



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta Neo Chorio, freistehendes ebenerdiges Haus mit großem Grundstück Meerblick

¹⁶⁰/₁₀₄ 2023652-2371

Objektnummer

 120 m²

Wohnfläche

 1.785 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Neo Chorio, freistehendes ebenerdiges Haus mit großem Grundstück Meerblick

Freistehendes, einstöckiges, neoklassizistisches Haus mit 2 Schlafzimmern, großem Grundstück und zusätzlicher Baumöglichkeit für ein Investitionsprojekt.

Innen:

Wenn Sie die Eingangstür öffnen, sehen Sie die beeindruckende Eingangshalle, die von vorne nach hinten verläuft, mit den originalen, wunderschön gemusterten Bodenfliesen und hohen Holzdecken, mit zwei Räumen auf jeder Seite.

Von der Diele aus.

Die erste Tür auf der linken Seite führt in ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Eine hölzerne Trennwand kann zum Wohnzimmer nebenan geöffnet werden, um ein doppelt so großes Zimmer zu schaffen.

Die zweite Tür auf der linken Seite des Flurs führt in das an das Schlafzimmer angrenzende Wohnzimmer mit Holzfußboden.

Auf der rechten Seite des Flurs führt die erste Tür in ein zweites Schlafzimmer.

Ganz rechts befindet sich die großzügige Küche mit Zugang zum Garten und einem Außenbad.

Nebengebäude

Es gibt ein Badezimmer außerhalb des Haupthauses, einen Abstellraum auf der Rückseite und einen Lagerraum unter dem Haus.

Das Haus liegt am oberen Ende des vollständig eingezäunten Grundstücks und bietet einen Blick auf das Dorf und teilweise auf das Meer.

Auf der Vorderseite des Grundstücks befinden sich Feigen- und Olivenbäume auf beiden Seiten des Vorgartens.

Auf der rechten Seite des Grundstücks befindet sich eine originale Weinpresse und eine Wasserauffangschale.

Der Rest des Gartens ist leicht abfallend und hat mehr Bäume und Sträucher und einen besseren Blick auf das Meer.

Es gibt viel Platz für einen Pool oder sogar für ein weiteres Gebäude.

Lage:

Nio Chorio liegt an den oberen Hängen dieses traditionellen Dorfes und ist berühmt dafür, dass es besonders grün ist, umgeben von Flüssen und üppigen Avocado-, Orangen-, Pampelmusen- und Olivenhainen sowie einer hervorragenden Wasserqualität. Das Dorf verfügt über viele Annehmlichkeiten und ist das ganze Jahr über in Betrieb und nicht auf den Tourismus ausgerichtet.

Der Strand von Kalives ist 10 Minuten mit dem Auto entfernt, die Autobahn ist 5 Minuten entfernt, Chania ist 25 Minuten entfernt.

Das Haus in seinem derzeitigen Zustand ist bewohnbar, aber auch mit einfachen Upgrades in der Küche und der Zugabe von einem Innen-Badezimmer würde eine unglaubliche Charakter Eigentum in einer schönen Lage sein.

Überblick

Schlafzimmer 4

Badezimmer 1

Wohnfläche 120 m²

Grundstück 1785m²

Aussicht: Landleben, Dorf & Meer

Eigenschaften:

Klimatisierung

Ländliche Ansichten

Innenhof

Garten

MiniMarkt in der Nähe

Taverne in der Nähe

Off-Road-Parkplatz

Platz für einen Pool

Traditionelle Steinausstattung

Traditionelle Fenster und Türen aus Holz

Hauswirtschaftsraum

Flächen

Wohnfläche	120 m²
Grundstücksfläche	1.785 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Etagen	1
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung **Standard**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche, Fenster**

Küche **Offene Küche**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Ost, Nord-Ost, Nord-West, Süd-Ost**

✓ Abstellraum

✓ Klimaanlage

✓ Gartennutzung

✓ seniorengerecht

✓ Kamin

Lage & Infrastruktur

Ausblick **Meerblick**

Distanz zum Flughafen **20,0 km**

Distanz zum Zentrum **15,0 km**

Distanz zum Strand **3,0 km**

Distanz zum Meer **3,0 km**

Preise

Kaufpreis	210.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

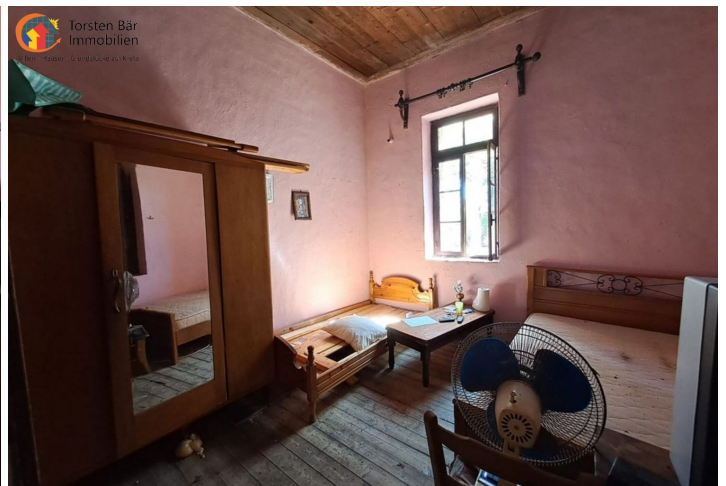
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen





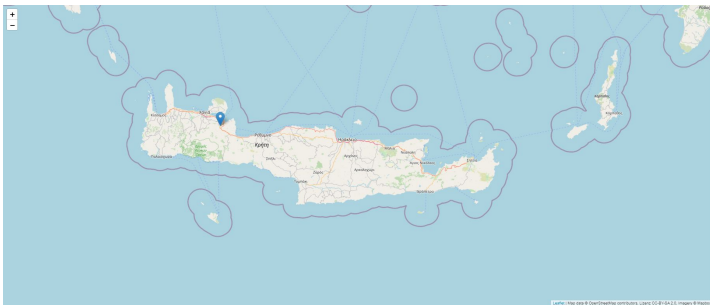
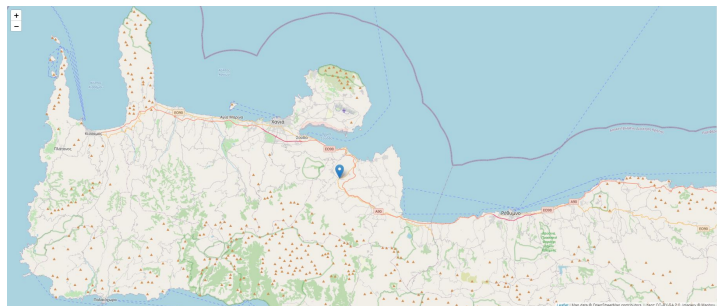












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de