



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Mires Etagenwohnung 118m² Wfl. 3SZ 2 BZ

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 383411 2025178-628

Objektnr.



2025

Baujahr



118 m²

Wohnfläche



4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Mires Etagenwohnung 118m² Wfl. 3SZ 2 BZ
Wohnung im ersten Stock mit 118 m² in Moires zu verkaufen. Sie liegt in einer schönen, ruhigen Gegend in der Nähe des Gesundheitszentrums Moires. Sie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Sie eignet sich für gewerbliche Nutzung, den Wohnungsbau oder als Kapitalanlage zur Vermietung.

Mires ist eine Stadt und Sitz der Gemeinde Phaistos im Regionalbezirk Heraklion in der Messara-Ebene. Sie liegt zentral und bildet somit das geografische Zentrum der Region. Die Entfernung von Heraklion beträgt etwa 45 km. In Mires herrscht reges Geschäftsleben. Besonders hervorzuheben ist der beliebte Samstagsmarkt (Basar), der wöchentlich auf der Hauptstraße stattfindet.

Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche 118m²
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen:1
- Badezimmer: 2
- Veranda
- Abstellraum

Objektnr. 383411 2025178-628

Mögliche staatliche Förderung von Sanierungskosten

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Bauernhaus

Flächen

Wohnfläche	118 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	2025
Zustand	Rohbau

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

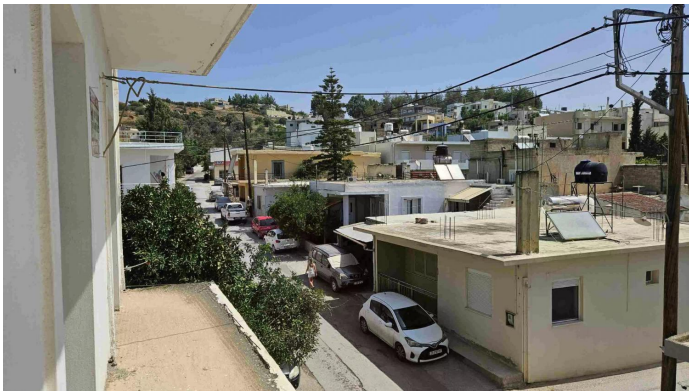
Preise

Kaufpreis	95.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	----------------------------

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Mires Etagenwohnung 118m² Wfl. 3SZ 2 BZ

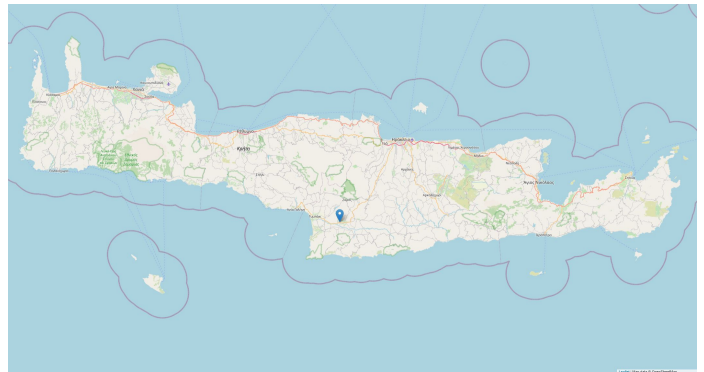
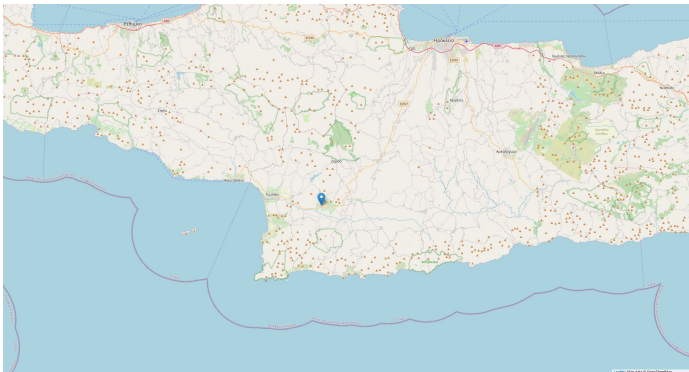


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de