




**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta Mitropoli moderne renovierte Naturstein Villa mit separatem Studio zu verkaufen**

 2023636-1298


Objektnummer

 1920


Baujahr

 160 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 950 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Haus von 160 m<sup>2</sup> zum Verkauf auf einem Grundstück von 1000 m<sup>2</sup> in Mitropoli. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, eine einzelne Wohnküche, zwei Badezimmer, einen Whirlpool im Freien und einen großen Garten mit Holzofen und Grill. Es ist möbliert und verfügt über eine Klimaanlage und einen Solarwarmwasserbereiter. Im Innenhof befindet sich außerdem ein Studio mit eigener Küche und Bad, das auch als Gästehaus genutzt werden kann. Das Haus ist aus Stein gebaut und wurde kürzlich renoviert, wobei der Schwerpunkt auf natürlichen Materialien und Einfachheit liegt. Draußen gibt es einen Brunnen und einen Garten mit Bäumen. Es eignet sich als dauerhafter Wohnsitz oder als Investition zur dauerhaften oder touristischen Vermietung.

## Flächen

Wohnfläche	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>950 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1920</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Befeuerung	<b>Elektro</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen, Dielen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche, Offene Küche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Swimmingpool
- ✓ Zulieferung

- ✓ Kamin
- ✓ UMTS-Empfang

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Fernblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>48,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>20,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>20,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>410.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Elektro</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>

## Impressionen

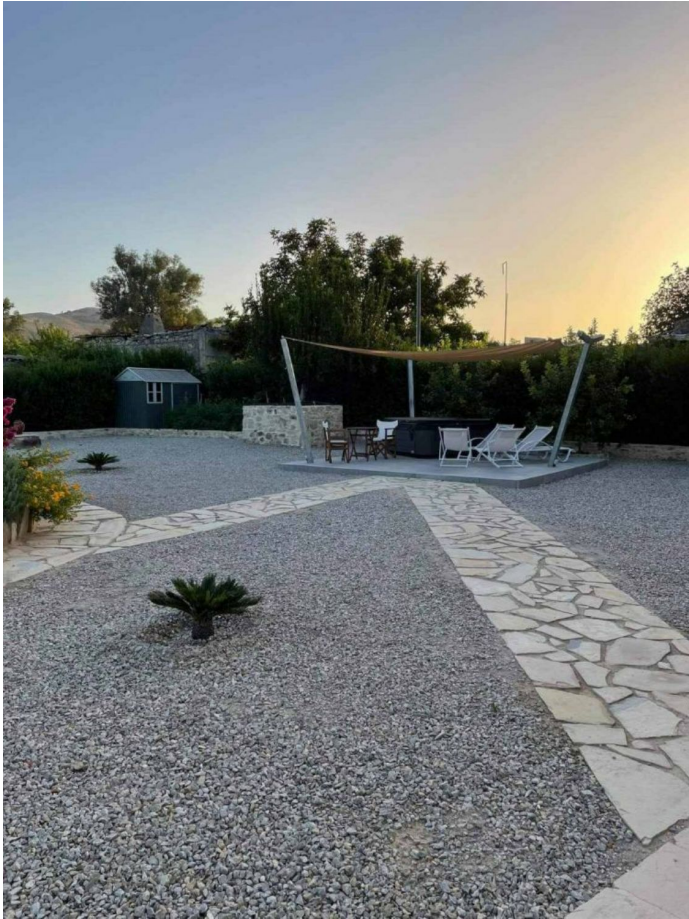




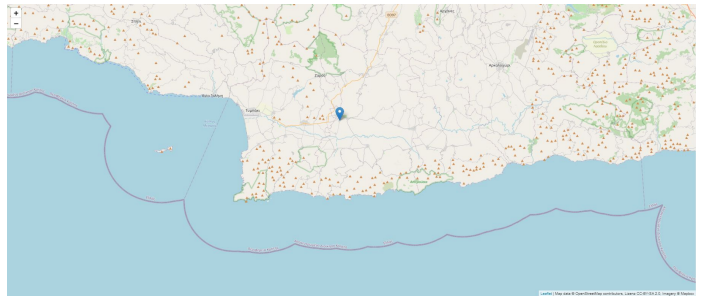
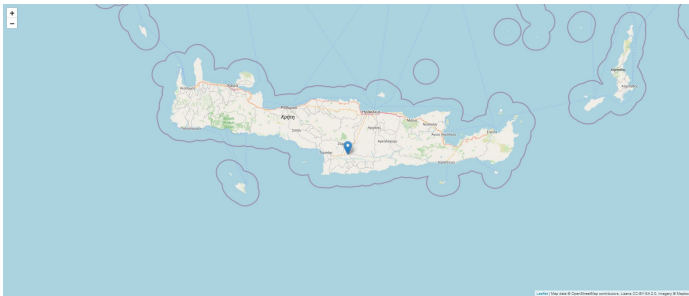












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**