



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Mires, Geschäftshaus im Stadtzentrum m. Ladenlokal u. 2 Wohnungen**

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 384195 2025215-447

Objektnr.

 390 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 6

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Mires, Geschäftshaus im Stadtzentrum m. Ladenlokal u. 2 Wohnungen

Zum Verkauf steht ein Gebäude mit 390 m<sup>2</sup> im Stadtzentrum von Mires. Es verfügt über ein 100 m<sup>2</sup> großes Ladenlokal im Erdgeschoss und einen 100 m<sup>2</sup> großen Keller. Im ersten und zweiten Stock befindet sich jeweils eine 95 m<sup>2</sup> große Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Außerdem gibt es einen Aufzug.

- Grundstücksfläche: 110m<sup>2</sup>
- Gebäudefläche: 390m<sup>2</sup>
- Etagen: 3
- Zimmer: 6
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Aufzug im Gebäude

Objektnr.384195

## Flächen

Wohnfläche	<b>390 m<sup>2</sup></b>
Kellerfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>6</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Balkone	<b>2</b>

## Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>

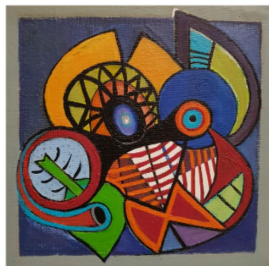
## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>10,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>10,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>580.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen



### **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

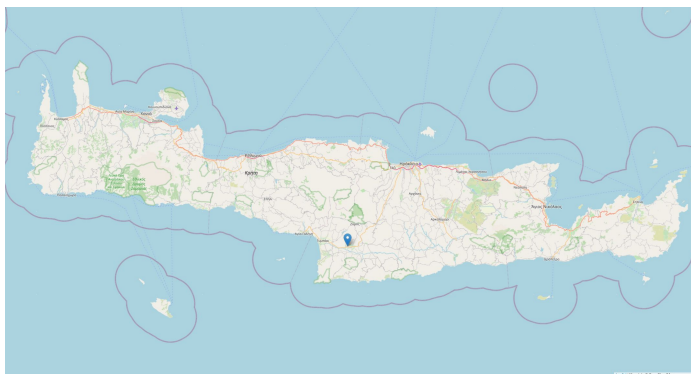
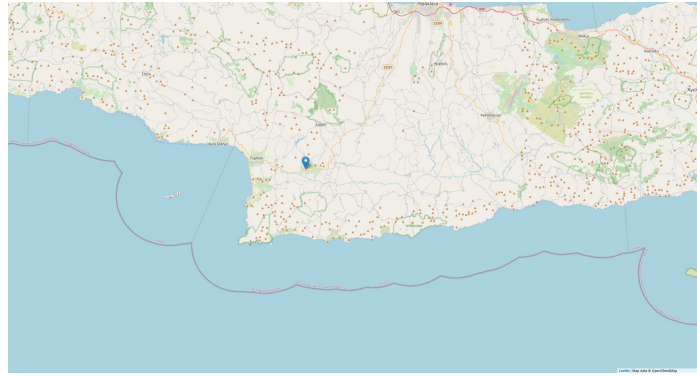
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>