



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Neo Chorio freist. Villa m. priv. Pool

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 379344 2025070-2441

Objektnr.

 212 m²

Wohnfläche

 507 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Neo Chorio freist. Villa m. priv. Pool

Dies ist eine moderne, freistehende Villa mit privatem Pool, bestehend aus 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, in Gehweite zu den Annehmlichkeiten des Dorfes Nio Chorio gebaut.

Erdgeschoss:

betreten Sie den offenen Wohnbereich mit schön möbliertem Wohnzimmer, Essbereich und voll ausgestatteter Küche. Ein Doppelschlafzimmer und ein Familienbad mit begehrter Dusche befinden sich auf dieser Etage.

Glastüren führen auf die Sonnenterrasse mit Blick auf den Pool, so dass man bequem drinnen und draußen essen und sich entspannen kann.

Erster Stock:

Über die geflieste Treppe erreichen Sie die Master-Suite mit Doppelbett und eigenem Bad, ein drittes Schlafzimmer mit Doppelbett und das vierte Schlafzimmer.

Auch hier gibt es ein drittes Bad. Ein großer überdachter Balkon bietet einen Blick auf die Landschaft und das Meer in der Ferne.

Draußen:

Rund um den privaten Swimmingpool gibt es viel Platz zum Sonnenbaden, und mit einer Außenküche mit Grill, Billardtisch, Rasen und Sitzgelegenheiten werden Sie mehr Zeit draußen als drinnen verbringen! Außerdem gibt es einen Parkplatz abseits der Straße für 3 Autos.

Lage:

am Rande dieses schönen traditionellen Dorfes können Sie zu Fuß zu den Annehmlichkeiten in Nio Chorio oder fahren Sie zum Strand von Kalives in 5 Minuten. Eine der grünsten Gegenden der Region, mit wunderschönen Oliven-, Orangen-, Zitronen- und Avocadohainen an den Flüssen, ein Paradies für diejenigen, die Spaziergänge in der Natur und eine ländliche Landschaft lieben, aber nur 5 km vom Strand entfernt.

Die Villa ist erfolgreich für die Ferienzeit vermietet und wird mit allen Möbeln und Einrichtungsgegenständen sowie den bestehenden Buchungen verkauft. Wenn Sie auf der Suche nach einer Investition sind, ist es perfekt, es gibt überhaupt nichts zu tun, da alles eingerichtet ist. Es wurde gut gepflegt und die Kundenrezensionen sind 10/10. Als persönliches Zuhause können Sie mit Ihrer Zahnbürste und Ihrem Badeanzug hineingehen, in Ihren Pool springen und sofort Ihr Zuhause auf Kreta genießen.

Entfernungen

Lokale Tavernen, Minimarkt, Kafeneion - 650m

Kalives Strand - 5km

Vamos Gesundheitszentrum - 10km

Souda-Hafen - 18km

Chania Zentrum - 25km

Flughafen Chania - 32km

Gebäudegröße: 212m²
Grundstücksfläche: 506,85m²

Objektnr. 379344 2025070-2441

Flächen

Wohnfläche	212 m²
Grundstücksfläche	506,85 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	----------

Ausstattung

Hauptmerkmale:

Hausgröße: 212qm

Schlafräume: 4

Bäder: 3

Privater Pool

Privater Parkplatz für 3 Autos

Außenküche mit BBQ

Balkon

Kamin

Möbliert

Klimatisierung

Aluminium-Fenster

Geräte

Balkone

BBQ

Ländliche Ansichten

Innenhof

Einbauschränke

Möbliert

Gepflegter Garten

MiniMarkt in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Taverne in der Nähe

Off-Road-Parkplatz

Meerblick

Duschraum

Schwimmbad - Privat

Geflieste BödenKlimaanlage

Aluminium-Fenster

Geräte

Balkone

BBQ

Ländliche Ansichten

Innenhof

Einbauschränke

Möbliert

Gepflegter Garten

MiniMarkt in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
Taverne in der Nähe
Off-Road-Parkplatz
Meerblick
Duschraum
Schwimmbad - Privat
Geflieste Böden

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-West

- | | | |
|-----------------|-------------------|----------------|
| ✓ Gartennutzung | ✓ Kamin | ✓ Klimaanlage |
| ✓ Rollläden | ✓ seniorengerecht | ✓ Swimmingpool |
| ✓ vollmöbliert | | |

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	30,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	2,8 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

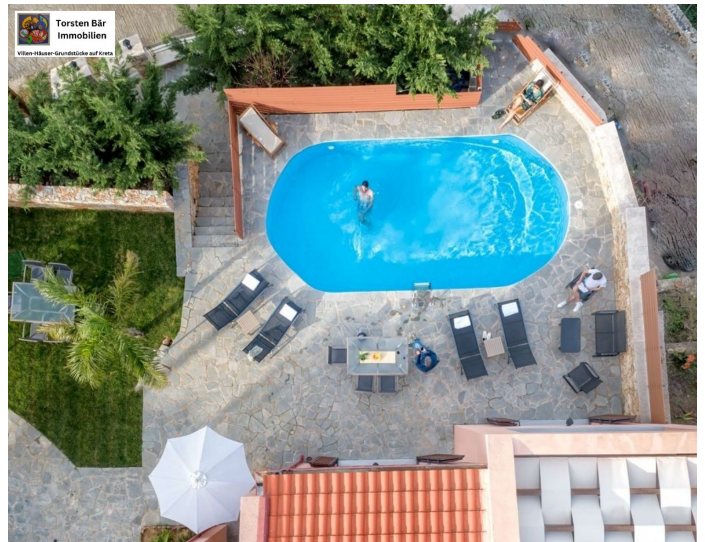
Preise

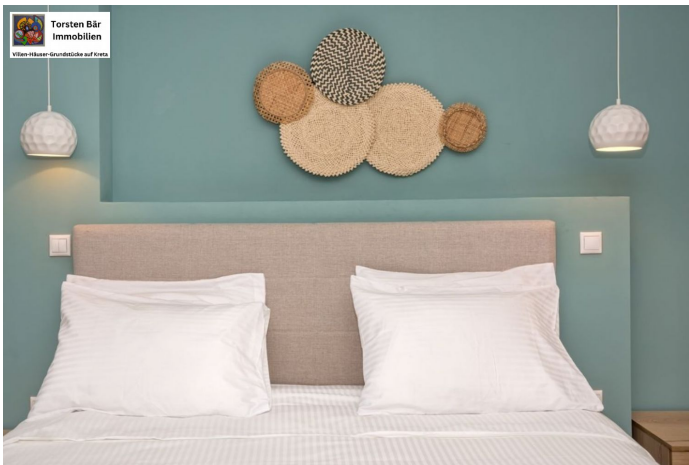
Kaufpreis	600.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

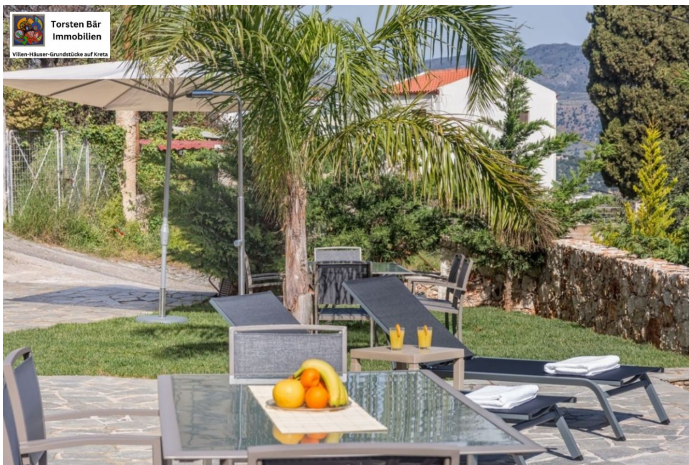
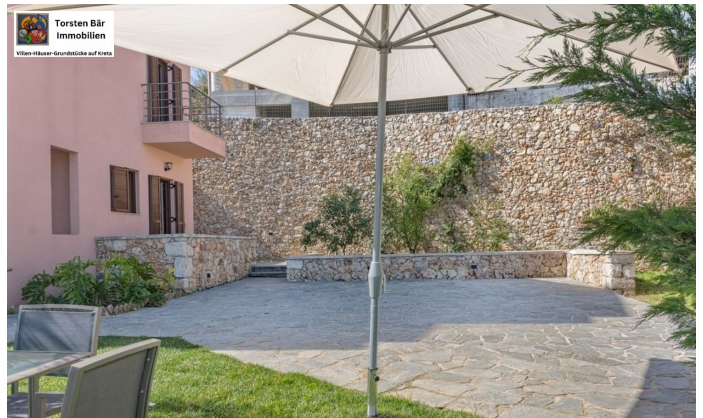
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen





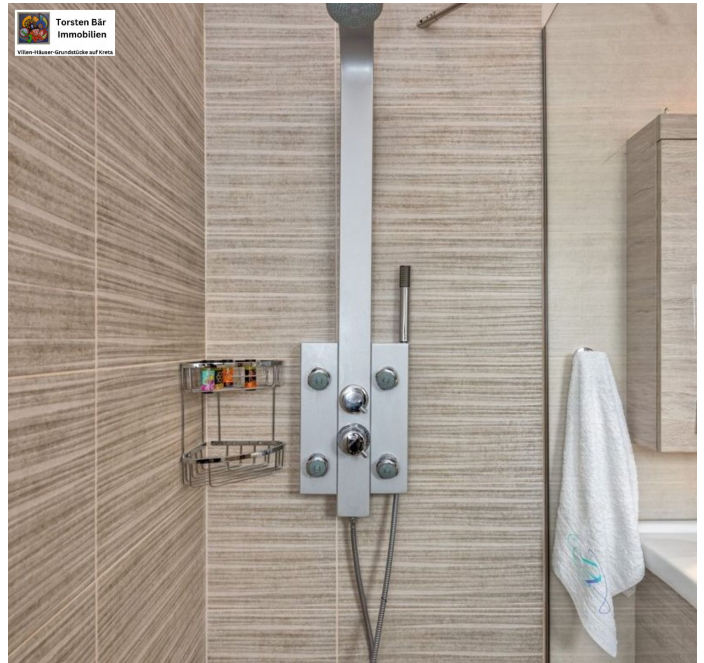


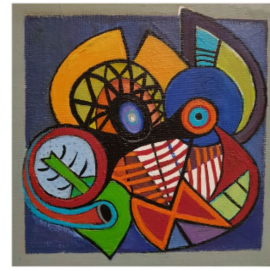










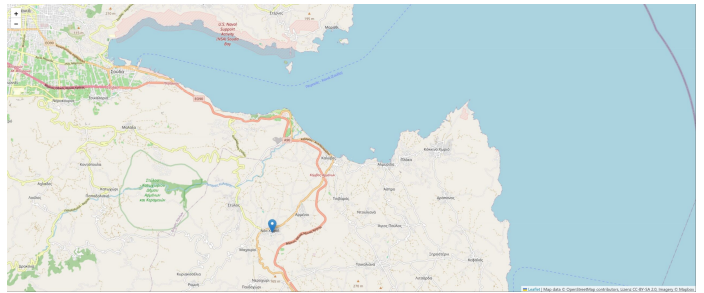
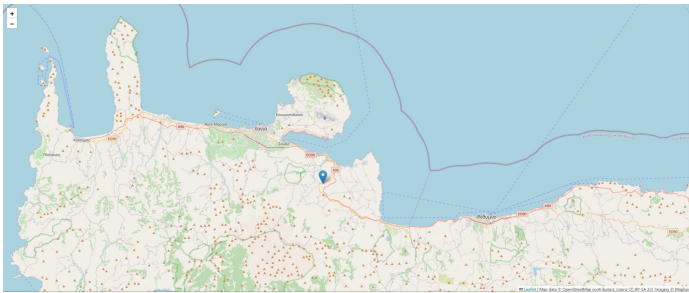


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de