



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Mires Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.**

<sup>100</sup>  
<sub>01</sub> 383417 2025182-619

Objektnr.

## Die Immobilie

Kreta, Mires Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.

In Mires steht ein Wohngebäude zum Verkauf. Es liegt in einer ruhigen, schönen Wohngegend und bietet einen herrlichen, unverbauten Blick auf die Stadtlandschaft. Das zweistöckige Gebäude verfügt über fünf Wohnungen, die sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Gewerbefläche für ein Geschäft oder als Mietinvestition genutzt werden können.

Mires ist eine Stadt und Sitz der Gemeinde Phaistos im Verwaltungsbezirk Heraklion in der Messara-Ebene. Sie liegt zentral und somit geografisch im Zentrum der Region. Die Entfernung von Heraklion beträgt etwa 45 km. Es herrscht reges Geschäftsleben, und der beliebte Samstagsmarkt (Basar) findet wöchentlich auf der Hauptstraße statt.

Eigenschaftsmerkmale

- Etagen: 2
- Schlafzimmer 5
- Wohnzimmer 5
- Küchen:
- Badezimmer: 5
- Fensterrahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Garten
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum

Objektnr. 383417 2025182-619

## Flächen

Wohneinheiten	<b>5.00</b>
---------------	-------------

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renoviert</b>
---------	------------------

## Sonstiges

Denkmalschutz	<b>ja</b>
als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>

- ✓ Abstellraum      ✓ Gartennutzung      ✓ Kabel/Sat-TV  
✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>65,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>1,0 km</b>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>480.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen



Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Mires Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.**



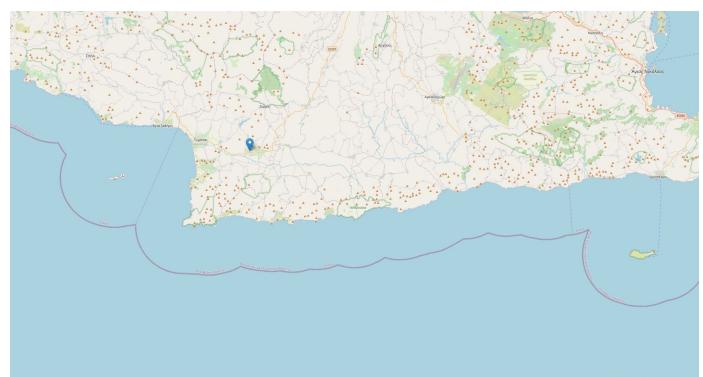
Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Mires Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.**



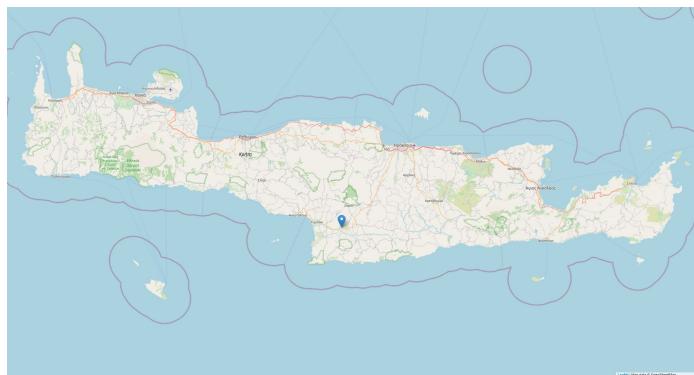
Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Mires Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.**



Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Mires Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.**



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer-immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer-immobilien.de</b>