Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

# Kreta, Mires, Einfamilienhaus 187m² Wfl. im Maisonette Stile

| | | | |
|---|---|---|---|
| 360587 2023509-232 | 187 m² | 352 m² | 5 |
| Objektnr. | Wohnfläche | Grundstücksfläche | Zimmer |

# Die Immobilie

Kreta, Mires, Einfamilienhaus 187m² Wfl. im Maisonette Stile 187 m² großes Einfamilienhaus im Maisonette-Stil in Moires in der Nähe des Gesundheitszentrums mit 112 m² Keller zu verkaufen. Das Haus hat drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine große offene Wohnküche mit Kamin, ein WC, ein Gästezimmer und eine sehr schöne Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, das große Schlafzimmer hat ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank. Außerdem gibt es einen Abstellraum und ein großes Badezimmer. Im Keller befinden sich der Heizungsraum, ein weiteres kleines Badezimmer, ein großer Abstellraum, ein weiterer Raum für eine Küche und eine Garage. Das Haus ist mit Klimaanlage, Boiler und Sonnenkollektoren ausgestattet. Draußen gibt es einen sehr schönen großen Garten mit Zypressen, in dem sich ein Grillplatz, ein Holzofen und ein kleiner Abstellraum befinden.Die Lage ist sehr gut, in einer ruhigen Gegend und in der Nähe des zentralen Marktes von Mires.

## Flächen

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **187 m²** |
| Grundstücksfläche | **352 m²** |
| Zimmer insgesamt | **5** |
| Schlafzimmer | **4** |
| Badezimmer | **3** |
| Stellplatzart | **Garage** |
| Terrassen | **1** |

## Zustand & Erschließung

| | |
|---|---|
| Zustand | **gepflegt** |

## Sonstiges

| | |
|---|---|
| als Ferienimmobilie nutzbar | **ja** |
| gewerbliche Nutzung möglich | **ja** |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Art der Ausstattung | **Standard** |
| Badausstattung | **Dusche, Badewanne, Fenster** |
| Küche | **Einbauküche** |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | **Süd** |

✓ Abstellraum
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Kamin
✓ Klimaanlage

## Lage & Infrastruktur

Mires ist eine Stadt und der Sitz der Gemeinde Phaistos der Präfektur Heraklion in der Messara-Ebene. Sie liegt am zentralsten Punkt und ist somit geografisch das Zentrum der Region. Die Entfernung von Heraklion beträgt ca. 45 km. Es herrscht eine rege Geschäftstätigkeit, wobei der beliebte Samstagsmarkt (Pazari), der jede Woche auf der Hauptstraße stattfindet, zu erwähnen ist.

| | |
|---|---|
| Lage/Gebiet | **Ortslage** |

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **300.000 €** |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | **nein** |
| Käuferprovision | **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)** |
| Hinweis zur Courtage | **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.** |

# Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis-Jahrgang | **verfügbar bei Besichtigung** |

# Impressionen

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

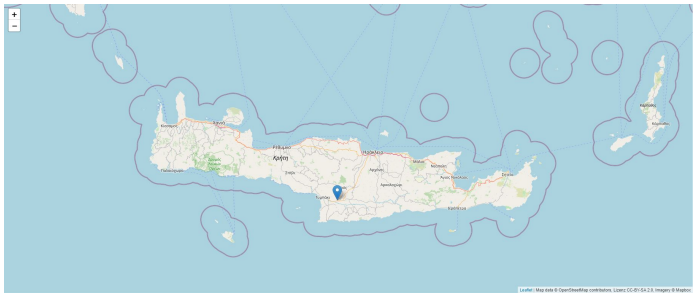
Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
© www.kreta.immo

**Kreta, Mires, Einfamilienhaus 187m² Wfl. im Maisonette Stile**



# Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

| | |
|---|---|
| E-Mail | **info@torsten-baer-immobilien.de** |
| Mobil | **+49 (0) 173 244 07 04** |
| Weitere Informationen | **www.torsten-baer-immobilien.de** |