

Kreta, Neo Chorio freist. Villa m. priv. Pool

379344 2025070-2541	212 m²	507 m²	5
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Neo Chorio freist. Villa m. priv. Pool
Dies ist eine moderne, freistehende Villa mit privatem Pool, bestehend aus 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, in Gehweite zu den Annehmlichkeiten des Dorfes Nio Chorio gebaut.

Erdgeschoss:
betreten Sie den offenen Wohnbereich mit schön möbliertem Wohnzimmer, Essbereich und voll ausgestatteter Küche. Ein Doppelschlafzimmer und ein Familienbad mit begehbarer Dusche befinden sich auf dieser Etage.

Glastüren führen auf die Sonnenterrasse mit Blick auf den Pool, so dass man bequem drinnen und draußen essen und sich entspannen kann.

Erster Stock:
Über die geflieste Treppe erreichen Sie die Master-Suite mit Doppelbett und eigenem Bad, ein drittes Schlafzimmer mit Doppelbett und das vierte Schlafzimmer.

Auch hier gibt es ein drittes Bad. Ein großer überdachter Balkon bietet einen Blick auf die Landschaft und das Meer in der Ferne.

Draußen:
Rund um den privaten Swimmingpool gibt es viel Platz zum Sonnenbaden, und mit einer Außenküche mit Grill, Billardtisch, Rasen und Sitzgelegenheiten werden Sie mehr Zeit draußen als drinnen verbringen! Außerdem gibt es einen Parkplatz abseits der Straße für 3 Autos.

Lage:
am Rande dieses schönen traditionellen Dorfes können Sie zu Fuß zu den Annehmlichkeiten in Nio Chorio oder fahren Sie zum Strand von Kalives in 5 Minuten. Eine der grünsten Gegenden der Region, mit wunderschönen Oliven-, Orangen-, Zitronen- und Avocadohainen an den Flüssen, ein Paradies für diejenigen, die Spaziergänge in der Natur und eine ländliche Landschaft lieben, aber nur 5 km vom Strand entfernt.

Die Villa ist erfolgreich für die Ferienzeit vermietet und wird mit allen Möbeln und Einrichtungsgegenständen sowie den bestehenden Buchungen verkauft. Wenn Sie auf der Suche nach einer Investition sind, ist es perfekt, es gibt überhaupt nichts zu tun, da alles eingerichtet ist. Es wurde gut gepflegt und die Kundenrezensionen sind 10/10. Als persönliches Zuhause können Sie mit Ihrer Zahnbürste und Ihrem Badeanzug hineingehen, in Ihren Pool springen und sofort Ihr Zuhause auf Kreta genießen.
Entfernungen

Lokale Tavernen, Minimarkt, Kafeneion - 650m
Kalives Strand - 5km
Vamos Gesundheitszentrum - 10km
Souda-Hafen - 18km
Chania Zentrum - 25km

Flughafen Chania - 32km

Gebäudegröße: 212m²
Grundstücksfläche: 506,85m²

Objektnr. 379344 2025070-2441

Flächen

Wohnfläche	**212 m²**
Grundstücksfläche	**506,85 m²**
Zimmer insgesamt	**5**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**3**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Hauptmerkmale:

Hausgröße: 212qm
Schlafräume: 4
Bäder: 3
Privater Pool
Privater Parkplatz für 3 Autos
Außenküche mit BBQ
Balkon
Kamin
Möbliert
Klimatisierung
Aluminium-Fenster
Geräte
Balkone
BBQ
Ländliche Ansichten
Innenhof
Einbauschränke
Möbliert
Gepflegter Garten
MiniMarkt in der Nähe
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
Taverne in der Nähe
Off-Road-Parkplatz
Meerblick
Duschraum
Schwimmbad - Privat
Geflieste BödenKlimaanlage
Aluminium-Fenster
Geräte
Balkone
BBQ
Ländliche Ansichten
Innenhof
Einbauschränke
Möbliert
Gepflegter Garten
MiniMarkt in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
Taverne in der Nähe
Off-Road-Parkplatz
Meerblick
Duschraum
Schwimmbad - Privat
Geflieste Böden

Art der Ausstattung	**gehoben**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord-West**

✓ Gartennutzung
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Rollläden
✓ seniorengerecht
✓ Swimmingpool
✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**30,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**2,8 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**580.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

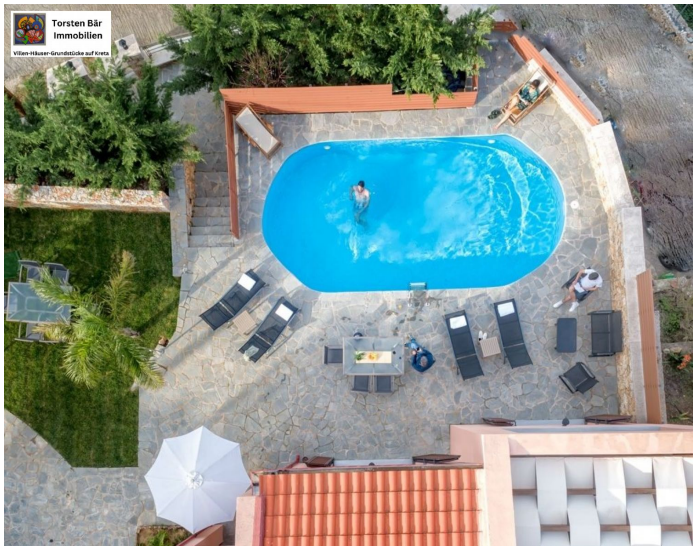













Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Kreta, Neo Chorio freist. Villa m. priv. Pool



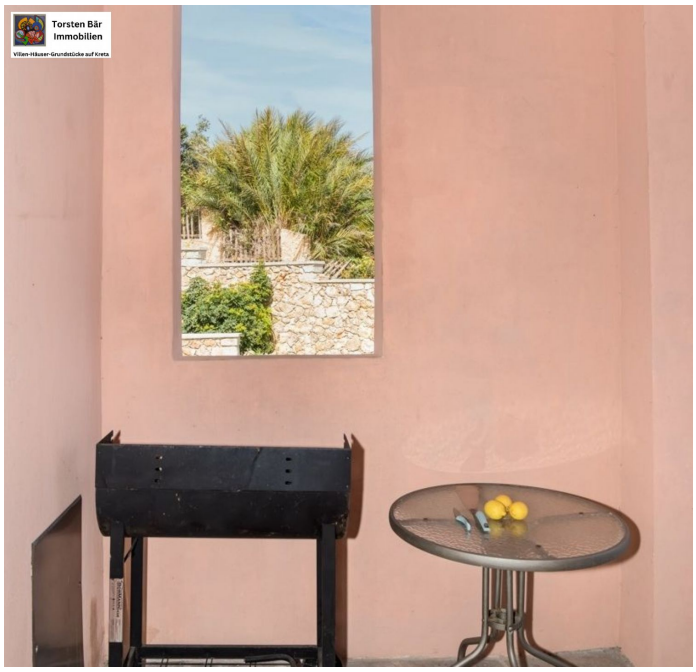











Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

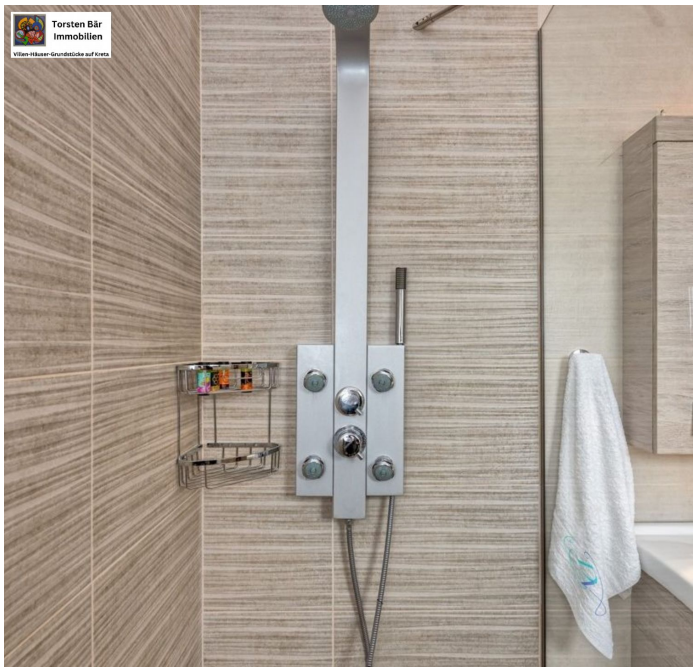

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

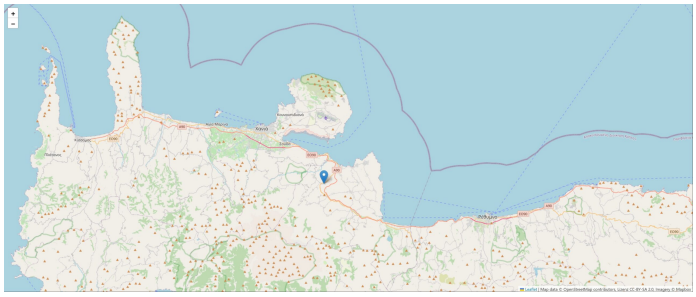

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

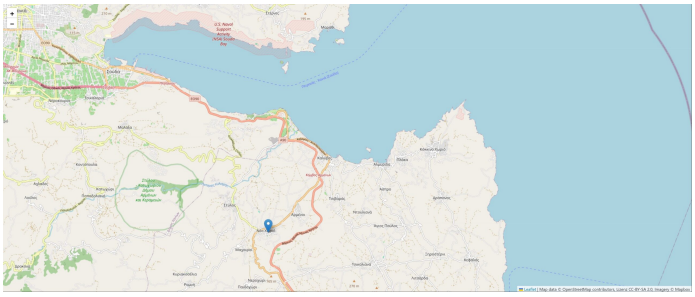

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Kreta, Neo Chorio freist. Villa m. priv. Pool









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**