Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta Mitropoli moderne renovierte Naturstein Villa mit separatem Studio zu verkaufen

362628 2023636-364	1920	160 m²	950 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Haus von 160 m² zum Verkauf auf einem Grundstück von 1000 m² in Mitropoli. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, eine einzelne Wohnküche, zwei Badezimmer, einen Whirlpool im Freien und einen großen Garten mit Holzofen und Grill. Es ist möbliert und verfügt über eine Klimaanlage und einen Solarwarmwasserbereiter. Im Innenhof befindet sich außerdem ein Studio mit eigener Küche und Bad, das auch als Gästehaus genutzt werden kann. Das Haus ist aus Stein gebaut und wurde kürzlich renoviert, wobei der Schwerpunkt auf natürlichen Materialien und Einfachheit liegt. Draußen gibt es einen Brunnen und einen Garten mit Bäumen. Es eignet sich als dauerhafter Wohnsitz oder als Investition zur dauerhaften oder touristischen Vermietung.

Flächen

Wohnfläche	**160 m²**
Grundstücksfläche	**950 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1920**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Befeuerung	**Elektro**
Bodenbelag	**Fliesen, Dielen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ vollmöbliert
- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Swimmingpool
- ✓ Zulieferung
- ✓ Kamin
- ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Fernblick**
Distanz zum Flughafen	**48,0 km**
Distanz zum Strand	**20,0 km**
Distanz zum Meer	**20,0 km**

Preise

Kaufpreis	**410.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Elektro**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

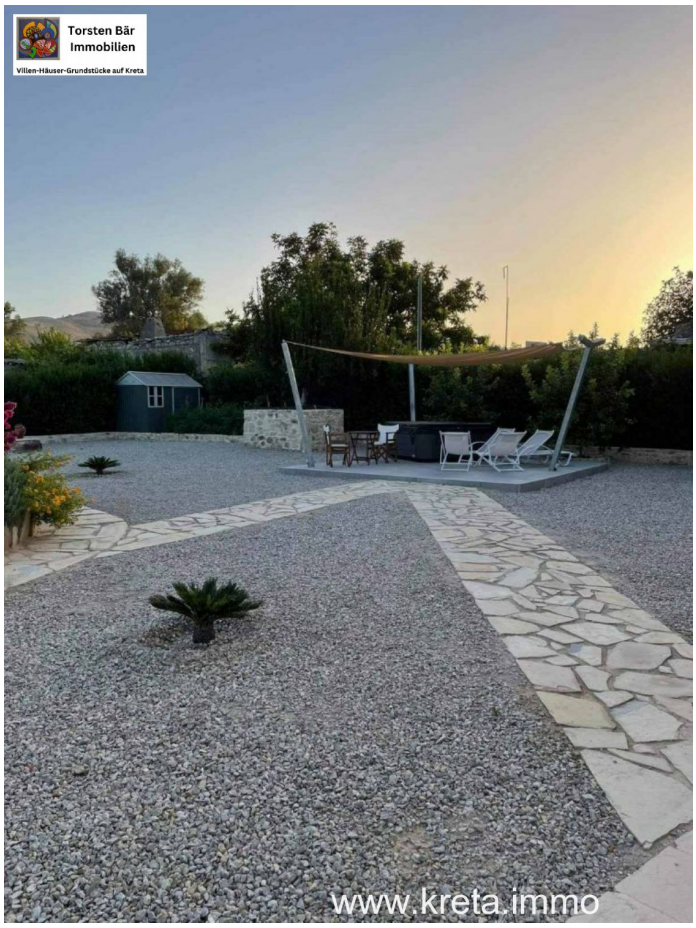
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Wellis
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

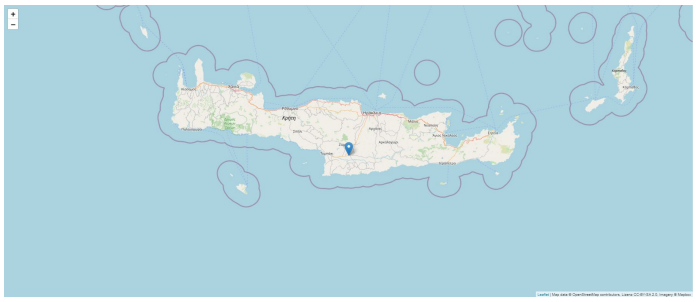
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

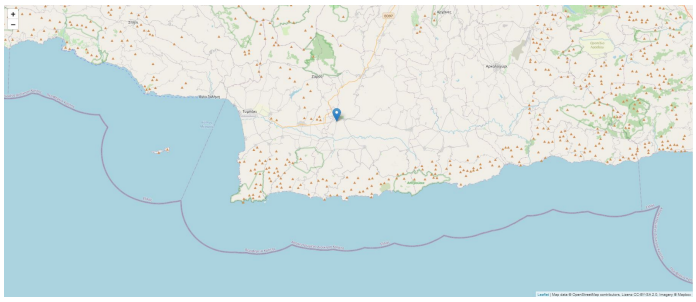
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kreta Mitropoli moderne renovierte Naturstein Villa mit separatem Studio zu verkaufen

Kreta Mitropoli moderne renovierte Naturstein Villa mit separatem Studio zu verkaufen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**