



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Neo Chorio neue freistehende Stein vill 3 SZ Meerblick

¹⁰⁰/₀₄ 382968 2025138 2595


Objektnr.

 2025


Baujahr

 106 m²

Wohnfläche

 458 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Neo Chorio neue freistehende Steinvill 3 SZ Meerblick

Dies ist eine neu gebaute, freistehende Steinvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und Meerblick.

Erdgeschoss:

Sie betreten den geräumigen offenen Wohnbereich mit Küche/Esszimmer auf der linken Seite und dem Wohnzimmer auf der rechten Seite.

Hinter dem Wohnzimmer befindet sich ein Doppelzimmer neben einem Gäste-WC. Eine Treppe führt in den 1. Stock.

Erster Stock:

Vom Flur aus gelangen Sie zu zwei Doppelzimmern mit einem gemeinsamen Balkon mit Bergblick.

Das Familienbadezimmer befindet sich zwischen den beiden Schlafzimmern. Gegenüber befindet sich ein

Vorratsschrank. Am Ende des Flurs befindet sich ein großer Balkon mit herrlichem Blick über die Landschaft bis zum Meer und zu den Bergen.

Außenbereich:

Das Haus ist über eine gemeinsame Zufahrt (ein weiteres Haus) zu einem privaten, umzäunten Garten zugänglich. Es gibt viel Platz für Parkplätze abseits der Straße, einen Pool, eine Außenküche, Pflanzen oder Obstbäume – es ist bereit für Sie, um es sich zu eigen zu machen!

Der Rohbau wurde bereits in hoher Qualität fertiggestellt, der Bauunternehmer wird die vom Käufer ausgewählten Fliesen, Küche, Badezimmer usw. einbauen.

Die Fertigstellung wird voraussichtlich 4 Wochen nach Vertragsabschluss erfolgen.

Im Preis inbegriffen:

- Hochwertige Materialien
- Doppelt verglaste Aluminiumtüren/-fensterläden
- Wärmetauscherpumpe für Warm- und Kaltwasser
- Auswahl an Bodenfliesen
- Auswahl an Badezimmermöbeln (Toilette, Waschbecken, Dusche usw.)
- Auswahl an Kücheneinheiten
- Elektrik und Sanitärinstallationen inklusive.
- Begrenzungsmauern/-zäune
- Endzustand: schlüsselfertig

Nicht enthalten:

- Leuchten und Schalter
- Küchengeräte
- Badezimmerarmaturen (Handtuchhalter usw.)

- Gartengestaltung

Hauptmerkmale:

- Hausgröße: 106,51 m²
- Grundstücksgröße: 458,40 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Bergblick
- Platz für Parkplätze abseits der Straße, einen Pool, eine Außenküche, Pflanzen oder Obstbäume

Entfernungen zu:

- Tavernen und Minimarkt: 1,5 km
- Strand von Kalives: 6,5 km
- Gesundheitszentrum Vamos: 9,4 km
- Zentrum von Chania: 20,1 km
- Internationaler Flughafen Chania: 32,6 km

Aussicht: Berge Meer

Objektnr. 382968 2025138 2595

Flächen

Wohnfläche	106 m²
Grundstücksfläche	458,4 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etage	2
Balkone	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

- Aluminiumfenster
- Balkone
- Gäste WC
- Ländliche Aussicht
- Innenhof
- Wärmepumpe
- Bergblick
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Duschaum
- Fliesenböden
- Traditionelle Steinelemente

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Lage:

Auf einem Hügel oberhalb von Nio Chorio, am Ende einer ruhigen Wohnsiedlung, genießen Sie sowohl Ruhe und Privatsphäre als auch die Sicherheit der Nachbarschaft und einen herrlichen Weitblick.

Neo Chorio ist ein traditionelles kretisches Dorf in der grünen Region Apokoronas, etwa 22 km östlich von Chania gelegen. Das Dorf liegt auf einem Hügel mit Blick auf fruchtbare Täler voller Oliven- und Orangenbäume sowie die Weißen Berge (Lefka Ori). Die Atmosphäre ist ruhig und authentisch, mit einem Dorfplatz, traditionellen Cafés, Tavernen und einem Minimarkt für den täglichen Bedarf.

Neo Chorio ist gut an die Küste und die Autobahn angebunden, mit allen weiteren Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Apotheken und Ärzten im nahen Küstenort Kalyves, nur rund 5 km entfernt. Das macht Neo Chorio attraktiv für Bewohner und Immobilienkäufer, die das traditionelle kretische Dorfleben mit guter Infrastruktur und landschaftlicher Schönheit verbinden möchten.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	35,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	320.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

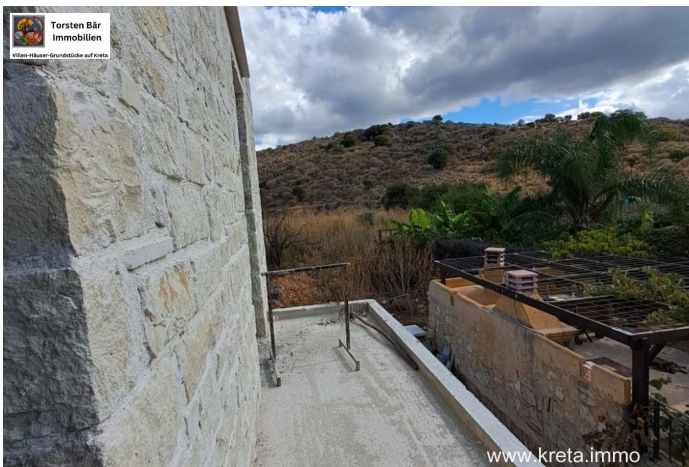
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen



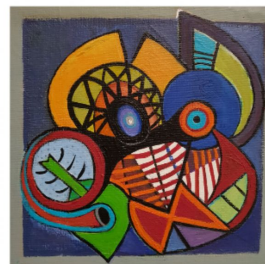






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Neo Chorio neue freistehende Steinvill 3 SZ Meerblick



Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen