



Kreta Mires(Moires) Apartmenthaus mit 10 Apartments 450m² zu verkaufen

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 389758 2026414-870

Objektnr.

 450 m²

Wohnfläche

 10

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Mires(Moires) Apartmenthaus mit 10 Apartments 450m² zu verkaufen

In Moires steht eine Etage mit fünf möblierten Apartments zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich oberhalb des Stadtzentrums von Moires und bietet eine günstige Lage mit guter Anbindung an Geschäfte, Dienstleistungen und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Sie umfasst fünf möblierte Ein-Zimmer-Apartments mit einer Größe von jeweils 30 bis 45 m² und bietet somit sofortiges Investitionspotenzial. Die Apartments eignen sich ideal für die Kurzzeitvermietung über Plattformen wie Airbnb und Booking.com oder für die Langzeitvermietung und stellen somit eine zuverlässige und attraktive Einnahmequelle dar. Dank der hervorragenden Lage und des sofort bezugsfertigen Zustands ist diese Immobilie eine attraktive Investitionsmöglichkeit für Käufer, die auf der Suche nach stabilen Mietrenditen sind.

Moires ist eine Stadt und der Hauptort der Gemeinde Phaistos im Regionalbezirk Heraklion in der Ebene von Messara. Sie liegt zentral und ist somit das geografische Zentrum der Region. Die Entfernung von Heraklion beträgt etwa 45 km. In Moires herrscht reges Geschäftsleben; besonders hervorzuheben ist der beliebte Samstagsmarkt (Basar), der wöchentlich auf der Hauptstraße stattfindet.

Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche: 450m²
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 10
- Wohnzimmer: 10
- Küchen: 10
- Badezimmer: 10
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Veranda
- Doppelverglasung
- Energieklasse: B

Flächen

Wohnfläche	450 m²
Zimmer insgesamt	10
Schlafzimmer	10
Badezimmer	5
Etagen	2
Etage	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche

✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	40,0 km
Distanz zum Zentrum	0,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,0 km
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

Preise

Kaufpreis	470.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen









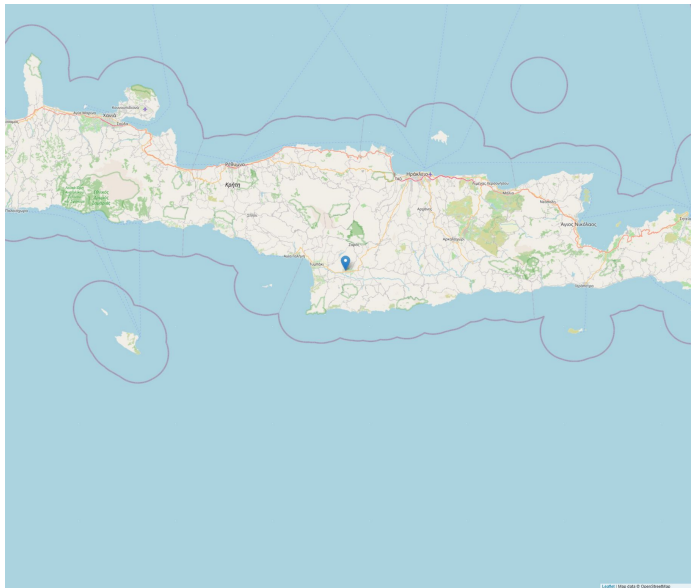
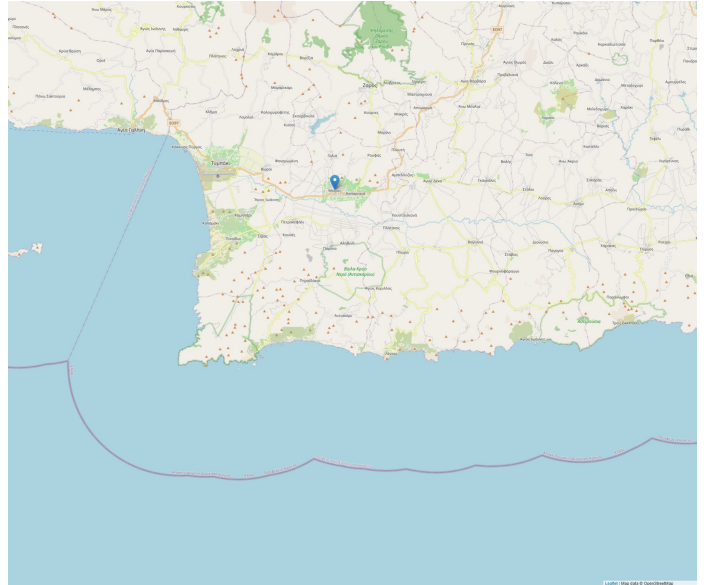


ArktoS Spitia Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.ARKTO-S-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 2432 96 21 748