



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Myrtos, Haus am Strand 90m² Wfl

¹⁶⁰₁₀₁₀₀₄ 2023535-1200

Objektnummer

 90 m²

Wohnfläche

 3.000 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Das Haus ist 90m² groß und steht auf einem 3.000m² großen Grundstück.

Es liegt direkt am Strand und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer.

Es gibt Platz für ein drittes Schlafzimmer.
Rund um das Haus gibt es Veranden und Balkone.
Der Garten ist mit Obstbäumen und Blumen bepflanzt.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und hat einen eigenen Eingang.

Auf dem Grundstück kann ein weiteres Haus von 110m² gebaut werden.

Sehr private Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung, etwas außerhalb von Myrtos.

Es ist ca. 15 Autominuten von Ierapetra entfernt, wo sich ein Krankenhaus befindet.

Flächen

Wohnfläche	90 m²
Grundstücksfläche	3.000 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung **Standard**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd**

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet **Ortslage**

Ausblick **Meerblick**

Distanz zum Strand **0,2 km**

Distanz zum Meer **0,0 km**

Preise

Kaufpreis **420.000 €**

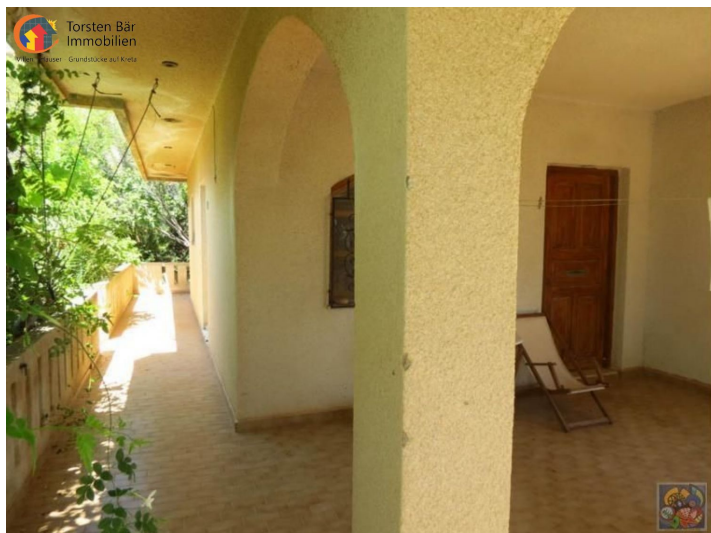
Heizkosten in Warmmiete
enthalten **ja**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

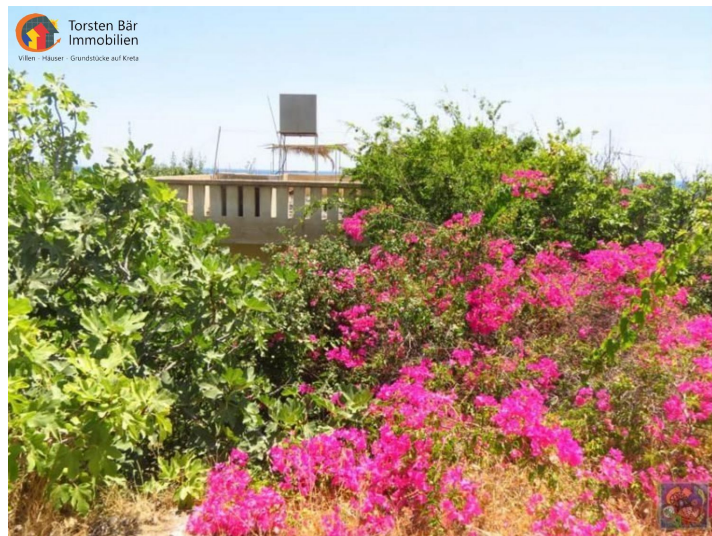
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Impressionen

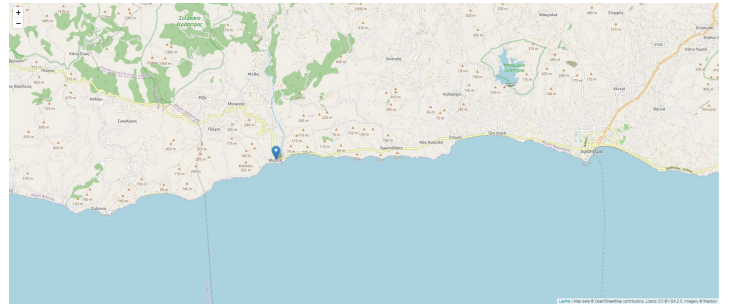


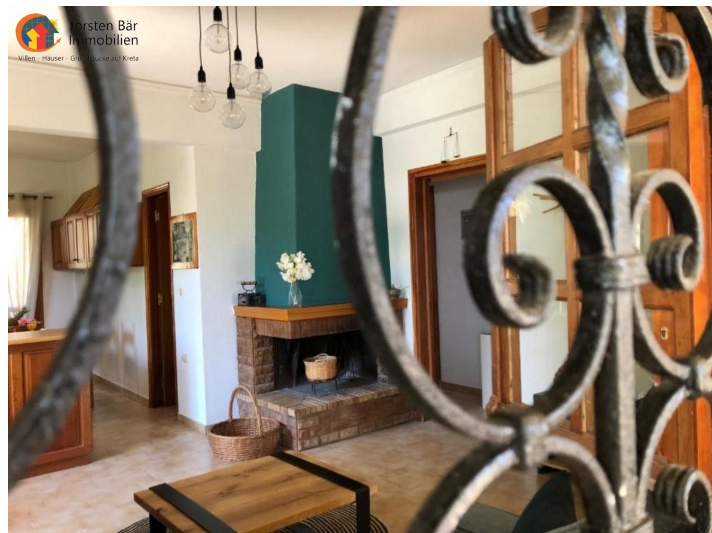
















Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**