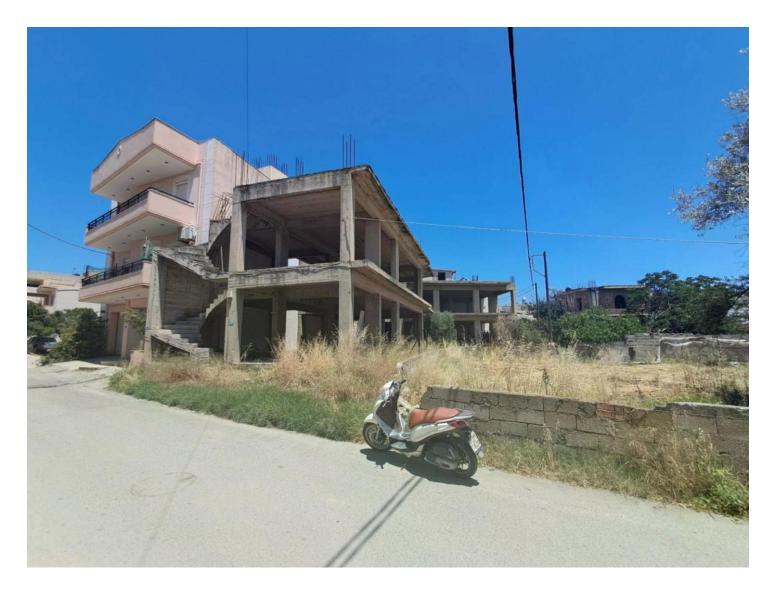


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





# Kreta, Mires Rohbau 250m² auf 208m² Grundstück

383328 2025161-659

Objektnr.

**□**1 250 m²

Wohnfläche

208 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

#### Die Immobilie

Kreta, Mires Rohbau 250m² auf 208m² Grundstück

Gebäude (250 m²) auf einem 208 m² großen Grundstück in Mires zu verkaufen. Es befindet sich in günstiger Lage und verfügt über sehr großzügige Abmessungen. Es erstreckt sich über zwei Ebenen und eignet sich sowohl für gewerbliche Zwecke als auch für Ferien- oder Dauerwohnsitze mit entsprechender Renovierung.

Mires ist eine Stadt und Sitz der Gemeinde Phaistos in der Region Heraklion in der Messara-Ebene. Sie liegt zentral und somit geografisch im Zentrum der Region. Die Entfernung von Heraklion beträgt etwa 45 km. Mires ist ein lebhaftes Geschäftsviertel und besonders hervorzuheben ist der beliebte Samstagsmarkt (Basar), der wöchentlich auf der Hauptstraße stattfindet.

#### Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 208m²
- Gebäudefläche 125m²
- Im BauPlan
- Typ: unfertiges Gebäude
- Etagen: 2

Objektnr. 383328 2025161-659

#### Flächen

Wohnfläche	250 m²
Grundstücksfläche	208 m²

#### **Zustand & Erschließung**

Zustand
---------

#### **Sonstiges**

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

# Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

#### **Preise**

Kaufpreis	150.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

# **Energieausweis**

|--|

# **Impressionen**





# Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768









#### **Kontakt**

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

#### Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de