




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Mires, Einfamilienhaus 187m<sup>2</sup> Wfl. im Maisonette Stile

 2023509-1074

Objektnummer

 187 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 352 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Mires, Einfamilienhaus 187m<sup>2</sup> Wfl. im Maisonette Stile 187 m<sup>2</sup> großes Einfamilienhaus im Maisonette-Stil in Moires in der Nähe des Gesundheitszentrums mit 112 m<sup>2</sup> Keller zu verkaufen. Das Haus hat drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine große offene Wohnküche mit Kamin, ein WC, ein Gästezimmer und eine sehr schöne Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, das große Schlafzimmer hat ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank. Außerdem gibt es einen Abstellraum und ein großes Badezimmer. Im Keller befinden sich der Heizungsraum, ein weiteres kleines Badezimmer, ein großer Abstellraum, ein weiterer Raum für eine Küche und eine Garage. Das Haus ist mit Klimaanlage, Boiler und Sonnenkollektoren ausgestattet. Draußen gibt es einen sehr schönen großen Garten mit Zypressen, in dem sich ein Grillplatz, ein Holzofen und ein kleiner Abstellraum befinden. Die Lage ist sehr gut, in einer ruhigen Gegend und in der Nähe des zentralen Marktes von Mires.

## Flächen

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche        | <b>187 m<sup>2</sup></b> |
| Grundstücksfläche | <b>352 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer insgesamt  | <b>5</b>                 |
| Schlafzimmer      | <b>4</b>                 |
| Badezimmer        | <b>3</b>                 |
| Stellplatzart     | <b>Garage</b>            |
| Terrassen         | <b>1</b>                 |

## Zustand & Erschließung

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Zustand | <b>gepflegt</b> |
|---------|-----------------|

## Sonstiges

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | <b>ja</b> |
| gewerbliche Nutzung möglich | <b>ja</b> |

## Ausstattung

|                             |                                   |         |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------|
| Art der Ausstattung         | <b>Standard</b>                   |         |
| Badausstattung              | <b>Dusche, Badewanne, Fenster</b> |         |
| Küche                       | <b>Einbauküche</b>                |         |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | <b>Süd</b>                        |         |
| ✓ Abstellraum               | ✓ Kabel/Sat-TV                    | ✓ Kamin |
| ✓ Klimaanlage               |                                   |         |

## Lage & Infrastruktur

Mires ist eine Stadt und der Sitz der Gemeinde Phaistos der Präfektur Heraklion in der Messara-Ebene. Sie liegt am zentralsten Punkt und ist somit geografisch das Zentrum der Region. Die Entfernung von Heraklion beträgt ca. 45 km. Es herrscht eine rege Geschäftstätigkeit, wobei der beliebte Samstagsmarkt (Pazari), der jede Woche auf der Hauptstraße stattfindet, zu erwähnen ist.

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Lage/Gebiet | <b>Ortslage</b> |
|-------------|-----------------|

## Preise

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis                       | <b>300.000 €</b>  |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>   |
| Käuferprovision                 | <b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>   |
| Hinweis zur Courtage            | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b> |

## Energieausweis

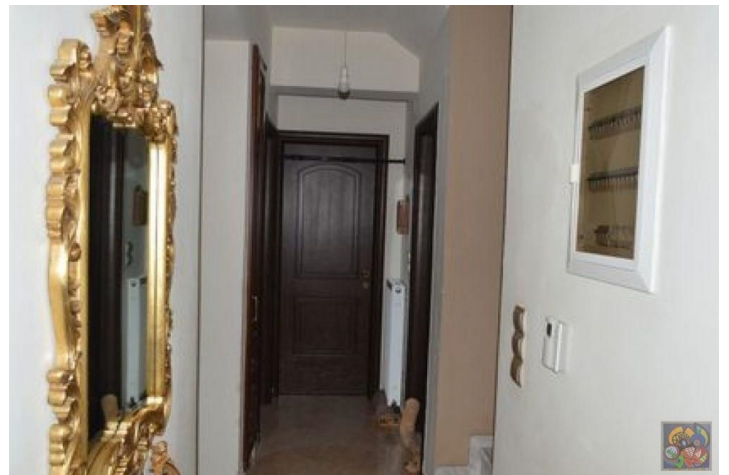
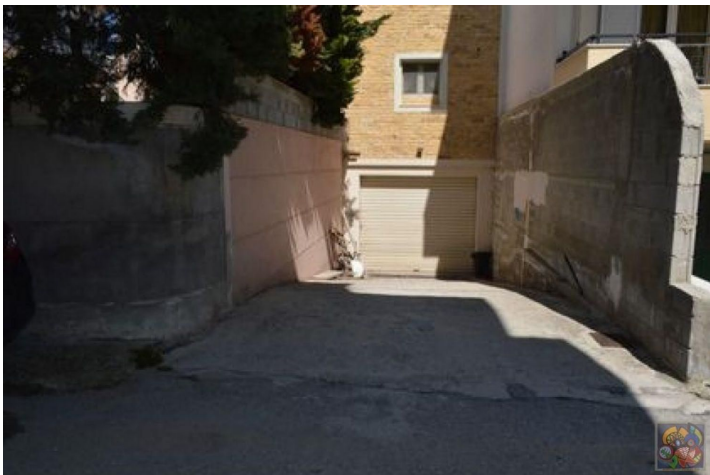
Energieausweis-Jahrgang

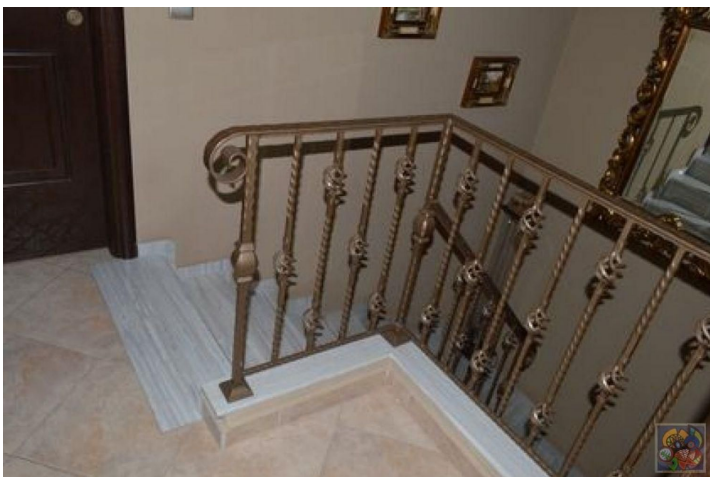
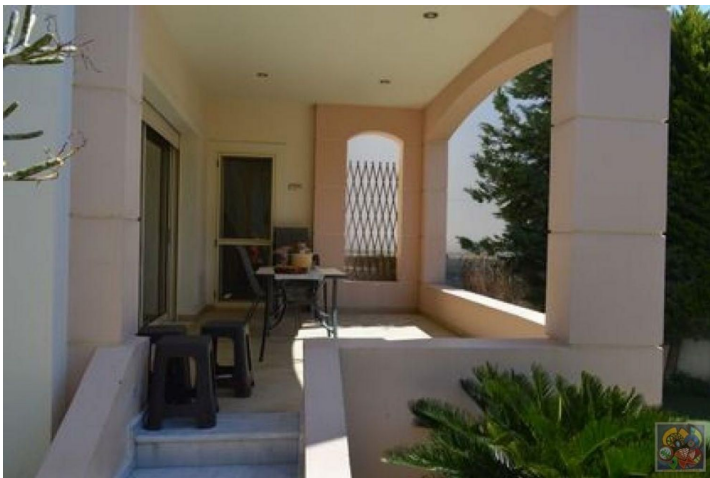
**nicht angegeben**

## Impressionen

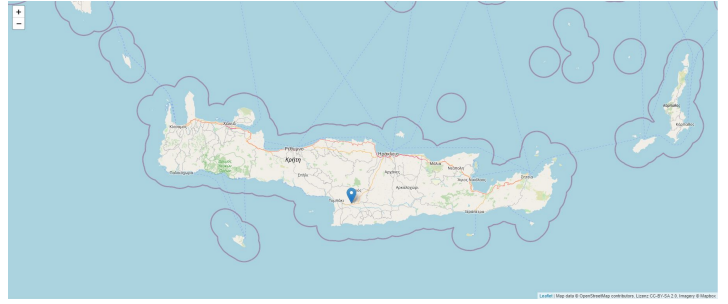












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**