Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta Palekastro, Einfamilienhaus Wfl.90m² Grdst. 120m² zu verkaufen!!

367342 2024743-1380	91 m²	120 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta Palekastro, Einfamilienhaus Wfl.90m² Grdst. 120m² zu verkaufen!!

Das Haus ist hat eine Wohnfläche von ca. 91m² auf einem ca. 120m² großem Grundstück
Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Bad, Küche, Essbereich, Wohnbereich und einem großen Lager von 21 m² außerhalb des Hauses,

wo es kann ein anderes Zimmer das gleiche oben auf sie gebaut.
Jedes Schlafzimmer ist 20 m² und die Küche mit dem Essbereich ist 18 m².
Draußen gibt es einen gemeinsamen 35m2 großen Hof zusammen mit dem Nachbarn.Das Haus hat eine Klimaanlage, Solaranlage für Warmwasser und Zentralheizung.
Es ist in einem guten Zustand, eine kleine Renovierung wird aber nicht schaden.

Objektnr. 367342 2024743-1380

Flächen

Wohnfläche	**91 m²**
Grundstücksfläche	**120 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gartennutzung
✓ Klimaanlage
✓ Rollläden
✓ seniorengerecht
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage:
Palekastro ist eine sehr beliebte Wohngegend, da es nur 10-15 Minuten Fahrt nach Sitia Stadt und ebenso zu allen herrlichen Stränden Ostkretas, einschließlich des Palmenstrandes Vai, der der einzige Palmenwald in Europa ist.

Im Dorf gibt es Tavernen, Kafeterias, Supermarkt und eine Tankstelle.
Das Dorf hat alle Einrichtungen einer größeren Stadt und die Leute ziehen es vor, dort zu leben, da es viel ruhiger ist als in der Stadt.
und nur 10 Minuten von der Stadt entfernt ist.

Nachbarschaft
SUPERMARKT: 2 Minuten zu Fuß
AUSSTELLUNG: 15 Minuten zu Fuß
UNIVERSITÄT: 15 Minuten mit dem Auto
SCHULE: 15 Minuten mit dem Auto
PARK: 0 Minuten zu Fuß
CINEMA: 15 Minuten mit dem Auto
STRAND: 10 Minuten mit dem Auto
COFFEE SHOP: 2 Minuten zu Fuß
FLUGHAFEN: 15 Minuten mit dem Auto
BUSSTATION: 2 Minuten zu Fuß
POLIZEISTATION: 15 Minuten mit dem Auto
HOSPITAL: 15 Minuten mit dem Auto
STADTZENTRUM: 2 Minuten zu Fuß
EINKAUFSZENTRUM: 2 Minuten zu Fuß

Ausblick	**Fernblick**
Distanz zum Flughafen	**20,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,5 km**
Distanz zum Strand	**2,4 km**
Distanz zum Meer	**2,4 km**

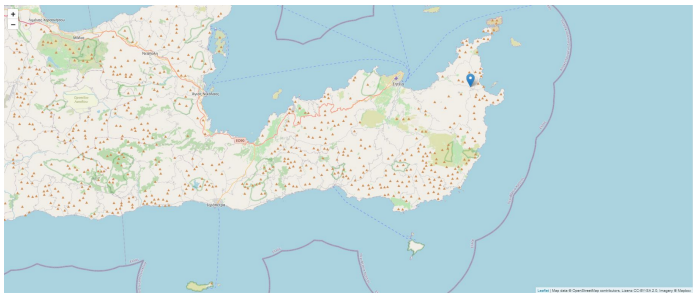
Preise

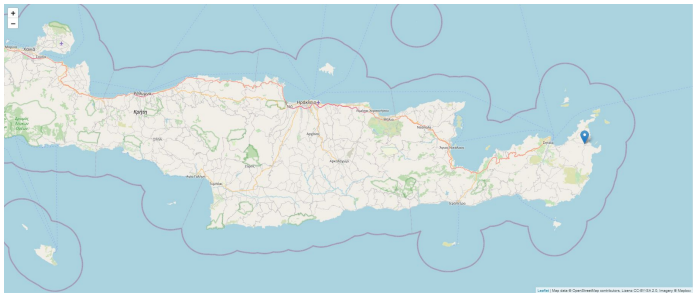
Kaufpreis	**84.900 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

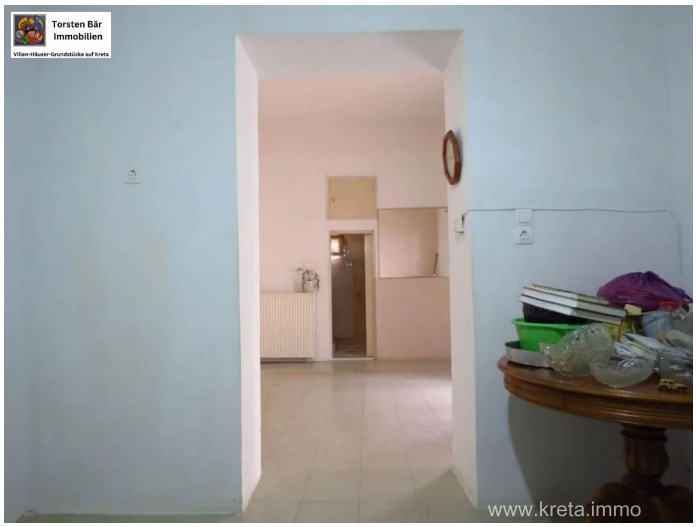
Impressionen

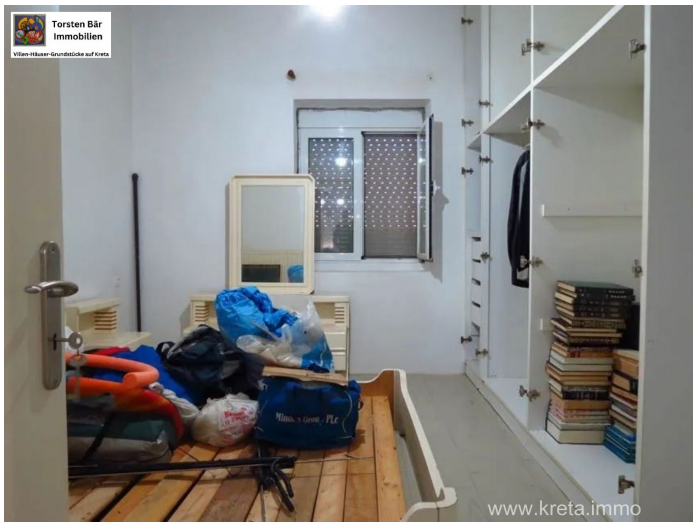




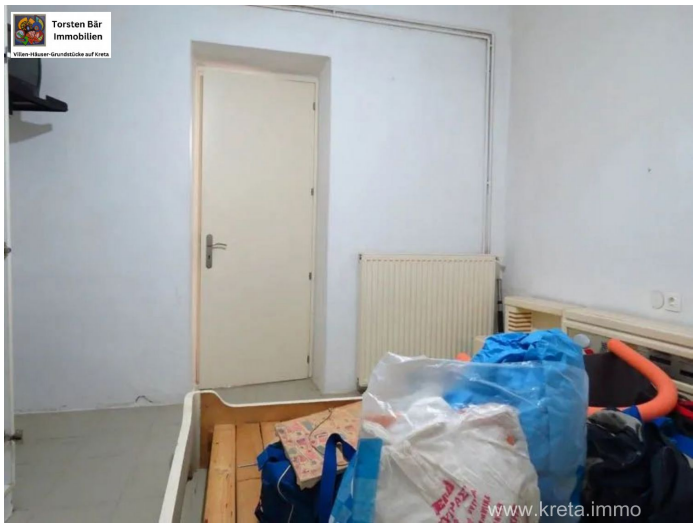
Kreta Palekastro, Einfamilienhaus Wfl.90m² Grdst. 120m² zu verkaufen!!

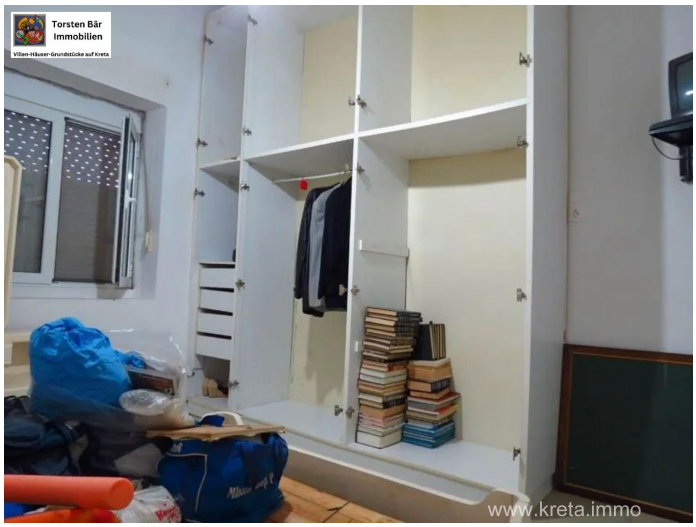
Kreta Palekastro, Einfamilienhaus Wfl.90m² Grdst. 120m² zu verkaufen!!

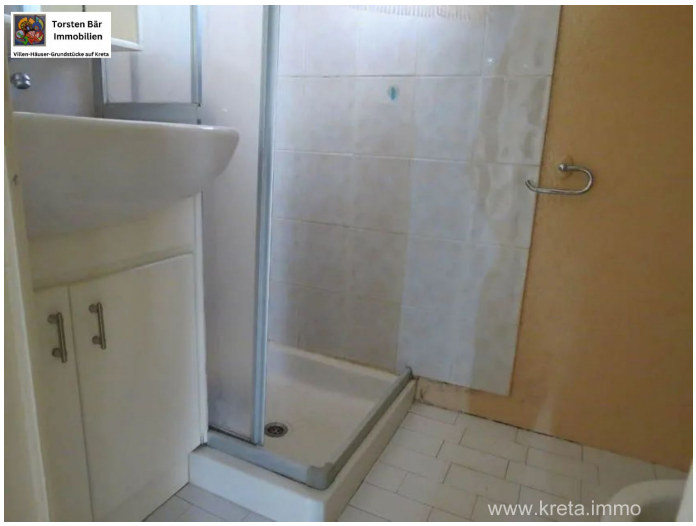



Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

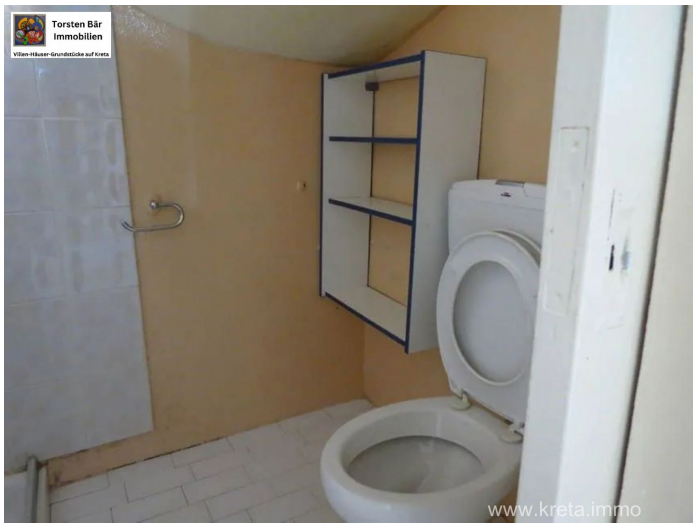
Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

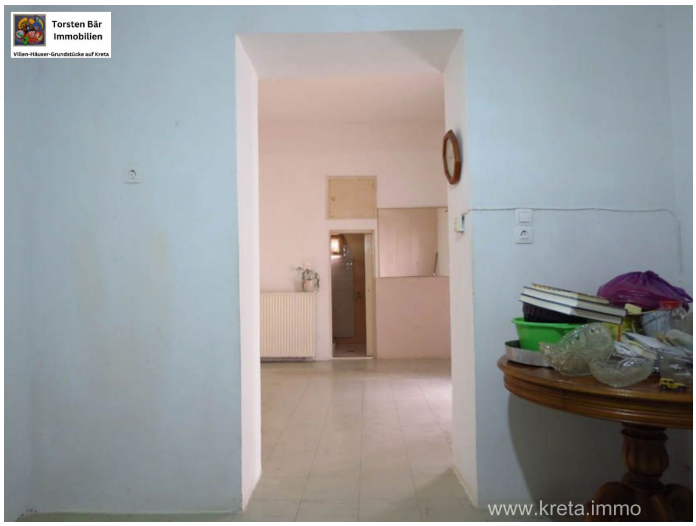

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

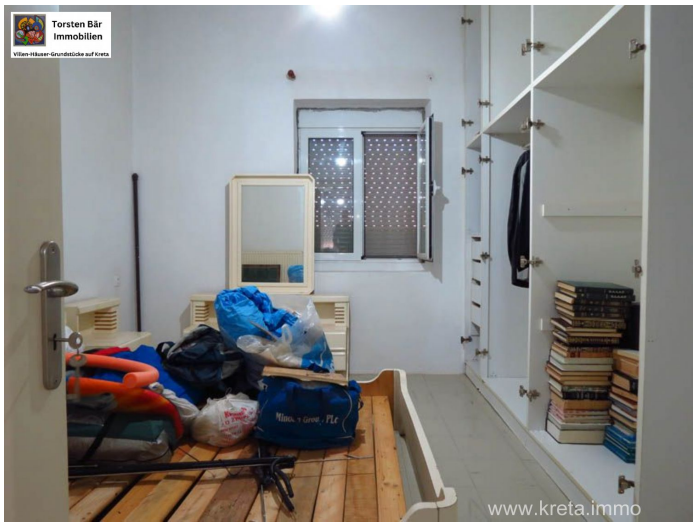
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kreta Palekastro, Einfamilienhaus Wfl.90m² Grdst. 120m² zu verkaufen!!

Kreta Palekastro, Einfamilienhaus Wfl.90m² Grdst. 120m² zu verkaufen!!

Kreta Palekastro, Einfamilienhaus Wfl.90m² Grdst. 120m² zu verkaufen!!





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**