



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Mires, Etagenwohnung 60m² zu verkaufen

¹⁰⁰
₀₁ 383410 2025177-630

Objektnr.

2025

Baujahr

60 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Mires, Etagenwohnung 60m² zu verkaufen

60 m² große Etagenwohnung in Mires zu verkaufen. Sie befindet sich in einer schönen, ruhigen Gegend in der Nähe des Mires-Gesundheitszentrums. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Sie eignet sich für gewerbliche Nutzung, den Wohnungsbau oder als Kapitalanlage zur Vermietung.

Mires ist eine Stadt und Sitz der Gemeinde Phaistos im Bezirk Heraklion in der Messara-Ebene. Sie liegt zentral und bildet somit das geografische Zentrum der Region. Die Entfernung von Heraklion beträgt etwa 45 km. In Mires herrscht reges Geschäftsleben. Besonders hervorzuheben ist der beliebte Samstagsmarkt (Basar), der wöchentlich auf der Hauptstraße stattfindet.

Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche 60m²
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Abstellraum
- Renovierungsbedürftig
- Im Bau

Objektnr. 383410 2025177-630

Flächen

Wohnfläche	60 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	2025
Zustand	Rohbau

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	45.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

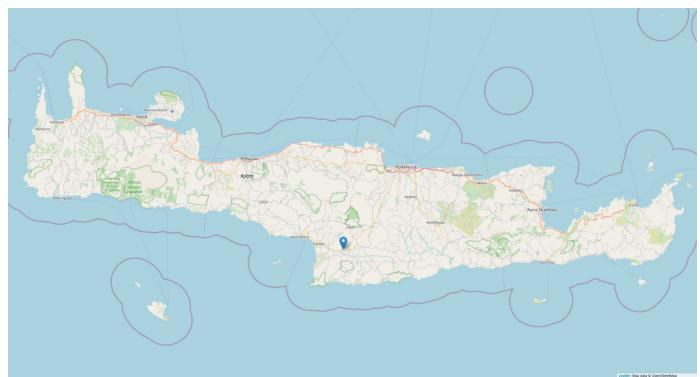
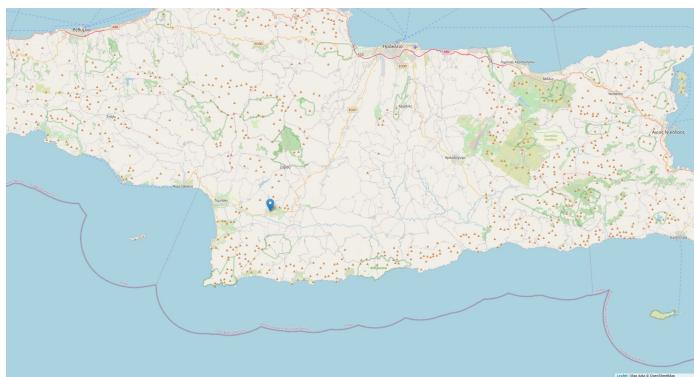
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Torsten Bär Immobilien
Kreta, Mires, Etagenwohnung 60m² zu verkaufen

Impressionen



Torsten Bär Immobilien
Kreta, Mires, Etagenwohnung 60m² zu verkaufen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer-immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer-immobilien.de