



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Mires, Einfamilienhaus 187m² Wfl. im Maisonette Stile

¹⁰⁰₀₄ 360587 2023509-232

Objektnr.

 187 m²

Wohnfläche

 352 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Mires, Einfamilienhaus 187m² Wfl. im Maisonette Stile 187 m² großes Einfamilienhaus im Maisonette-Stil in Moires in der Nähe des Gesundheitszentrums mit 112 m² Keller zu verkaufen. Das Haus hat drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine große offene Wohnküche mit Kamin, ein WC, ein Gästezimmer und eine sehr schöne Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, das große Schlafzimmer hat ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank. Außerdem gibt es einen Abstellraum und ein großes Badezimmer. Im Keller befinden sich der Heizungsraum, ein weiteres kleines Badezimmer, ein großer Abstellraum, ein weiterer Raum für eine Küche und eine Garage. Das Haus ist mit Klimaanlage, Boiler und Sonnenkollektoren ausgestattet. Draußen gibt es einen sehr schönen großen Garten mit Zypressen, in dem sich ein Grillplatz, ein Holzofen und ein kleiner Abstellraum befinden. Die Lage ist sehr gut, in einer ruhigen Gegend und in der Nähe des zentralen Marktes von Mires.

Flächen

Wohnfläche	187 m²
Grundstücksfläche	352 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplatzart	Garage
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard	
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster	
Küche	Einbauküche	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd	
✓ Abstellraum	✓ Kabel/Sat-TV	✓ Kamin
✓ Klimaanlage		

Lage & Infrastruktur

Mires ist eine Stadt und der Sitz der Gemeinde Phaistos der Präfektur Heraklion in der Messara-Ebene. Sie liegt am zentralsten Punkt und ist somit geografisch das Zentrum der Region. Die Entfernung von Heraklion beträgt ca. 45 km. Es herrscht eine rege Geschäftstätigkeit, wobei der beliebte Samstagsmarkt (Pazari), der jede Woche auf der Hauptstraße stattfindet, zu erwähnen ist.

Lage/Gebiet	Ortslage
-------------	-----------------

Preise

Kaufpreis	300.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

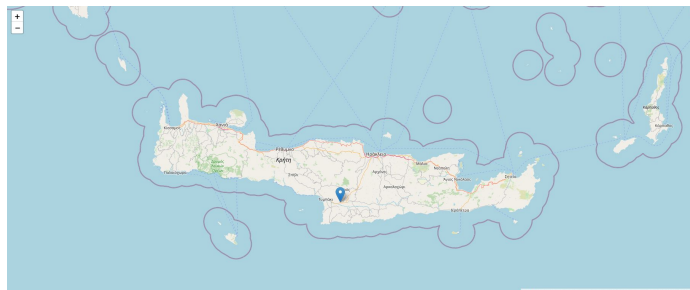
verfügbar bei Besichtigung

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de