



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



www.kreta.immo


Kreta, Mires Mehrfamilienhaus 300m² Wfl. verteilt auf 3 Etagen

¹⁰⁰/₀₄ 384252 2025234-326

Objektnr.

 300 m²

Wohnfläche

 2.500 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Mires Mehrfamilienhaus 300m² Wfl. verteilt auf 3 Etagen

Zu verkaufen in Mires, in der Nähe der High School, ein Einfamilienhaus von ca. 300 m² auf einem Grundstück von 2.500 m². Verteilt auf drei Etagen: Untergeschoss 100 m² Hochparterre 100 m² Etage 100 m² Erdgeschoss: Wohn-Esszimmer und Küche, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum und WC mit Dusche. Etage: Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Dusche 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Zimmer mit Einbauschränken und Wäschetrockner. Zugang zum Untergeschoss über eine Innentreppe. Es eignet sich als Dauer- oder Ferienhaus.

Die Lage:

Mires ist eine Stadt und der Sitz der Gemeinde Phaistos der Regionaleinheit von Heraklion, in der Ebene von Messara. Sie befindet sich am zentralsten Punkt und ist somit geografisch das Zentrum des Gebiets. Die Entfernung von Heraklion ist ca. 45 km. Dort gibt es eine ziemlich große Geschäftstätigkeit und der beliebte Markt am Samstag (Pazari), der jede Woche auf der Hauptstraße stattfindet, ist erwähnenswert.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 2.500m²
- Gebäudefläche: 300m²
- Im BauPlan: Nein
- Etagen: 3
- Schlafzimmer: 4
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 3
- Orientierung: Süden
- Fenster und Türrahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Garten: Ja
- Kamin: Ja
- Veranda: Ja
- Doppelverglasung: Ja
- Abstellraum: Ja
- Solartherme: Ja
- Ansicht: Ja
- Heizen mit: Zentral Heizung

Objektnummer: 384252

Flächen

Wohnfläche	300 m²
Grundstücksfläche	2.500 m²
Wohneinheiten	3.00
Etagen	3
Stellplatzart	Garage

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	teilweise unterkellert

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

- ✓ Abstellraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Rollläden

- ✓ Kamin
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,1 km
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

Preise

Kaufpreis	480.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen





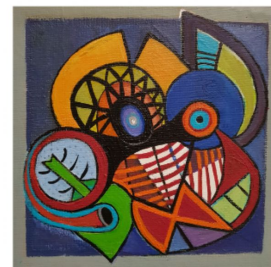






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Mires Mehrfamilienhaus 300m² Wfl. verteilt auf 3 Etagen

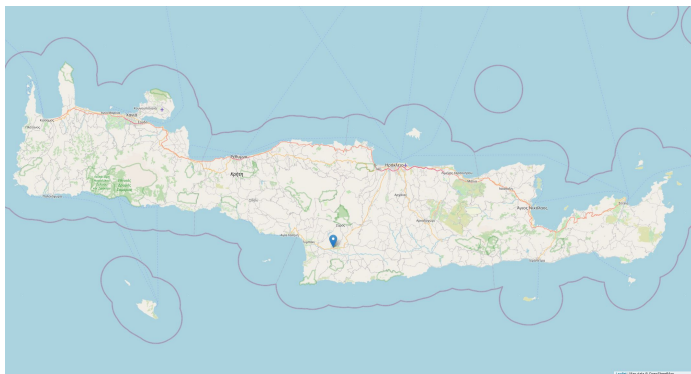
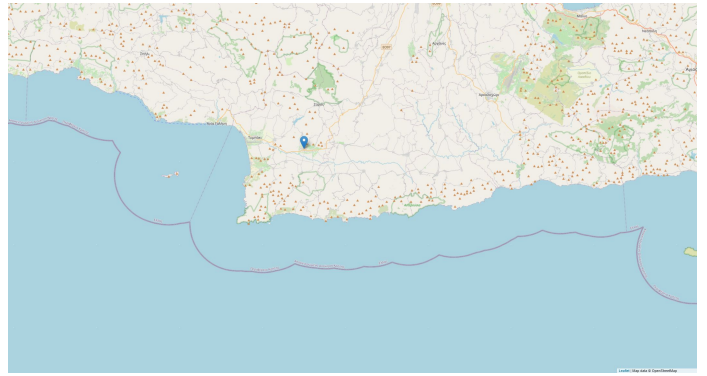


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Mires Mehrfamilienhaus 300m² Wfl. verteilt auf 3 Etagen

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen