



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Mires 90m² große Erdgeschosswohnung zu verkaufen

100
01 383415 2025180-624

Objektnr.

90 m²

Wohnfläche

296 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Mires 90m² große Erdgeschosswohnung zu verkaufen

90 m² große Erdgeschosswohnung in Moires zu verkaufen.

Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, eine separate Küche und ein Badezimmer. Die Lage ist gut, ruhig gelegen. Sie eignet sich als Wohn- oder Investitionsobjekt zur Vermietung.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 296m²
- Gebäudefläche 90m²
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Fensterrahmen Aluminium
- Bodenart: Marmor
- Klimaanlage
- Garten
- Abstellraum
- Solartherme für Wasser
- Energieklasse: C

Objektnr. 383415 2025180-624

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	90 m²
Grundstücksfläche	296 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Marmor
Badausstattung	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ Abstellraum

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Zentrum	0,2 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	109.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Mires 90m² große Erdgeschosswonung zu verkaufen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Mires 90m² große Erdgeschosswohnung zu verkaufen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Mires 90m² große Erdgeschosswonung zu verkaufen



Torsten Bär Immobilien
Kreta, Mires 90m² große Erdgeschosswohnung zu verkaufen

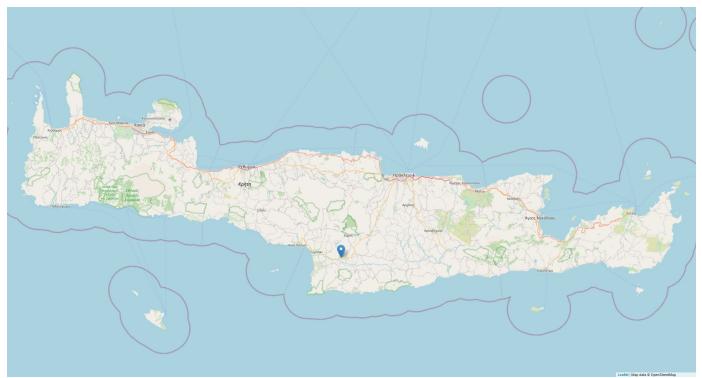
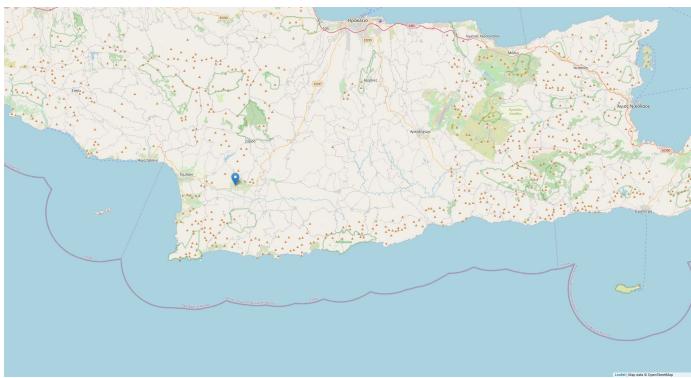


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere
Informationen **www.torsten-baer-
immobilien.de**