



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Orne, Erdgeschützte Öko-Villa 220m<sup>2</sup> Wfl.**


**\*\*\*reserviert bis Mitte Mai 2026 \*\*\***

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 382577 2025135-326


Objektnr.

 220 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 16.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Orne Erdgeschützte Öko-Villa 220m<sup>2</sup> Wfl. 16.000m<sup>2</sup> Grundstück (Olivenhain)

Eine einzigartige, erdgeschützte Öko-Villa in einem eleganten, hochwertigen Industriestil mit unverputzten Betonwänden, polierten Betonböden und freiliegenden Rohrleitungen, die alle darauf ausgelegt sind, maximale thermische Effizienz zu gewährleisten und eine nachhaltige, energiearme Wohnstätte zu schaffen.

Diese 220 m<sup>2</sup> große Immobilie befindet sich auf einem großen, außergewöhnlichen Grundstück von 16.000 m<sup>2</sup> mit einer natürlichen Quelle, die einen kleinen Tank mit ständig frischem Wasser für das Haus und einen großen Speichertank für überschüssiges Wasser zur Bewässerung des Grundstücks versorgt.

Das Haus liegt am Fuße des Kedros-Berges nahe dem südlichen Ende des Amari-Tals. Unter einem mykenischen Fürstentum, der größten Akropolis, die im Süden Kretas entdeckt wurde, bietet seine Lage Privatsphäre und einen fantastischen Fernblick auf den Fluss Platis, Agia Galini und das Meer.

Große doppelt verglaste Terrassentüren entlang der Fassade des Grundstücks zur Terrasse hin fangen das tägliche Sonnenlicht und die schöne Aussicht ein.

Diese Immobilie umfasst:

- Großer offener Raum
- Raum für Küche und Hauswirtschaftsraum
- Großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.
- Zweites Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad.
- Drei Abstellräume für (Gasflaschen, Warmwassersystem und PV-Batterien sowie zusätzlichen Stauraum)
- Erfordert Sonnenkollektoren und PV-Batterien für die Stromversorgung oder Sie müssen einen Anschluss beim Stromversorger beantragen.
- Badezimmermöbel und Küche erforderlich
- Terrasse über die gesamte Länge des Hauses, zu der alle Zimmer Zugang haben.
- Großes Grundstück von 16.000 m<sup>2</sup> mit altem Olivenhain und einer natürlichen Quelle.
- Entdecken Sie eine einzigartige, erdgeschützte Öko-Villa, die Nachhaltigkeit mit elegantem, hochwertigem Industriedesign verbindet. Dieses einzigartige Haus wurde so gebaut, dass es sich harmonisch in seine Umgebung einfügt, und bietet außergewöhnliche Energieeffizienz, natürliche Isolierung und ein Gefühl von Privatsphäre. Sein geräumiges, minimalistisches Interieur dient als vielseitige Leinwand - bereit, von Ihnen eingerichtet, personalisiert und in Ihren Traumrückzugsort verwandelt zu werden.

Entfernungen

- Dorf Orne 2 km
- Agia Galini mit Tavernen und Geschäften 11 km
- Strand von Agia Galini 11 km
- Moires mit Gesundheitszentrum 30 km

- Flughafen Heraklion 80 km

Objektnr. 382577 2025135-326

## Flächen

Wohnfläche	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>16.000 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>entkernt</b>
Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Befeuerung	<b>Solar</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

✓ Gartennutzung

## Lage & Infrastruktur

[https://maps.app.goo.gl/xS4h2DBD2TYRTQCz6?g\\_stic](https://maps.app.goo.gl/xS4h2DBD2TYRTQCz6?g_stic)

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>80,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>11,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>11,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>11,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>375.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Solar</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>

## Impressionen

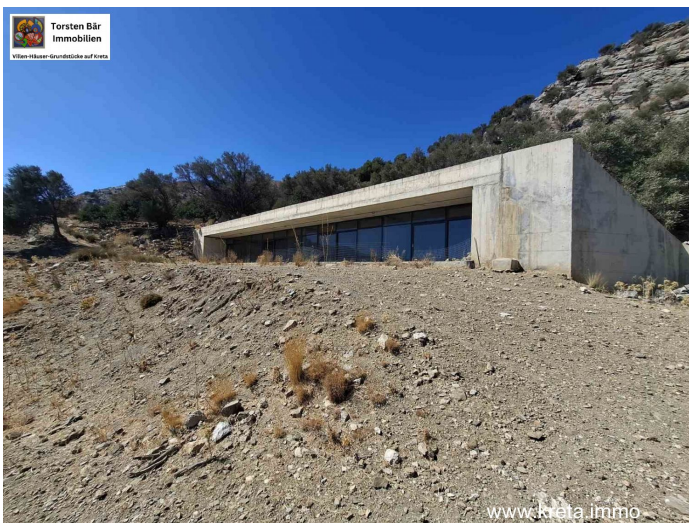






Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Orne, Erdgeschützte Öko-Villa 220m<sup>2</sup> Wfl. \*\*\*reserviert bis Mitte Mai 2026 \*\*\***



Torsten Bär Immobilien  
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

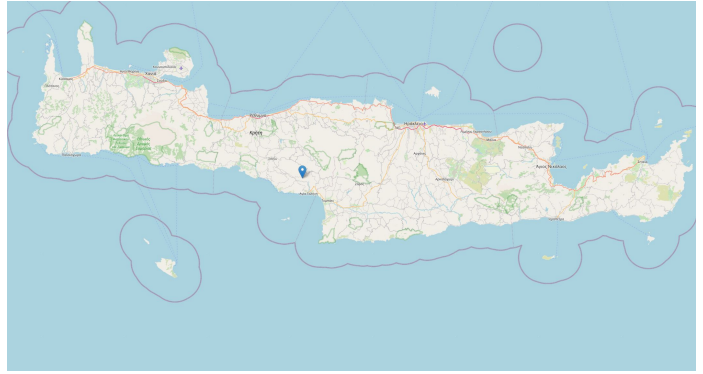
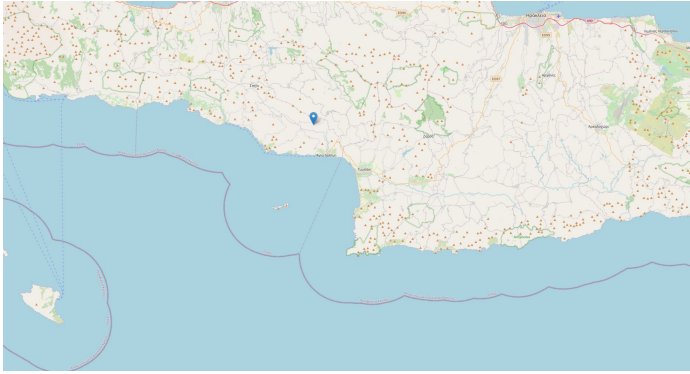


**Torsten Bär Immobilien**  
**Villen-Häuser-Grundstücke**  
**auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>