

Kreta, Olivenhain Grundstück 6.000 m² nahe dem Dorfzentrum Kamilari

386369 2026334-786

Objektnr.

6.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Olivenhain Grundstück 6.000 m² direkt am Dorfzentrum Kamilari
Zum Verkauf steht ein 6.000m2 großes Grundstück in Kamilari. Es ist mit ca. 170 Olivenbäumen bewachsen. Die Lage ist hervorragend, direkt am Ortseingang und in unmittelbarer Nähe des
Ein Olivenhain mit Zukunft

Stellen Sie sich vor: Sie durchschreiten einen sanften, von alten Olivenbäumen umgebenen Hang und spüren den Schatten der Laubkronen über sich. Die 170 Bäume schaffen hier eine natürliche, schützende Umgebung, die zugleich Fruchtbarkeit und Beständigkeit symbolisiert.

Einzigartige Lage in Kamilari
Das Grundstück liegt in absolut hervorragender Lage: direkt am Eingang des traditionellen Dorfes Kamilari, mit Blick auf die sanften Hügel der Messara-Ebene und den nahen Horizont des Meeres. Die Nähe zum Dorfzentrum bedeutet, dass Sie in wenigen Minuten zu Tavernen, Cafés, Bäckerei oder kleinen Läden gelangen – ohne auf Ruhe und Natur verzichten zu müssen.

Kamilari ist ein typisch kretisches Dorf mit gepflasterten Gassen, Steinhäusern und einem lebendigen, wenn auch ruhigen Dorfleben. Es ist ein Ort, an dem sich Neubürger willkommen geheißen fühlen und gleichzeitig die ursprüngliche Atmosphäre Kretas bewahrt wird.

Nähe zu den Stränden und zur Natur
Von hier aus sind die Strände von Kalamaki, Kommos und Matala in wenigen Minuten erreichbar – ein echter Vorteil, wenn Sie das Land mit dem Meer verbinden möchten. Morgens können Sie im Garten Ihr Frühstück genießen, abends im warmen Sand der Küste den Tag ausklingen lassen.

Die Lage innerhalb des Ortes und an einer Hauptzufahrtstrasse, sorgt für gute Erreichbarkeit, ohne den ruhigen Charakter des Grundstücks zu verlieren.

Objektmerkmale und Bedeutung

- Standort: Kamilari, Südkreta
- Grundstücksfläche: 6.000m²
- Bestand: Ca.170Olivenbäume
- Lage: Am Ortseingang, nahe Dorfzentrum

Nähe: Strände Kalamaki, Kommos, Matala in kurzer Entfernung

Ein Ort, um Wurzeln zu schlagen
Dieses Grundstück im Herzen von Kamilari ist ein Ort, an dem man sich Zuhause nennen kann – umgeben von Bäumen, Dorfleben und der Weite der kretischen Landschaft. Hier entsteht ein Zuhause, das sich mit den Jahreszeiten verändert, mit den Oliven reift und mit der Sonne lebt.

Objektnr. 386369

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Grundstücksfläche	**6.000 m²**

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Zentrum	**1,0 km**
Distanz zum Strand	**2,5 km**
Distanz zum Meer	**2,5 km**

Preise

Kaufpreis	**95.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





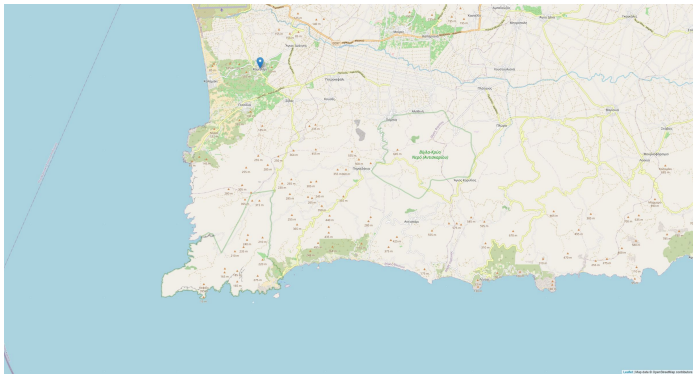
Kreta, Olivenhain Grundstück 6.000 m² nahe dem Dorfzentrum Kamilari

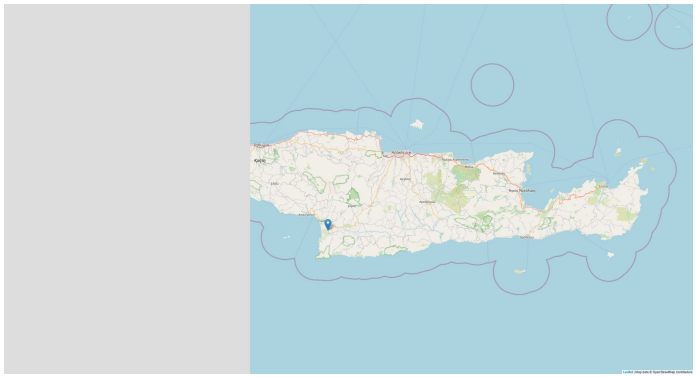












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**