



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Mires, Erdgeschosswohnung Wfl. 135m² 3SZ 2 BZ

¹⁰⁰
₁₀₁₀
04 384206 2025228-387

Objektnr.



1982

Baujahr



135 m²

Wohnfläche



251 m²

Grundstücksfläche



4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Mires, Erdgeschosswohnung Wfl. 135m² 3SZ 2 BZ

Zu verkaufen in Mires, eine Erdgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer separaten Küche und einem Wohnzimmer. Auf der Rückseite befindet sich ein nicht überdachter Raum, in dem sich auch ein kleiner Lagerraum befindet. Es liegt im Zentrum von Moira, ganz in der Nähe der Kirche Agios Georgios und eignet sich als dauerhafter Wohnsitz oder als Kapitalanlage zur dauerhaften Vermietung.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche: 251 m²
- Gebäudefläche: 135m²
- Baujahr: 1982
- Etagen 1
- Schlafzimmer:3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Orientierung: Süden
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Doppelverglasung: Ja
- Abstellraum: Ja
- Solar: Ja
- Heizen mit Zentral Heizung

Objektnr. 384206

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	135 m²
Grundstücksfläche	251 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etagen	3
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1982
Zustand	renovierungsbedürftig

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	12,0 km
Distanz zum Meer	12,0 km

Preise

Kaufpreis	135.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Mires, Erdgeschosswohnung Wfl. 135m² 3SZ 2 BZ

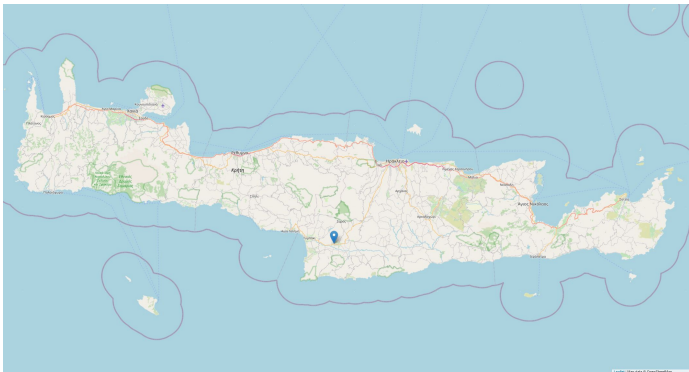
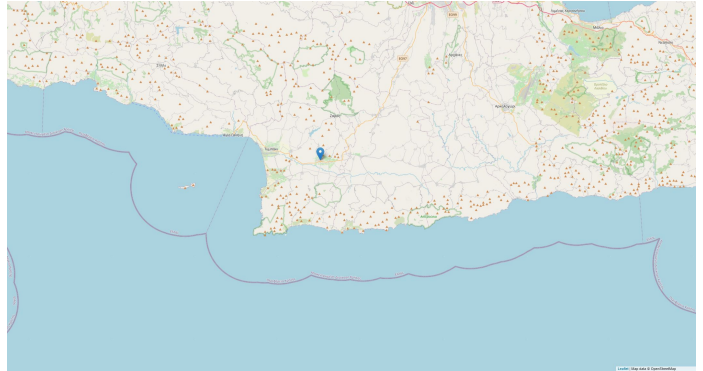


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de