



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta Mitropoli moderne renovierte Naturstein Villa mit separatem Studio zu verkaufen

¹⁰⁰/₀₄ 362628 2023636-364


Objektnr.

 1920


Baujahr

 160 m²

Wohnfläche

 950 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Haus von 160 m² zum Verkauf auf einem Grundstück von 1000 m² in Mitropoli. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, eine einzelne Wohnküche, zwei Badezimmer, einen Whirlpool im Freien und einen großen Garten mit Holzofen und Grill. Es ist möbliert und verfügt über eine Klimaanlage und einen Solarwarmwasserbereiter. Im Innenhof befindet sich außerdem ein Studio mit eigener Küche und Bad, das auch als Gästehaus genutzt werden kann. Das Haus ist aus Stein gebaut und wurde kürzlich renoviert, wobei der Schwerpunkt auf natürlichen Materialien und Einfachheit liegt. Draußen gibt es einen Brunnen und einen Garten mit Bäumen. Es eignet sich als dauerhafter Wohnsitz oder als Investition zur dauerhaften oder touristischen Vermietung.

Flächen

Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	950 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1920
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen, Dielen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Swimmingpool
- ✓ Zulieferung

- ✓ Kamin
- ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	48,0 km
Distanz zum Strand	20,0 km
Distanz zum Meer	20,0 km

Preise

Kaufpreis	410.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger

Elektro

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

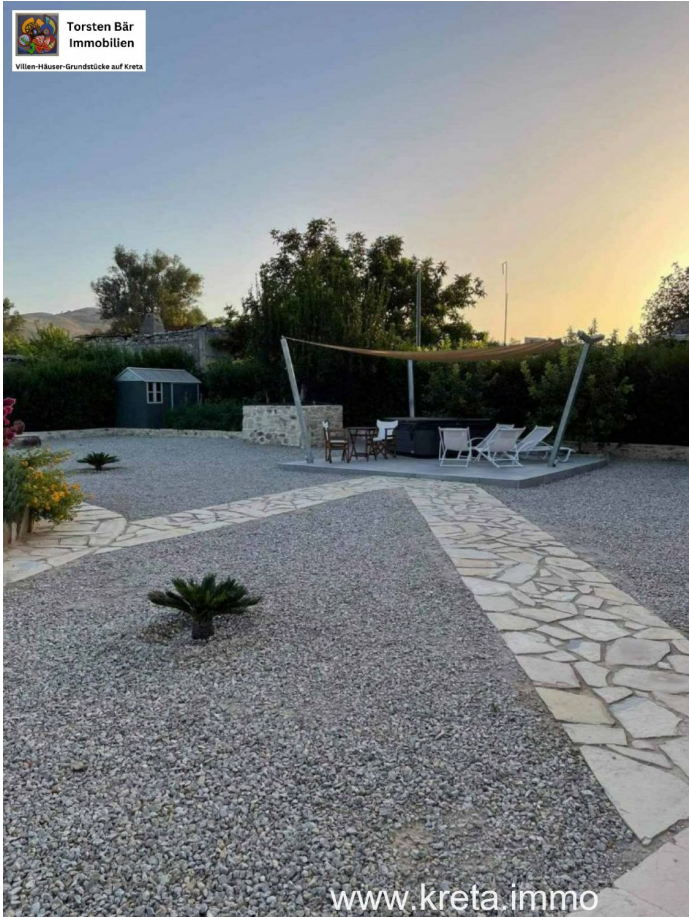
Impressionen





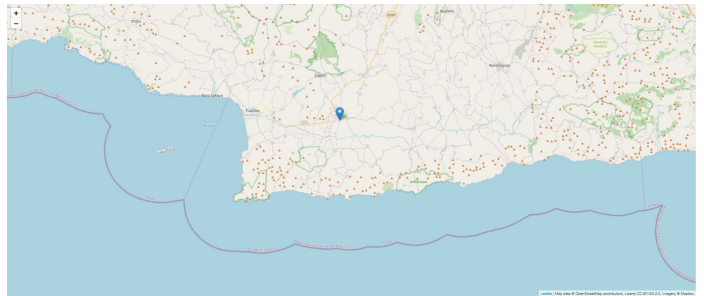
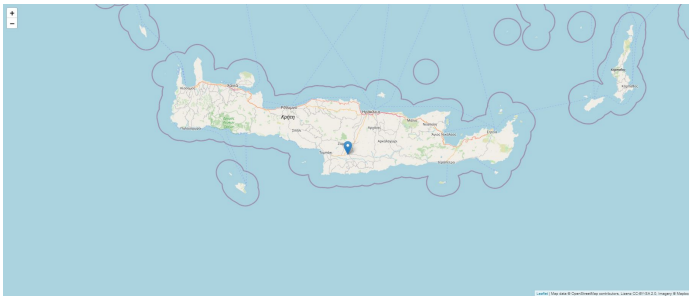








Kreta Mitropoli moderne renovierte Naturstein Villa mit separatem Studio zu verkaufen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de