



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Orne, Erdgeschützte Öko-Villa 220m² Wfl. 16.000m² Grundstück (Olivenhain)

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰⁴ 382577 2025135-326

Objektnr.



220 m²

Wohnfläche



16.000 m²

Grundstücksfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Orne Erdgeschützte Öko-Villa 220m² Wfl. 16.000m² Grundstück (Olivenhain)

Eine einzigartige, erdgeschützte Öko-Villa in einem eleganten, hochwertigen Industriestil mit unverputzten Betonwänden, polierten Betonböden und freiliegenden Rohrleitungen, die alle darauf ausgelegt sind, maximale thermische Effizienz zu gewährleisten und eine nachhaltige, energiearme Wohnstätte zu schaffen.

Diese 220 m² große Immobilie befindet sich auf einem großen, außergewöhnlichen Grundstück von 16.000 m² mit einer natürlichen Quelle, die einen kleinen Tank mit ständig frischem Wasser für das Haus und einen großen Speichertank für überschüssiges Wasser zur Bewässerung des Grundstücks versorgt.

Das Haus liegt am Fuße des Kedros-Berges nahe dem südlichen Ende des Amari-Tals. Unter einem mykenischen Fürstentum, der größten Akropolis, die im Süden Kretas entdeckt wurde, bietet seine Lage Privatsphäre und einen fantastischen Fernblick auf den Fluss Platis, Agia Galini und das Meer.

Große doppelt verglaste Terrassentüren entlang der Fassade des Grundstücks zur Terrasse hin fangen das tägliche Sonnenlicht und die schöne Aussicht ein.

Diese Immobilie umfasst:

- Großer offener Raum
- Raum für Küche und Hauswirtschaftsraum
- Großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.
- Zweites Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad.
- Drei Abstellräume für (Gasflaschen, Warmwassersystem und PV-Batterien sowie zusätzlichen Stauraum)
- Erfordert Sonnenkollektoren und PV-Batterien für die Stromversorgung oder Sie müssen einen Anschluss beim Stromversorger beantragen.
- Badezimmermöbel und Küche erforderlich
- Terrasse über die gesamte Länge des Hauses, zu der alle Zimmer Zugang haben.
- Großes Grundstück von 16.000 m² mit altem Olivenhain und einer natürlichen Quelle.
- Entdecken Sie eine einzigartige, erdgeschützte Öko-Villa, die Nachhaltigkeit mit elegantem, hochwertigem Industriedesign verbindet. Dieses einzigartige Haus wurde so gebaut, dass es sich harmonisch in seine Umgebung einfügt, und bietet außergewöhnliche Energieeffizienz, natürliche Isolierung und ein Gefühl von Privatsphäre. Sein geräumiges, minimalistisches Interieur dient als vielseitige Leinwand – bereit, von Ihnen eingerichtet, personalisiert und in Ihren Traumrückzugsort verwandelt zu werden.

Entfernungen

- Dorf Orne 2 km
- Agia Galini mit Tavernen und Geschäften 11 km
- Strand von Agia Galini 11 km
- Moires mit Gesundheitszentrum 30 km

- Flughafen Heraklion 80 km

Objektnr. 382577 2025135-326

Flächen

Wohnfläche	220 m²
Grundstücksfläche	16.000 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	entkernt
Erschließung	ortsüblich erschlossen

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Befeuerung	Solar
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	80,0 km
Distanz zum Zentrum	11,0 km
Distanz zum Strand	11,0 km
Distanz zum Meer	11,0 km

Preise

Kaufpreis	375.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Solar
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen

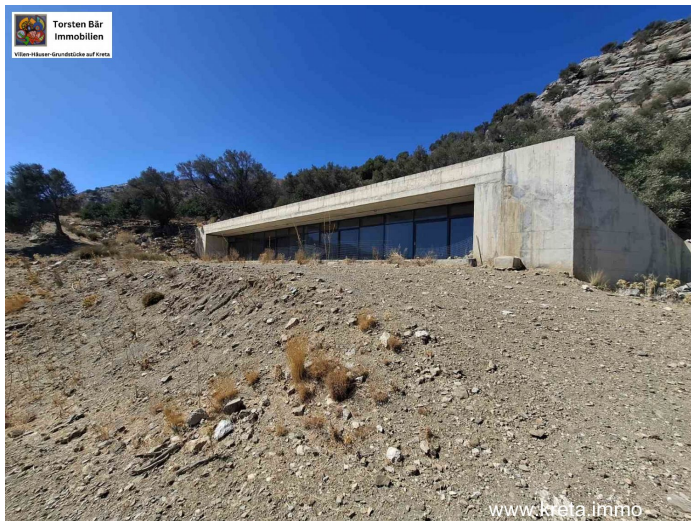
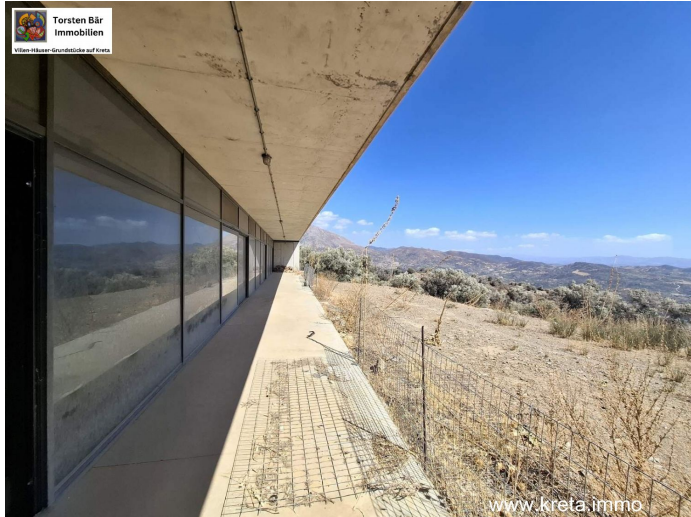






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Orne, Erdgeschützte Öko-Villa 220m² Wfl. 16.000m² Grundstück (Olivenhain)

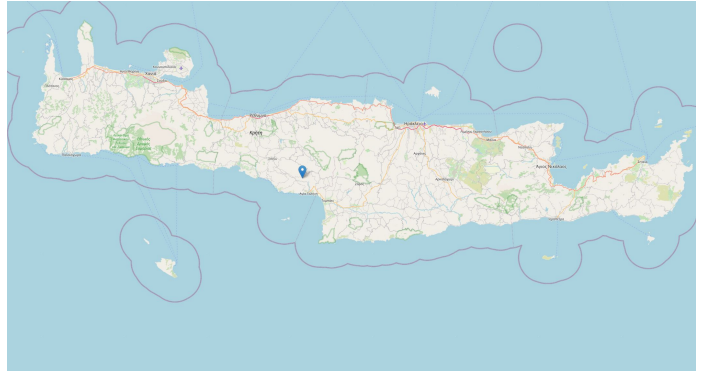
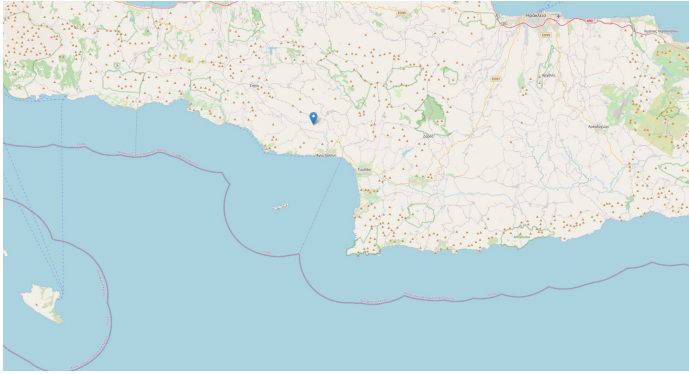


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de