



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Mires Etagenwohnung 118m<sup>2</sup> Wfl. 3SZ 2 BZ**

<sup>100</sup>  
<sub>01</sub> 383411 2025178-628

Objektnr.

2025

Baujahr

118 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

4

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Mires Etagenwohnung 118m<sup>2</sup> Wfl. 3SZ 2 BZ

Wohnung im ersten Stock mit 118 m<sup>2</sup> in Moires zu verkaufen. Sie liegt in einer schönen, ruhigen Gegend in der Nähe des Gesundheitszentrums Moires. Sie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Sie eignet sich für gewerbliche Nutzung, den Wohnungsbau oder als Kapitalanlage zur Vermietung.

Mires ist eine Stadt und Sitz der Gemeinde Phaistos im Regionalbezirk Heraklion in der Messara-Ebene. Sie liegt zentral und bildet somit das geografische Zentrum der Region. Die Entfernung von Heraklion beträgt etwa 45 km. In Mires herrscht reges Geschäftsleben. Besonders hervorzuheben ist der beliebte Samstagsmarkt (Basar), der wöchentlich auf der Hauptstraße stattfindet.

Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche 118m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Veranda
- Abstellraum

Objektnr. 383411 2025178-628

Mögliche staatliche Förderung von Sanierungskosten

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Bauernhaus

## Flächen

Wohnfläche	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2025</b>
Zustand	<b>Rohbau</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>65,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>95.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen





**Torsten Bär Immobilien  
Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>