



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta Palekastro, Einfamilienhaus Wfl.90m<sup>2</sup> Grdst. 120m<sup>2</sup> zu verkaufen!!

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 367342 2024743-1380


Objektnummer

 91 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta Palekastro, Einfamilienhaus Wfl.90m<sup>2</sup> Grdst. 120m<sup>2</sup> zu verkaufen!!

Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 91m<sup>2</sup> auf einem ca. 120m<sup>2</sup> großem Grundstück

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Bad, Küche, Essbereich, Wohnbereich und einem großen Lager von 21 m<sup>2</sup> außerhalb des Hauses,

wo es kann ein anderes Zimmer das gleiche oben auf sie gebaut.

Jedes Schlafzimmer ist 20 m<sup>2</sup> und die Küche mit dem Essbereich ist 18 m<sup>2</sup>.

Draußen gibt es einen gemeinsamen 35m<sup>2</sup> großen Hof zusammen mit dem Nachbarn. Das Haus hat eine Klimaanlage, Solaranlage für Warmwasser und Zentralheizung.

Es ist in einem guten Zustand, eine kleine Renovierung wird aber nicht schaden.

Objektnr. 2024743-1380

## Flächen

Wohnfläche	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

- ✓ Gartennutzung
- ✓ seniorengerecht

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zulieferung

- ✓ Rollläden

## Lage & Infrastruktur

### Lage:

Palekastro ist eine sehr beliebte Wohngegend, da es nur 10-15 Minuten Fahrt nach Sitia Stadt und ebenso zu allen herrlichen Stränden Ostkretas, einschließlich des Palmenstrandes Vai, der der einzige Palmenwald in Europa ist.

Im Dorf gibt es Tavernen, Kafeterias, Supermarkt und eine Tankstelle.

Das Dorf hat alle Einrichtungen einer größeren Stadt und die Leute ziehen es vor, dort zu leben, da es viel ruhiger ist als in der Stadt.

und nur 10 Minuten von der Stadt entfernt ist.

### Nachbarschaft

SUPERMARKT: 2 Minuten zu Fuß

AUSSTELLUNG: 15 Minuten zu Fuß

UNIVERSITÄT: 15 Minuten mit dem Auto

SCHULE: 15 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Minuten zu Fuß

CINEMA: 15 Minuten mit dem Auto

STRAND: 10 Minuten mit dem Auto

COFFEE SHOP: 2 Minuten zu Fuß

FLUGHAFEN: 15 Minuten mit dem Auto

BUSSTATION: 2 Minuten zu Fuß

POLIZEISTATION: 15 Minuten mit dem Auto

HOSPITAL: 15 Minuten mit dem Auto

STADTZENTRUM: 2 Minuten zu Fuß

EINKAUFSZENTRUM: 2 Minuten zu Fuß

Ausblick	<b>Fernblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>20,0 km</b>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>0,5 km</b>
Distanz zum Strand	<b>2,4 km</b>
Distanz zum Meer	<b>2,4 km</b>

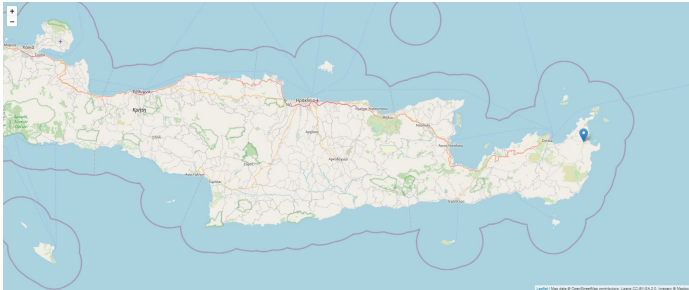
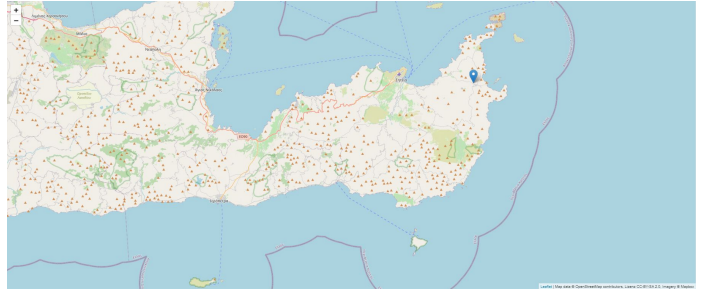
## Preise

Kaufpreis	<b>84.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

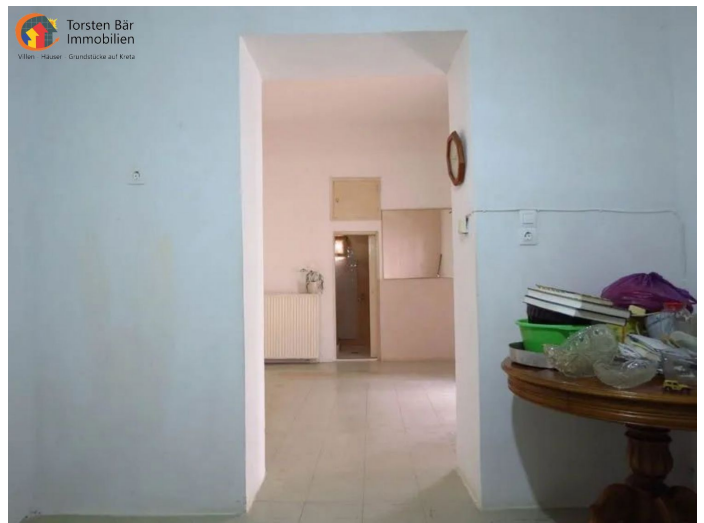
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

## Impressionen

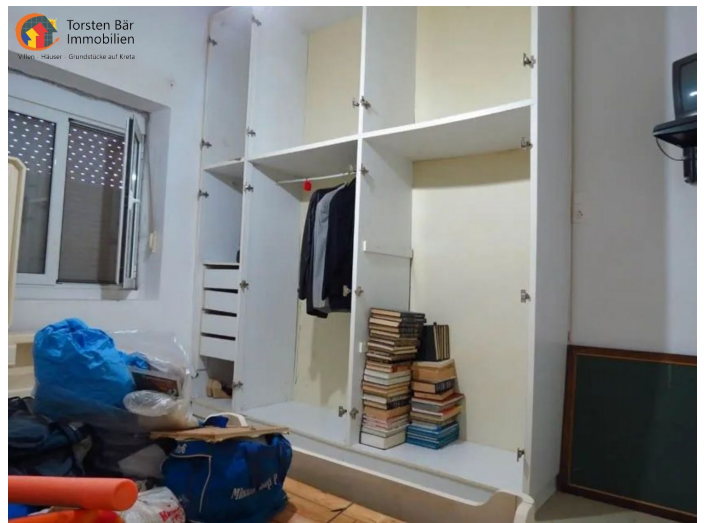
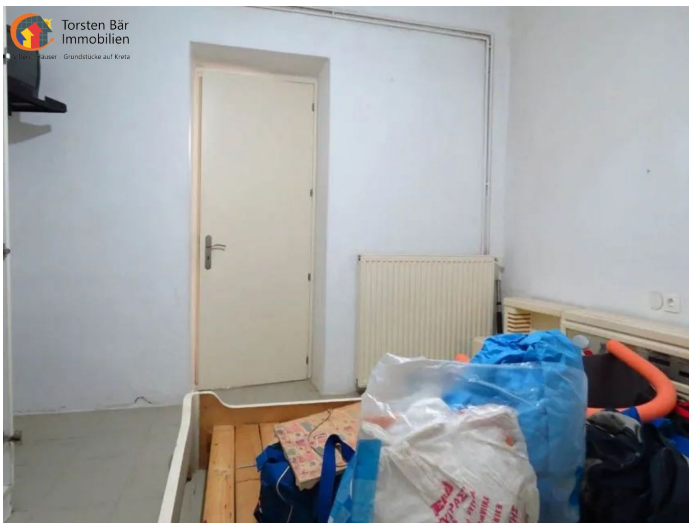
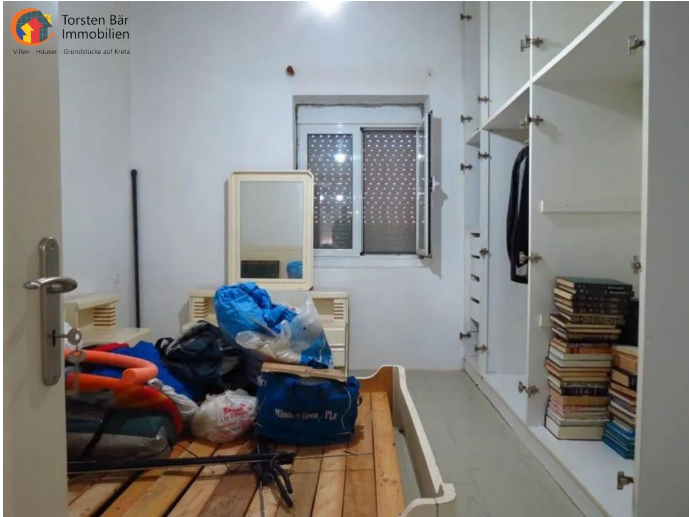










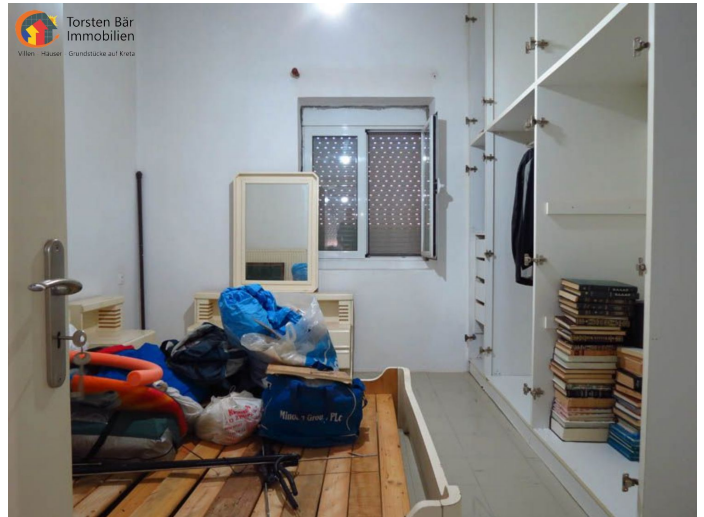
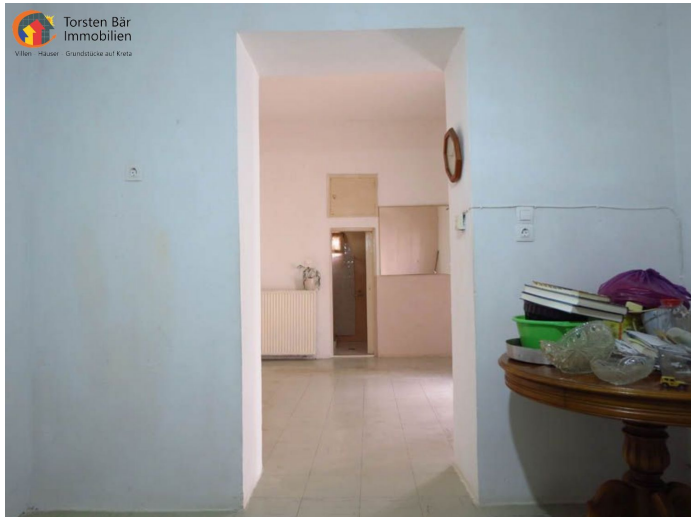












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**