Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Neo Chorio, Dorfhaus mit 3 SZ 2 BZ zu verkaufen

380443 2025098-2562	2000	106 m²	352 m²	4
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Dies ist ein Dorfhaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, Garten und fantastischer Aussicht im Dorf Neo Chorio.

Erdgeschoss:
Sie betreten den sehr geräumigen offenen Wohnbereich mit Einbauküche. Seitlich befindet sich über einen kleinen Flur das Hauptbadezimmer mit Waschmaschine.

Eine Wendeltreppe führt Sie zum Flur im 1. Stock.

Erster Stock:
Auf dieser Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, die derzeit als ein Doppelzimmer und zwei Einzelzimmer genutzt werden, sowie das zweite Badezimmer.

Zwei der Schlafzimmer haben Terrassentüren, die zu einem schmalen Balkon führen, von dem aus man einen weiten Blick über das Dorf und die Hügel hat und sogar das Meer in der Ferne sehen kann.

Außenbereich:
Das Anwesen liegt an den oberen Hängen des Dorfes auf einem 3-stufigen Grundstück.

Der erste Teil des Grundstücks eignet sich ideal als Parkplatz abseits der Straße und könnte, wenn er mit einer Garage umschlossen würde, sowohl als Lagerraum als auch als Parkplatz auf Straßenhöhe genutzt werden. Eine Stufe tiefer befindet sich ein Seitengrundstück, das groß genug für einen Pool oder ein weiteres Gebäude ist, da das Haus über eine zusätzliche Genehmigung für ca. 71 m² verfügt. Neben der Eingangstür befindet sich ein schöner Garten im Innenhofstil unter einem alten Maulbeerbaum und auf der gegenüberliegenden Seite des Grundstücks ein Abstellraum.

Das Innere des Hauses ist in sehr gutem Zustand und verfügt über Klimaanlage, Zentralheizung, Sonnenkollektoren und doppelt verglaste Türen und Fenster. Das Äußere und das Grundstück bieten sowohl in kosmetischer Hinsicht als auch hinsichtlich einer baulichen Erweiterung ein enormes Potenzial und sind für den neuen Eigentümer zu einem guten Preis erhältlich, um es in ein komfortables Zuhause zu verwandeln oder zu Investitionszwecken zu nutzen.

Objektnr. 380443 2025098-2562

Flächen

Wohnfläche	**106,31 m²**
Grundstücksfläche	**352 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Badezimmer	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2000**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Hauptmerkmale:

Hausgröße: 106,31 m²
Grundstücksgröße: 352 m²
Abstellraum: 5,17 m²
Zusätzliche Bebauungsdichte: 71,91 m²
Baujahr: 2000
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Aluminiumtüren und -fenster
Fliegengitter
Innenhof mit Maulbeerbäumen
Solarpanel
Zentralheizung
4 Klimaanlagen
Blick auf das Dorf und das Meer
Internet

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gartennutzung ✓ Klimaanlage ✓ Rollläden

Lage & Infrastruktur

Neo Chorio ist ein großes Dorf mit überwiegend einheimischen Bewohnern, in der Nähe von Flüssen gelegen und möglicherweise eine der grünsten Gegenden der Insel. Die Nationalstraße und der Strand von Kalives sind 10 Autominuten entfernt.

Entfernung zu:
Strand von Kalyves: 5,5 km
Autobahn: 6 km
Taverne und Geschäfte: 600 m
Zentrum von Chania: 22,8 km
Flughafen Chania: 31,1 km

Distanz zu Bushaltestelle	**1,6 km**
Distanz zum Kindergarten	**4,6 km**
Distanz zur Grundschule	**12,9 km**
Distanz zum Zentrum	**12,4 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**2,5 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,1 km**
Distanz zum Strand	**5,5 km**
Distanz zum Meer	**5,5 km**

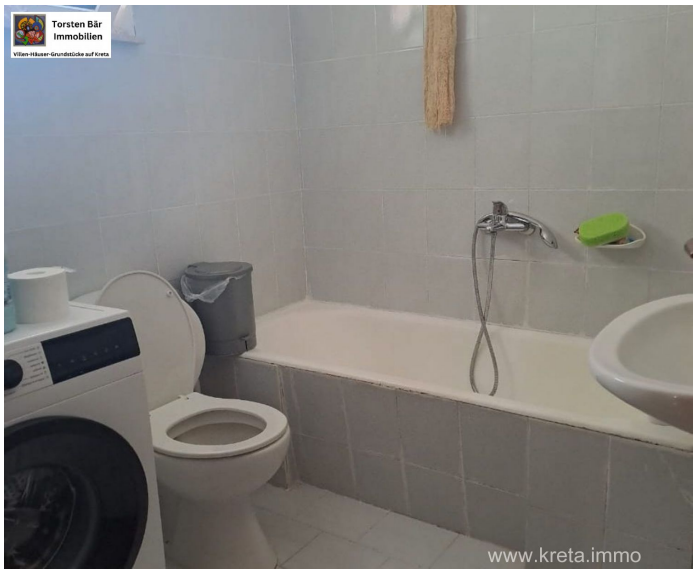
Preise

Kaufpreis	**190.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen


Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

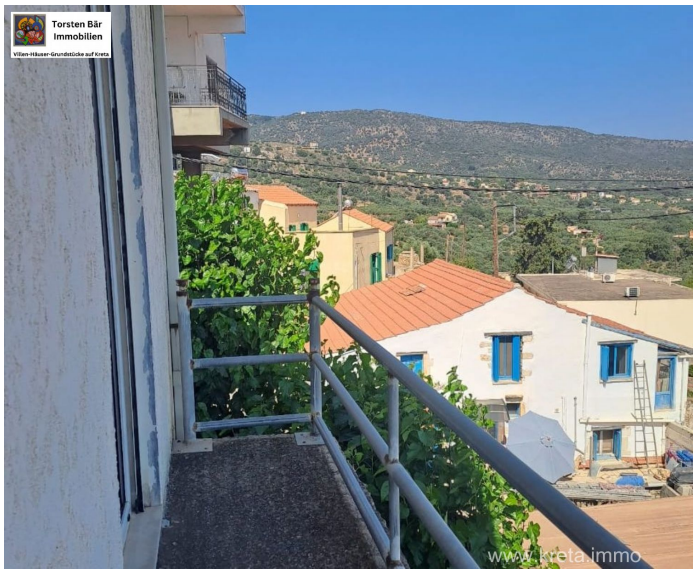
Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

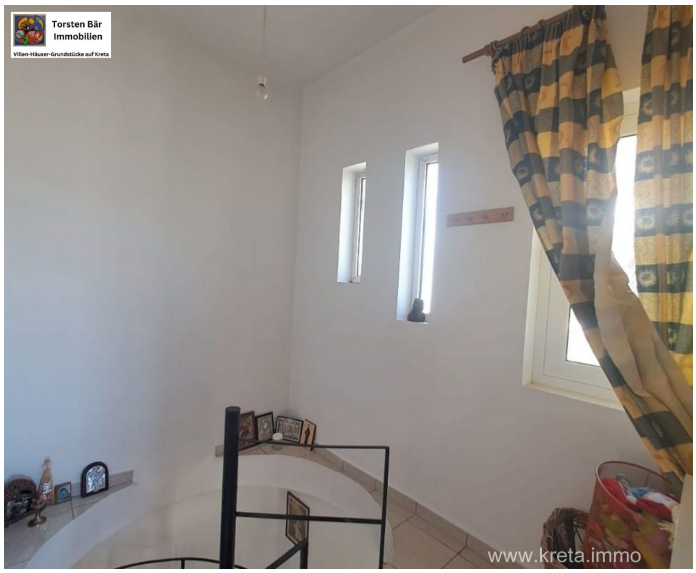
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

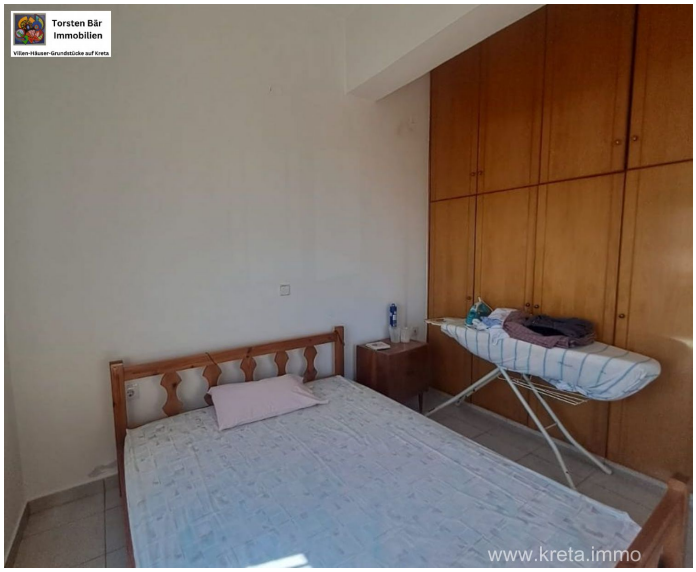
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

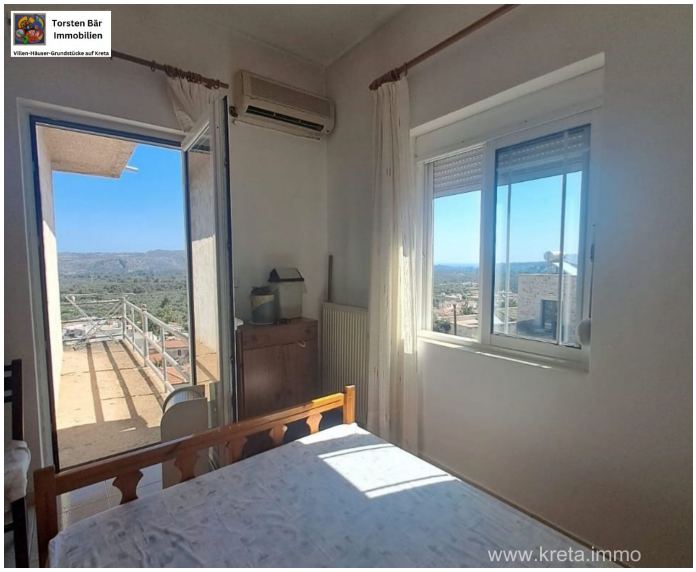
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

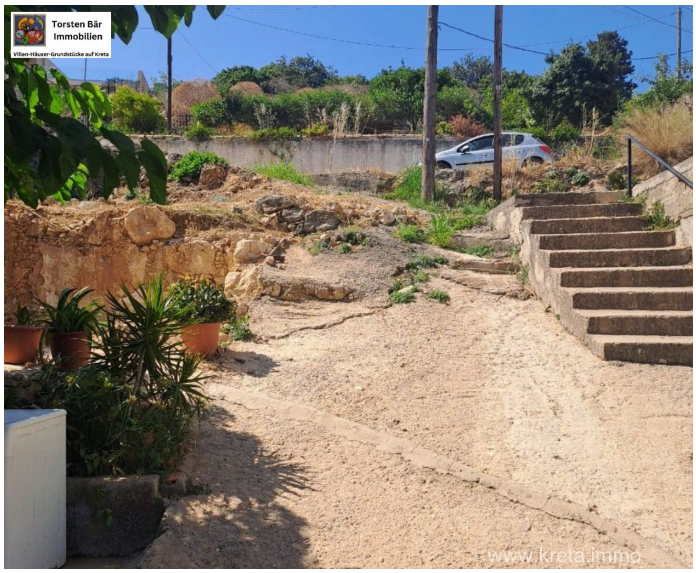
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

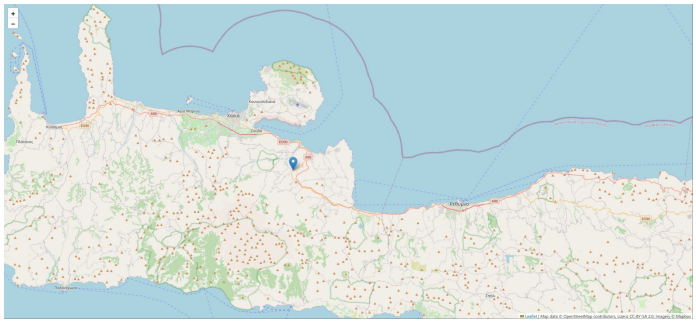
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

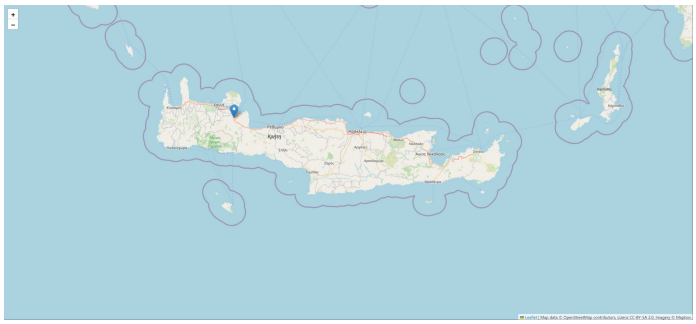
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768



Kreta, Neo Chorio, Dorfhaus mit 3 SZ 2 BZ zu verkaufen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**