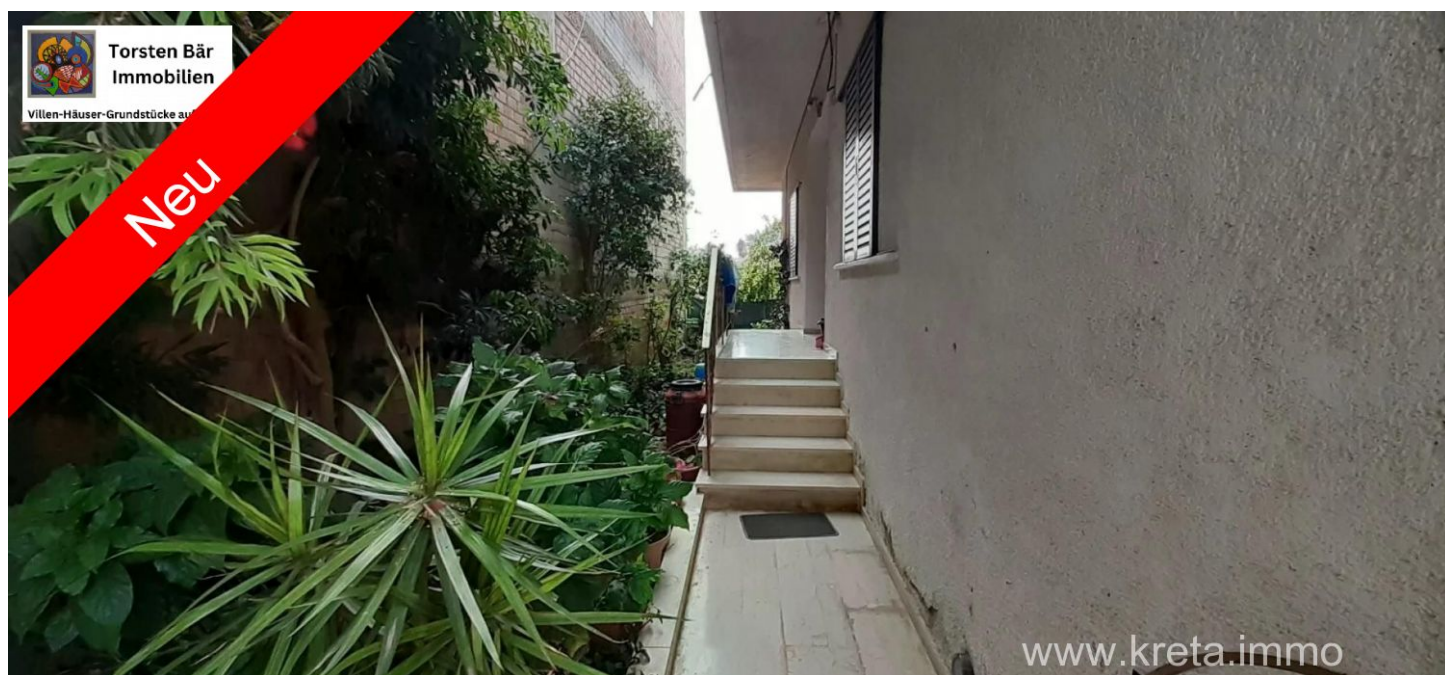




**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Mires 90m² große Erdgeschosswohnung zu verkaufen

¹⁰⁰₀₄ 383415 2025180-624

Objektnr.



90 m²

Wohnfläche



296 m²

Grundstücksfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Mires 90m² große Erdgeschosswohnung zu verkaufen

90 m² große Erdgeschosswohnung in Moires zu verkaufen.

Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, eine separate Küche und ein Badezimmer. Die Lage ist gut, ruhig gelegen. Sie eignet sich als Wohn- oder Investitionsobjekt zur Vermietung.

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 296m²
- Gebäudefläche 90m²
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Fensterrahmen Aluminium
- Bodenart: Marmor
- Klimaanlage
- Garten
- Abstellraum
- Solartherme für Wasser
- Energieklasse: C

Objektnr. 383415 2025180-624

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	90 m²
Grundstücksfläche	296 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Marmor
Badausstattung	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ Abstellraum

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	75,0 km
-----------------------	----------------

Distanz zum Zentrum	0,2 km
---------------------	---------------

Distanz zum Strand	5,0 km
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	5,0 km
------------------	---------------

Preise

Kaufpreis	109.000 €
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
-----------------	---

Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
----------------------	---

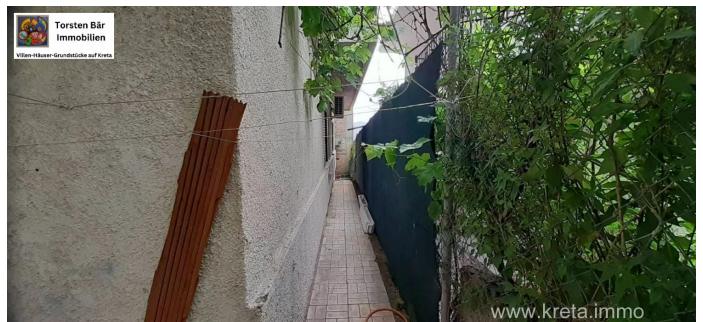
Energieausweis

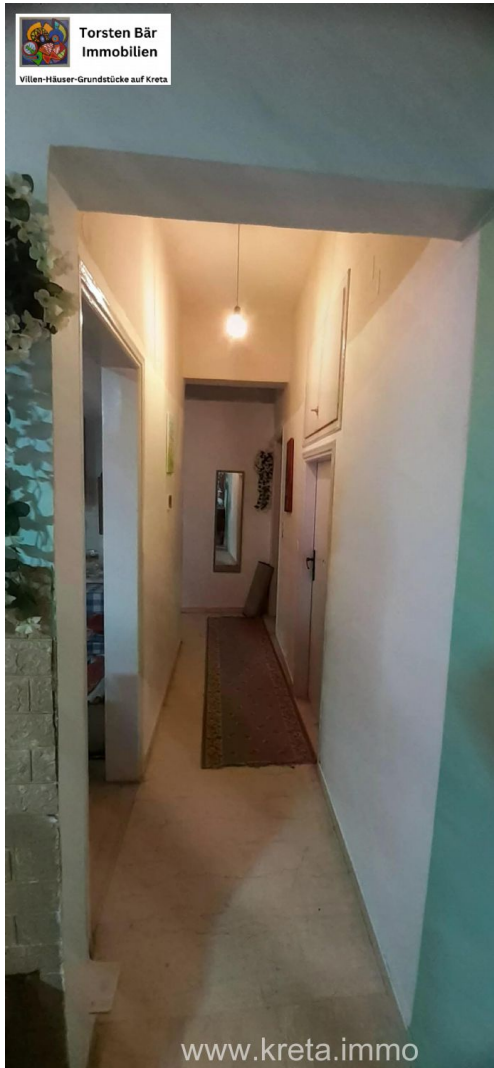
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Mires 90m² große Erdgeschosswohnung zu verkaufen

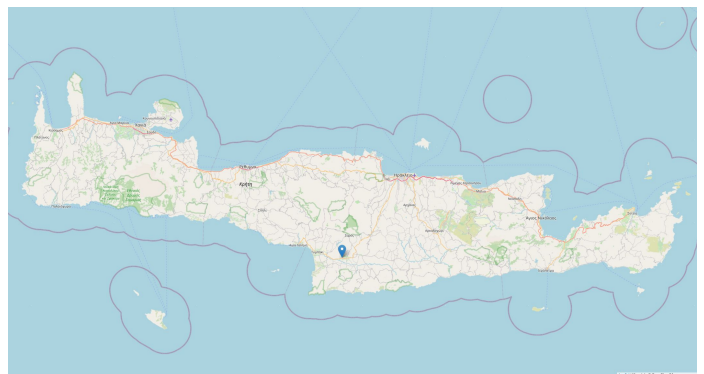
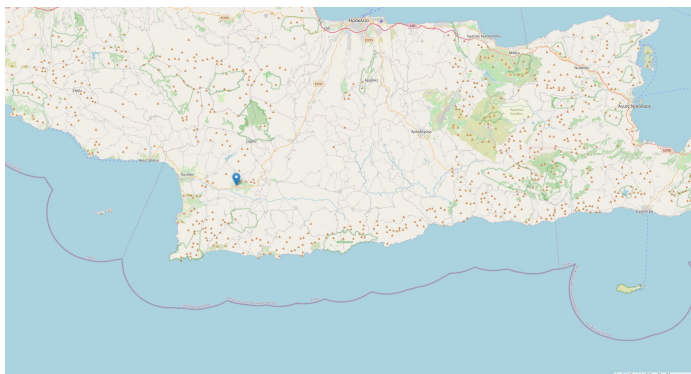


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de