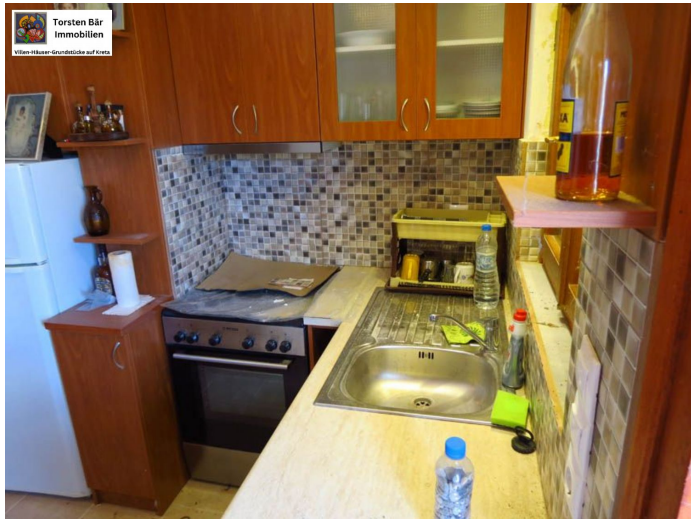


## Impressionen









## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>