



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Mires Mehrfamilienhaus 300m<sup>2</sup> Wfl. verteilt auf 3 Etagen**

<sup>100</sup><sub>04</sub> 384252 2025234-326

Objektnr.

 300 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2.500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Mires Mehrfamilienhaus 300m<sup>2</sup> Wfl. verteilt auf 3 Etagen

Zu verkaufen in Mires, in der Nähe der High School, ein Einfamilienhaus von ca. 300 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2.500 m<sup>2</sup>. Verteilt auf drei Etagen: Untergeschoss 100 m<sup>2</sup> Hochparterre 100 m<sup>2</sup> Etage 100 m<sup>2</sup> Erdgeschoss: Wohn-Esszimmer und Küche, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum und WC mit Dusche. Etage: Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Dusche 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Zimmer mit Einbauschränken und Wäschetrockner. Zugang zum Untergeschoss über eine Innentreppe. Es eignet sich als Dauer- oder Ferienhaus.

Die Lage:

Mires ist eine Stadt und der Sitz der Gemeinde Phaistos der Regionaleinheit von Heraklion, in der Ebene von Messara. Sie befindet sich am zentralsten Punkt und ist somit geografisch das Zentrum des Gebiets. Die Entfernung von Heraklion ist ca. 45 km. Dort gibt es eine ziemlich große Geschäftstätigkeit und der beliebte Markt am Samstag (Pazari), der jede Woche auf der Hauptstraße stattfindet, ist erwähnenswert.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 2.500m<sup>2</sup>
- Gebäudefläche: 300m<sup>2</sup>
- Im BauPlan: Nein
- Etagen: 3
- Schlafzimmer: 4
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 3
- Orientierung: Süden
- Fenster und Türrahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Garten: Ja
- Kamin: Ja
- Veranda: Ja
- Doppelverglasung: Ja
- Abstellraum: Ja
- Solartherme: Ja
- Ansicht: Ja
- Heizen mit: Zentral Heizung

Objektnummer: 384252

## Flächen

Wohnfläche	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>2.500 m<sup>2</sup></b>
Wohneinheiten	<b>3.00</b>
Etagen	<b>3</b>
Stellplatzart	<b>Garage</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>teilweise unterkellert</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Öl</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Ost</b>

- |               |                |               |
|---------------|----------------|---------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Kabel/Sat-TV | ✓ Kamin       |
| ✓ Klimaanlage | ✓ Rollläden    | ✓ Zulieferung |

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Bergblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>65,0 km</b>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Strand	<b>10,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>10,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>480.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Öl</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>



## Impressionen











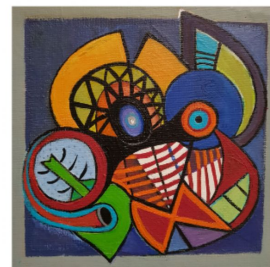






Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Mires Mehrfamilienhaus 300m<sup>2</sup> Wfl. verteilt auf 3 Etagen**



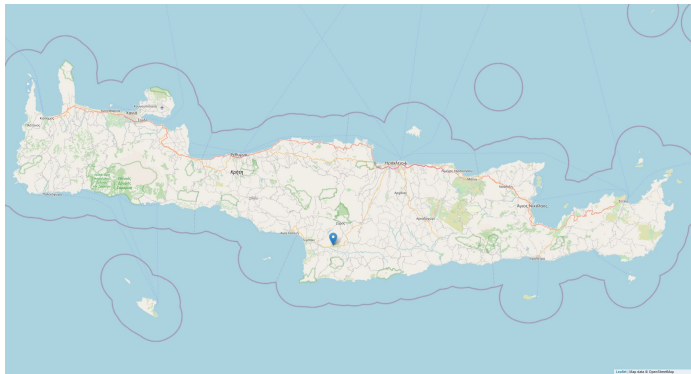
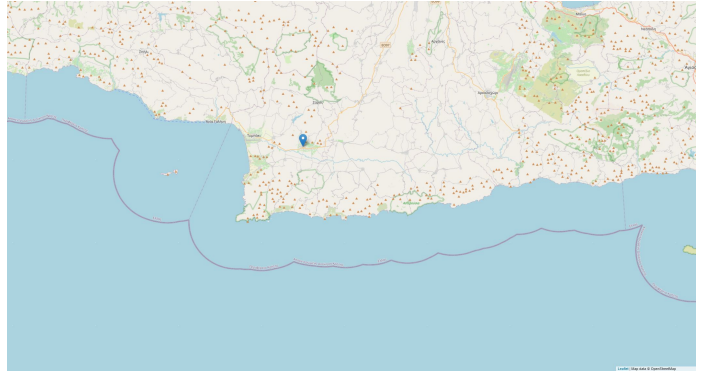
## **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>