



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Mires, Erdgeschosswohnung Wfl. 135m<sup>2</sup> 3SZ 2 BZ**

100  
01 384206 2025228-387

Objektnr.

1982

Baujahr

135 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

251 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

4

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Mires, Erdgeschosswohnung Wfl. 135m<sup>2</sup> 3SZ 2 BZ

Zu verkaufen in Mires, eine Erdgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer separaten Küche und einem Wohnzimmer. Auf der Rückseite befindet sich ein nicht überdachter Raum, in dem sich auch ein kleiner Lagerraum befindet. Es liegt im Zentrum von Moira, ganz in der Nähe der Kirche Agios Georgios und eignet sich als dauerhafter Wohnsitz oder als Kapitalanlage zur dauerhaften Vermietung.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 251 m<sup>2</sup>
- Gebäudefläche: 135m<sup>2</sup>
- Baujahr: 1982
- Etagen 1
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Orientierung: Süden
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Doppelverglasung: Ja
- Abstellraum: Ja
- Solar: Ja
- Heizen mit Zentral Heizung

Objektnr. 384206

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

## Flächen

Wohnfläche	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>251 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>3</b>
Balkone	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1982</b>
Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Öl</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **65,0 km**

Distanz zum Strand **12,0 km**

Distanz zum Meer **12,0 km**

## Preise

Kaufpreis **135.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

## Energieausweis

Primärenergieträger **Öl**

Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



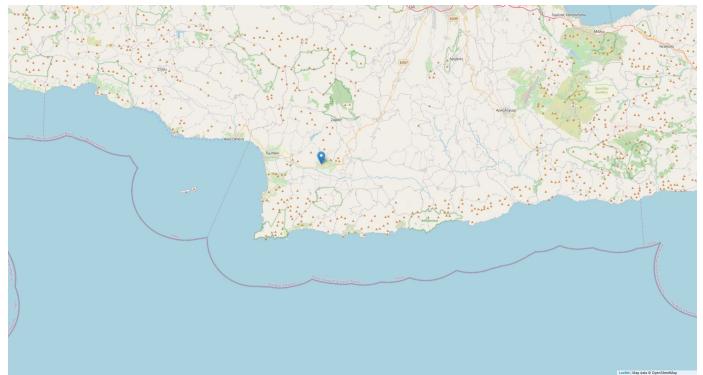
[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

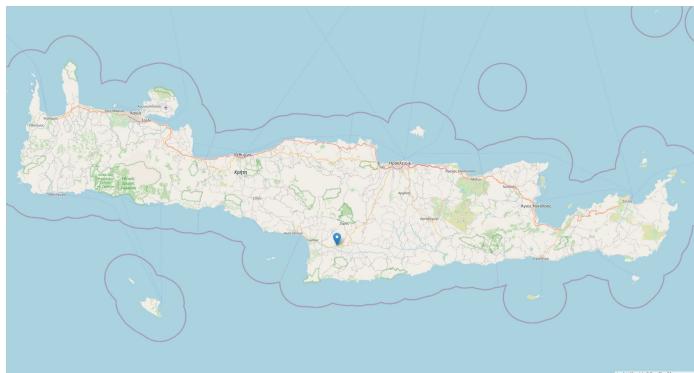


**Torsten Bär Immobilien**  
**Villen-Häuser-Grundstücke**  
**auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>