



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta Palekastro, Einfamilienhaus Wfl.90m² Grdst. 120m² zu verkaufen!!

¹⁰⁰₀₄ 367342 2024743-1380

Objektnr.

 91 m²

Wohnfläche

 120 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Palekastro, Einfamilienhaus Wfl.90m² Grdst. 120m² zu verkaufen!!

Das Haus ist hat eine Wohnfläche von ca. 91m² auf einem ca. 120m² großem Grundstück

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Bad, Küche, Essbereich, Wohnbereich und einem großen Lager von 21 m² außerhalb des Hauses,

wo es kann ein anderes Zimmer das gleiche oben auf sie gebaut.

Jedes Schlafzimmer ist 20 m² und die Küche mit dem Essbereich ist 18 m².

Draußen gibt es einen gemeinsamen 35m² großen Hof zusammen mit dem Nachbarn.Das Haus hat eine Klimaanlage, Solaranlage für Warmwasser und Zentralheizung.

Es ist in einem guten Zustand, eine kleine Renovierung wird aber nicht schaden.

Objektnr. 367342 2024743-1380

Flächen

Wohnfläche	91 m²
Grundstücksfläche	120 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche

✓ Gartennutzung
✓ seniorengerecht

✓ Klimaanlage
✓ Zulieferung

✓ Rollläden

Lage & Infrastruktur

Lage:

Palekastro ist eine sehr beliebte Wohngegend, da es nur 10-15 Minuten Fahrt nach Sitia Stadt und ebenso zu allen herrlichen Stränden Ostkretas, einschließlich des Palmenstrandes Vai, der der einzige Palmenwald in Europa ist.

Im Dorf gibt es Tavernen, Kafeterias, Supermarkt und eine Tankstelle.

Das Dorf hat alle Einrichtungen einer größeren Stadt und die Leute ziehen es vor, dort zu leben, da es viel ruhiger ist als in der Stadt.

und nur 10 Minuten von der Stadt entfernt ist.

Nachbarschaft

SUPERMARKT: 2 Minuten zu Fuß

AUSSTELLUNG: 15 Minuten zu Fuß

UNIVERSITÄT: 15 Minuten mit dem Auto

SCHULE: 15 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Minuten zu Fuß

CINEMA: 15 Minuten mit dem Auto

STRAND: 10 Minuten mit dem Auto

COFFEE SHOP: 2 Minuten zu Fuß

FLUGHAFEN: 15 Minuten mit dem Auto

BUSSTATION: 2 Minuten zu Fuß

POLIZEISTATION: 15 Minuten mit dem Auto

HOSPITAL: 15 Minuten mit dem Auto

STADTZENTRUM: 2 Minuten zu Fuß

EINKAUFSZENTRUM: 2 Minuten zu Fuß

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	20,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,5 km
Distanz zum Strand	2,4 km
Distanz zum Meer	2,4 km

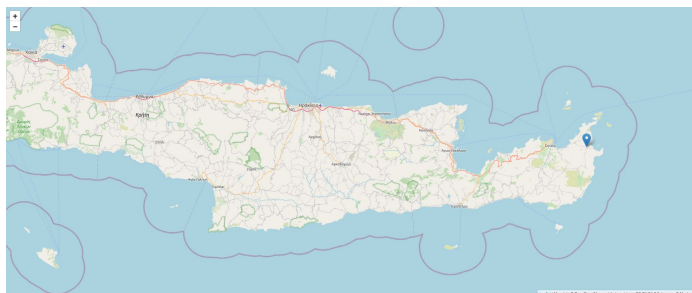
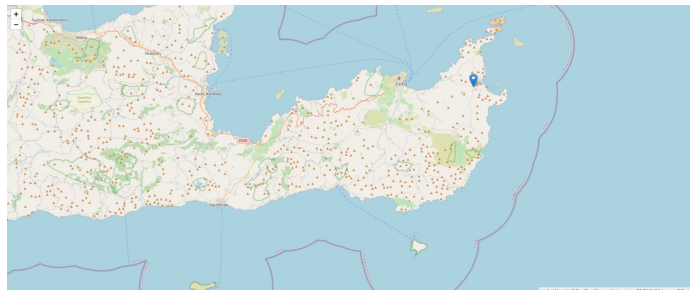
Preise

Kaufpreis	84.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

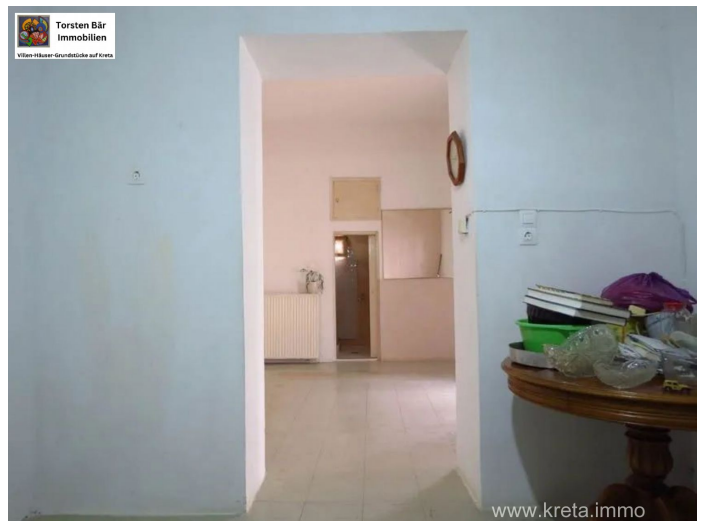
Energieausweis

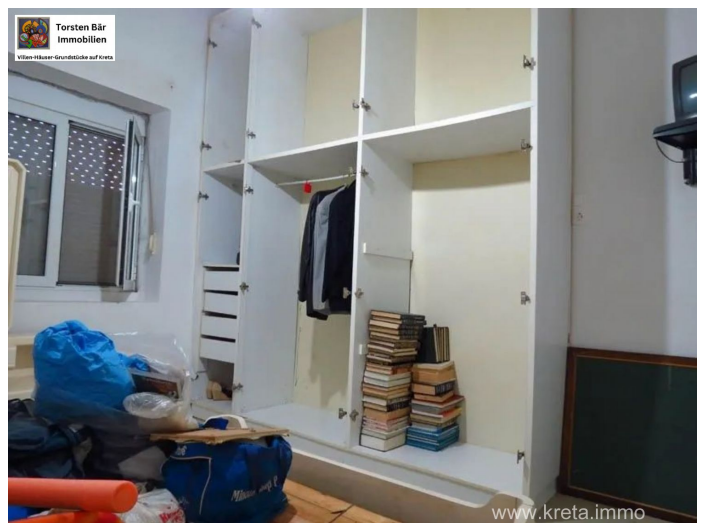
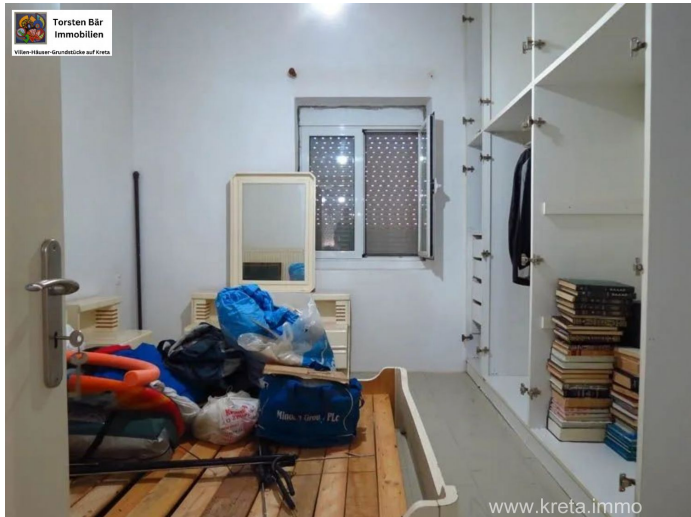
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen





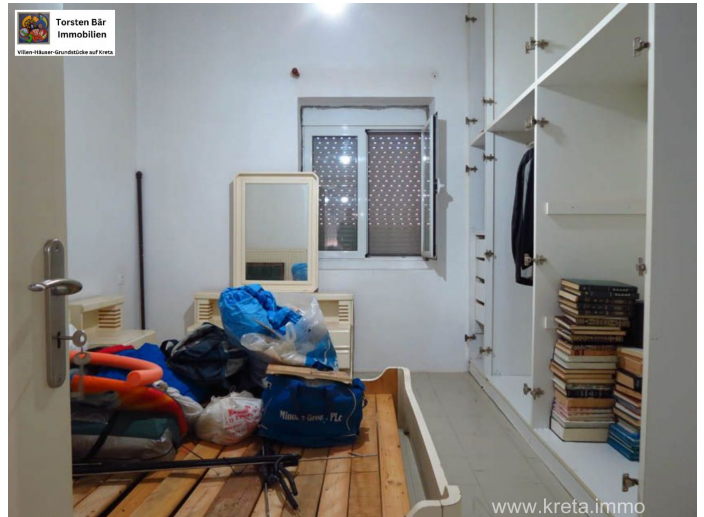












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de