



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Mires Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 383417 2025182-619

Objektnr.

Die Immobilie

Kreta, Mires Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.

In Mires steht ein Wohngebäude zum Verkauf. Es liegt in einer ruhigen, schönen Wohngegend und bietet einen herrlichen, unverbauten Blick auf die Stadtlandschaft. Das zweistöckige Gebäude verfügt über fünf Wohnungen, die sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Gewerbefläche für ein Geschäft oder als Mietinvestition genutzt werden können.

Mires ist eine Stadt und Sitz der Gemeinde Phaistos im Verwaltungsbezirk Heraklion in der Messara-Ebene. Sie liegt zentral und somit geografisch im Zentrum der Region. Die Entfernung von Heraklion beträgt etwa 45 km. Es herrscht reges Geschäftsleben, und der beliebte Samstagsmarkt (Basar) findet wöchentlich auf der Hauptstraße statt.

Eigenschaftsmerkmale

- Etagen: 2
- Schlafzimmer 5
- Wohnzimmer 5
- Küchen:
- Badezimmer: 5
- Fensterrahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Garten
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum

Objektnr. 383417 2025182-619

Flächen

Wohneinheiten	5.00
---------------	------

Zustand & Erschließung

Zustand	renoviert
---------	-----------

Sonstiges

Denkmalschutz	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster

✓ Abstellraum	✓ Gartennutzung	✓ Kabel/Sat-TV
✓ Zulieferung		

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Zentrum	1,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,1 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	480.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

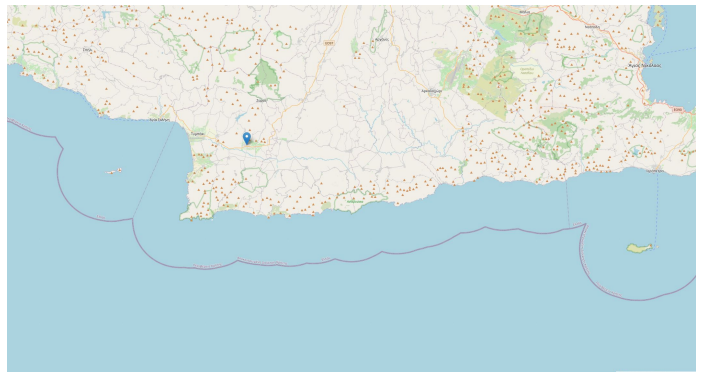
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

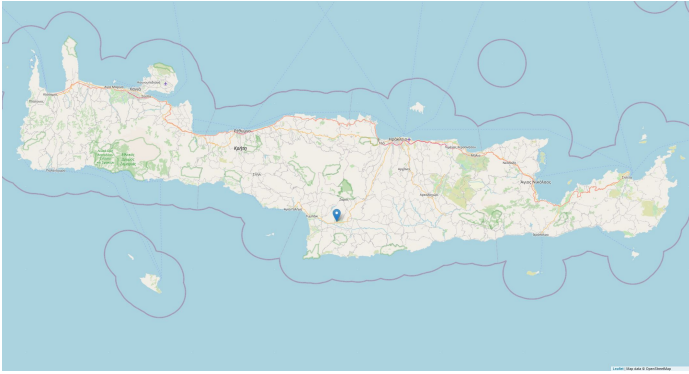
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de