

Kreta, Nithavri, Renovierungsobjekt Bauernhaus Meer- und Bergblick reserviert

382220-2025129 - 111
Objektnr.

140 m²
Wohnfläche

570 m²
Grundstücksfläche

Die Immobilie

KretKreta, Nithavri, Renovierungsobjekt Bauernhaus Meer- und Bergblick
Dies ist ein schönes, renovierungsbedürftiges Steinhaus von 140 m2 auf einem Grundstück von 570 m2 in dem traditionellen Dorf Nithavri am Fuße des Psiloritis-Gebirges. Die Immobilie muss restauriert werden, hat aber das Potenzial, ein schönes Zuhause zu sein. Das Haus befindet sich am Rande des Dorfes in einer ruhigen Lage mit schnellem Internetanschluss, Wasser und Strom sind ebenfalls vorhanden.

Auf einer Ebene Steinhaus von einem großen Wohn-Essbereich, eine separate Küche, ein geräumiges Schlafzimmer, das in 3 Schlafzimmer aufgeteilt werden und eine große Terrasse mit einer Rebe bedeckt genießen schöne Aussicht über die Landschaft und einen Teil des Dorfes. Unter dem Haus gibt es eine einfache Toilette und Stauraum im Keller. Es gibt ein zusätzliches Gebäude, das früher eine alte Meile war und in eine kleine Wohnung umgewandelt werden könnte. Im Garten gibt es zwei Obstbäume. Das Haus muss renoviert werden, damit es bewohnt werden kann.

Das ruhige und traditionelle Dorf Nithavri ist 13 km vom Strand Agia Galini und 16 km von Tymbaki entfernt, wo es alle Annehmlichkeiten wie große Supermärkte, Ärzte und Banken gibt.

Geschätzte Renovierungkosten durch ein regionales Bauunternehmen ca. 180.000 Euro

Flächen

Wohnfläche	**140 m²**
Grundstücksfläche	**570 m²**

Zustand & Erschließung

Zustand	**sanierungsbedürftig**

Lage & Infrastruktur

https://maps.app.goo.gl/d7L6PhTXQUKumeyg6

Lage/Gebiet	**Stadtrand**
Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Strand	**12,0 km**
Distanz zum Meer	**10,0 km**

Preise

Kaufpreis	**45.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**Nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen






www.kreta.immo
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kreta, Nithavri, Renovierungsobjekt Bauernhaus Meer- und Bergblick reserviert






www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Kreta, Nithavri, Renovierungsobjekt Bauernhaus Meer- und Bergblick reserviert













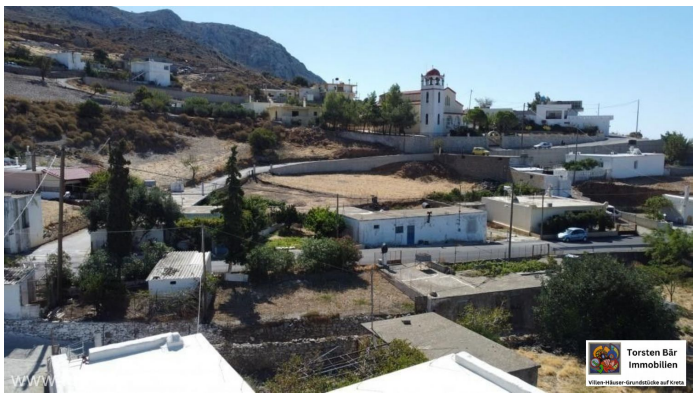
Kreta, Nithavri, Renovierungsobjekt Bauernhaus Meer- und Bergblick reserviert














Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Kreta, Nithavri, Renovierungsobjekt Bauernhaus Meer- und Bergblick reserviert









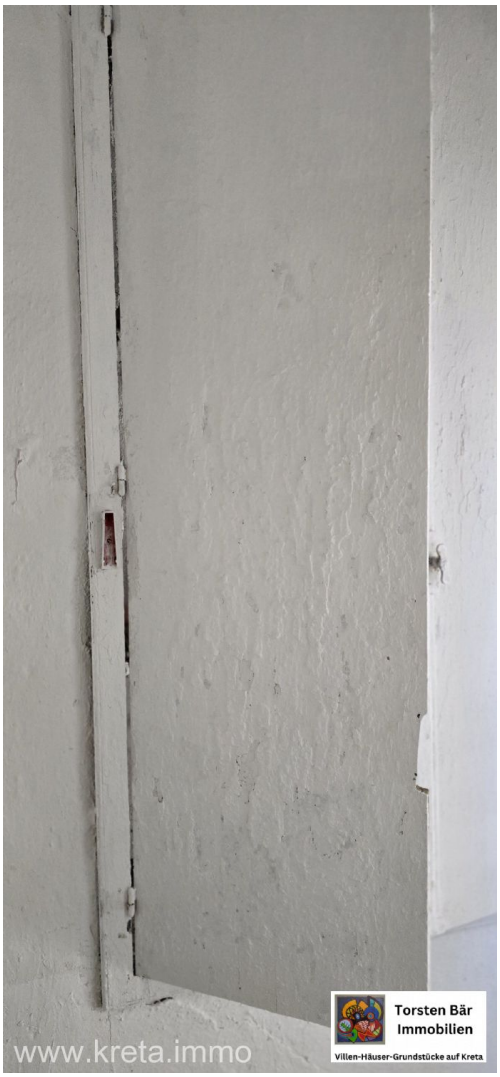

www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

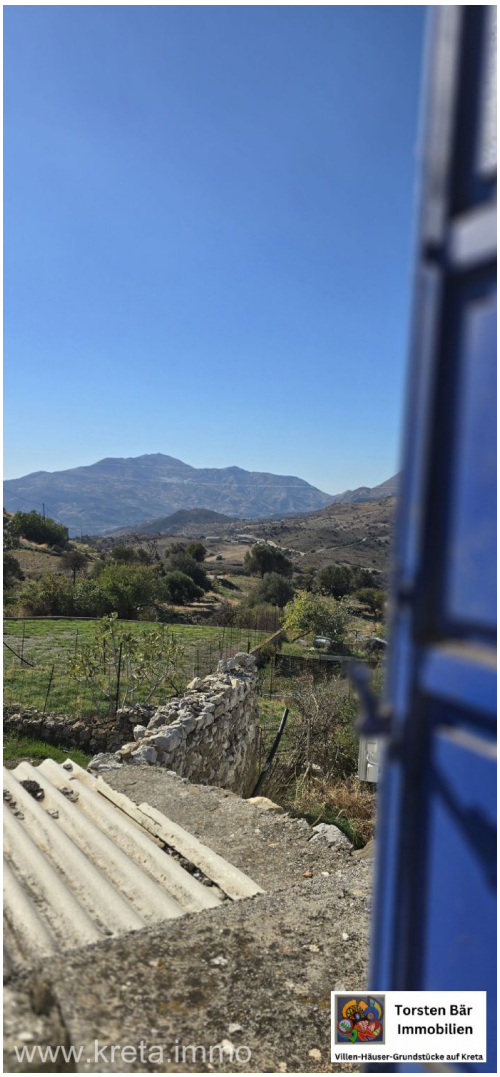

www.kreta.immo
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien


www.kreta.immo
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Kreta, Nithavri, Renovierungsobjekt Bauernhaus Meer- und Bergblick reserviert












www.kreta.immo
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien


www.kreta.immo
Torsten Bär
Immobilien

Kreta, Nithavri, Renovierungsobjekt Bauernhaus Meer- und Bergblick reserviert









Kreta, Nithavri, Renovierungsobjekt Bauernhaus Meer- und Bergblick reserviert






Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär
Immobilien


www.kreta.immo
Torsten Bär
Immobilien


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


www.kreta.immo
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Kreta, Nithavri, Renovierungsobjekt Bauernhaus Meer- und Bergblick reserviert











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**