



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Mires Erdgeschosswohnung 85m<sup>2</sup> Wfl. zu verkaufen

<sup>100</sup><sub>04</sub> 384066 2025210-470

Objektnr.

 85 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Mires Erdgeschosswohnung 85m² Wfl. zu verkaufen

85 m² große Erdgeschosswohnung zum Verkauf in Moires. Es verfügt über zwei Kellerräume, eine einzelne Wohnküche und darüber hinaus über ein 30 m² großes Lagerhaus im Keller. Es liegt in einer guten Gegend, nahe dem Zentrum von Moires. Es eignet sich als Wohnsitz oder als Investition zur Miete.

### Ort und Lage

Mires (auch Moires genannt) ist mit rund 6.400 bis 6.800 Einwohnern die größte Stadt in der fruchtbaren Messara-Ebene im Süden Kretas und Verwaltungssitz der Gemeinde Festos. Die Stadt liegt auf etwa 90 Metern Höhe, etwa 50-53 Kilometer südlich von Heraklion, umgeben von einer landwirtschaftlich intensiv genutzten Ebene mit Oliven- und Weinplantagen.

### Kultur und Geschichte

Die Messara-Ebene, in der Mires liegt, ist seit etwa 4000 Jahren landwirtschaftlich genutzt und war eine wichtige Region der minoischen Zivilisation, mit berühmten archäologischen Stätten wie dem Palast von Festos in direkter Nähe. Mires selbst ist ein klassischer griechischer Markort mit wöchentlichen Märkten, traditionellen Geschäften und kulturellen Veranstaltungen. Die Geschichte der Region ist eng mit der minoischen Kultur sowie späteren römischen und venezianischen Einflüssen verknüpft.

### Einwohner

Mires hat ca. 6.400 bis 6.800 Einwohner, die überwiegend in der Landwirtschaft sowie im Dienstleistungsbereich tätig sind. Die Stadt bietet zahlreiche Versorgungseinrichtungen und ist ein wichtiges regionales Zentrum.

### Entfernung zum nächsten Flughafen

Der Flughafen Heraklion (HER) ist etwa 50-53 Kilometer entfernt, was mit dem Auto etwa 45-50 Minuten Fahrzeit bedeutet. Es bestehen auch Busverbindungen, die allerdings ca. 1 bis 2 Stunden dauern.

### Entfernung zum Meer und zum nächsten Strand

Das Meer ist ca. 12 bis 15 Kilometer entfernt, zum Beispiel die beliebten Strände von Komos und Kalamaki. Mit dem Auto sind Strände in 15-20 Minuten erreichbar, was Mires zu einem guten Ausgangspunkt für Strandausflüge macht.

### Entfernung zur nächsten größeren Stadt

Die nächstgelegene größere Stadt ist Heraklion, die etwa 50-53 Kilometer nördlich liegt. Die Fahrzeit beträgt rund 45-50 Minuten. Andere nahe Ortschaften wie Tympaki (ca. 8 km) zusätzlich gut erreichbar.

### Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche: 85m²
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1

- Orientierung: Osten
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Klimaanlage
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Solartherme Warmwasser
- Heizen mit: Klimaanlage
- Energieklasse: H

Objektnr.384066

## Flächen

Wohnfläche	<b>85 m²</b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Keller	<b>teilweise unterkellert</b>
--------	-------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Badewanne</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

- ✓ Abstellraum      ✓ seniorengerecht

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>53,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>12,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>12,0 km</b>

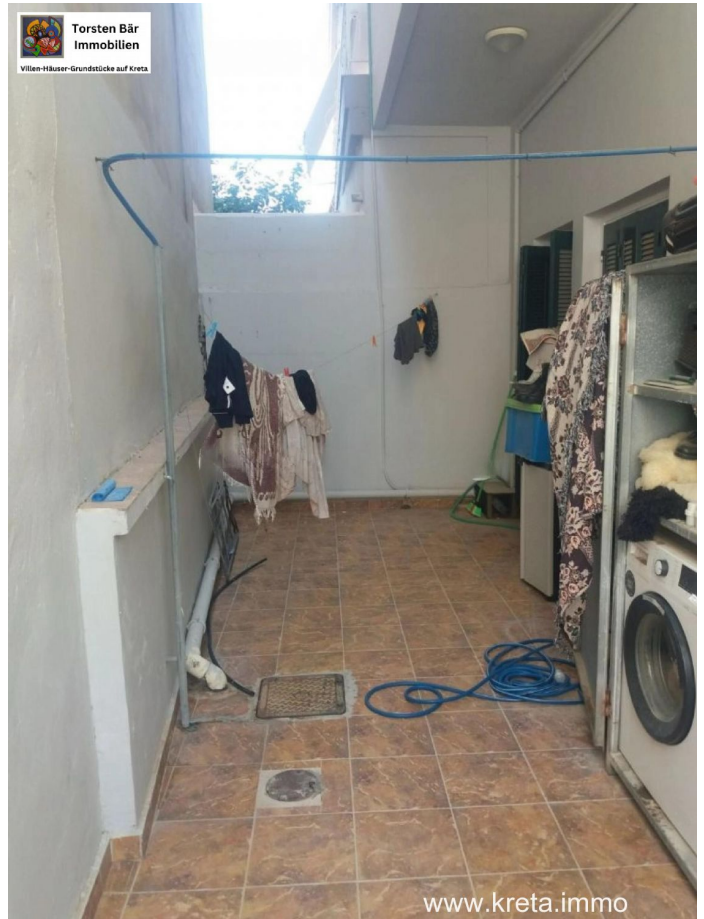
## Preise

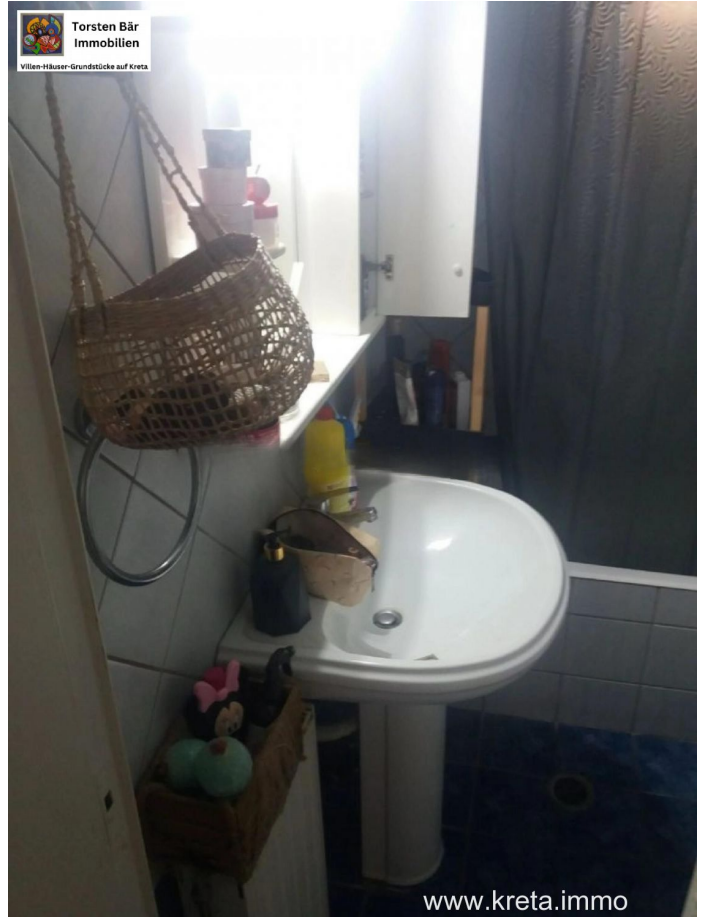
Kaufpreis	<b>120.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen









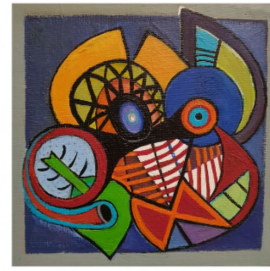






Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Mires Erdgeschosswohnung 85m<sup>2</sup> Wfl. zu verkaufen**

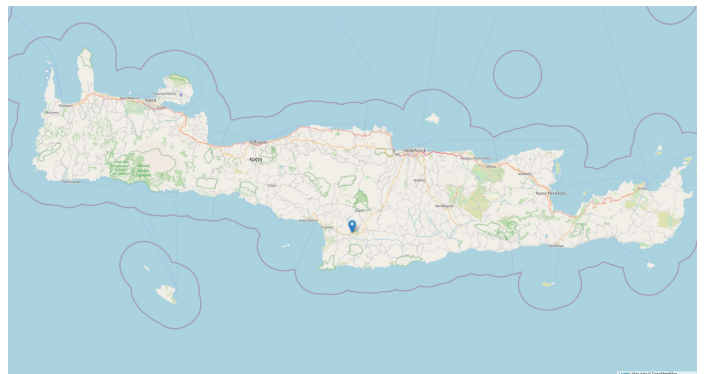
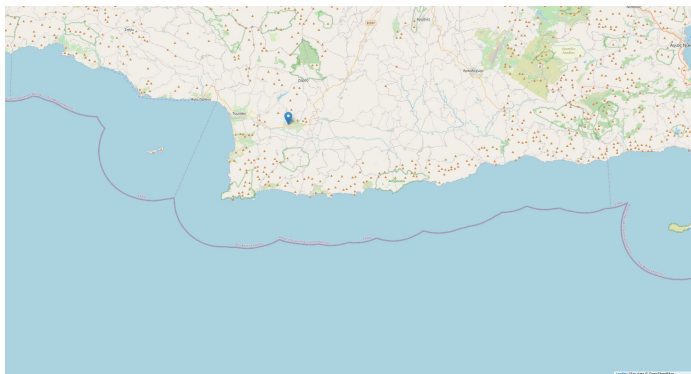


## **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>