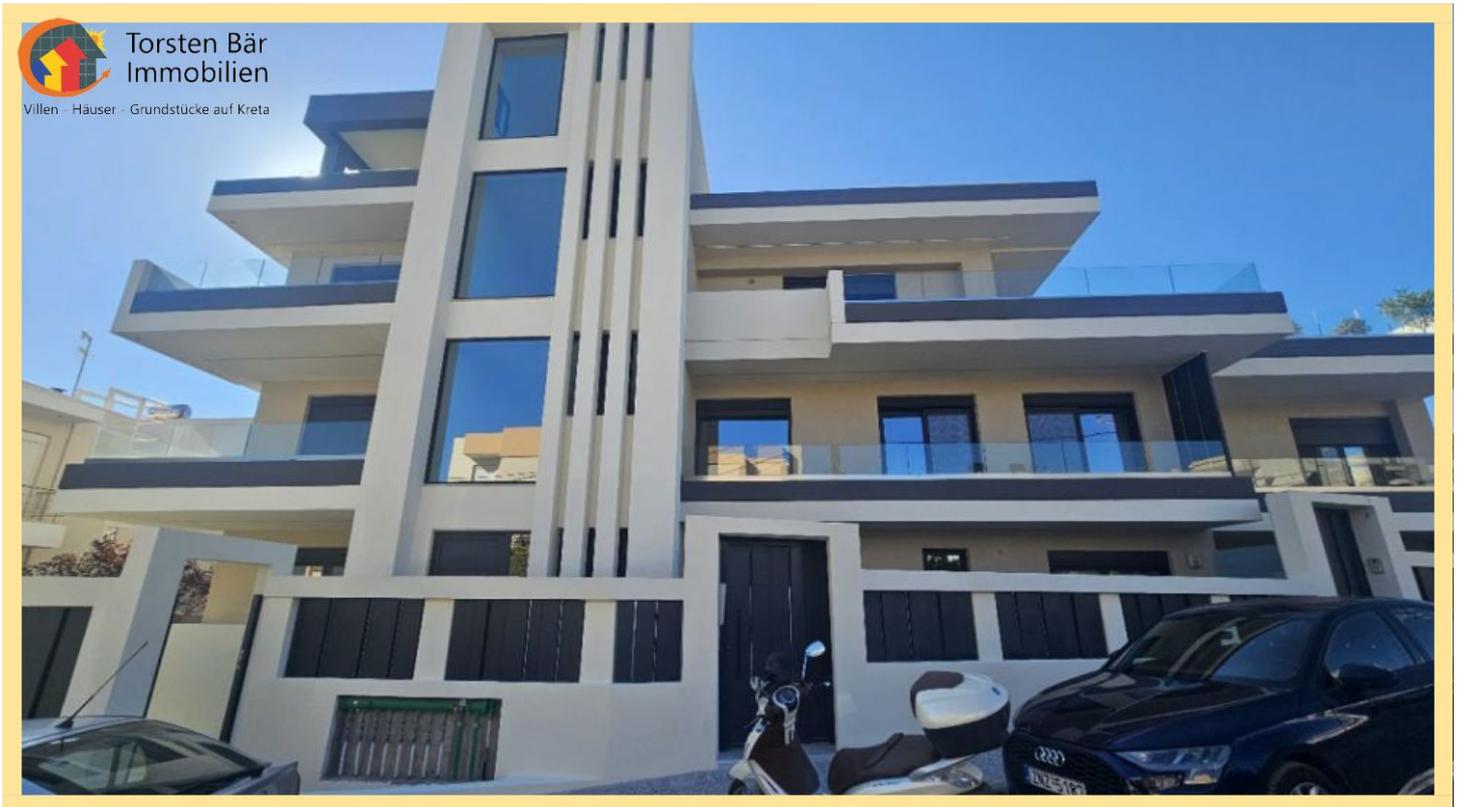




Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Mesampelies Heraklion 95m<sup>2</sup> Maisonette- Wohnung

 374539 2024831-1478

Objektnummer

 95 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

95 m<sup>2</sup> Maisonette Wohnung zum Verkauf in Mesampelies, Heraklion. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Küche und eines der beiden Badezimmer sowie der Eingang zum privaten Swimmingpool. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein WC und das zweite Badezimmer.

Eine besondere Herausforderung war es, eine Immobilie mit hohem Standard und der höchsten Energieeffizienzklasse A zu schaffen,

Die maximale Energieeffizienzklasse A wird durch die Installation von Photovoltaikanlagen, Energierahmen, einer 10 cm dicken Wärmedämmfassade und Wärmepumpen zum Heizen und Kühlen erreicht.

Die Immobilie befindet sich in einer schönen Gegend in ruhiger Lage und eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Objektnr. 2024831-1478

## Flächen

Wohnfläche	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Vermietbare Fläche	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>2</b>
Etage	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>Erstbezug</b>
---------	------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ teilmöbliert

## Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	<b>Stadtteil</b>
Distanz zum Flughafen	<b>15,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>6,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>6,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis **376.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

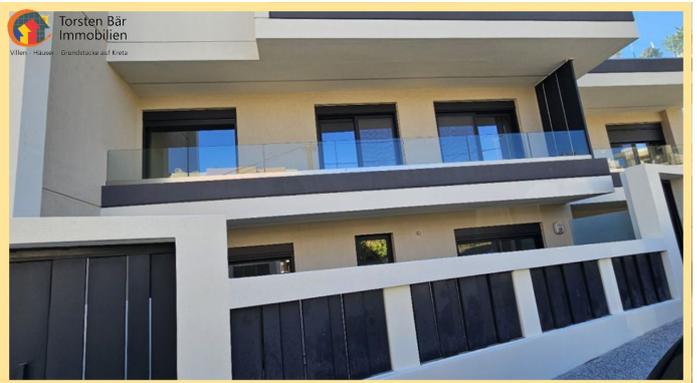
Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

## Energieausweis

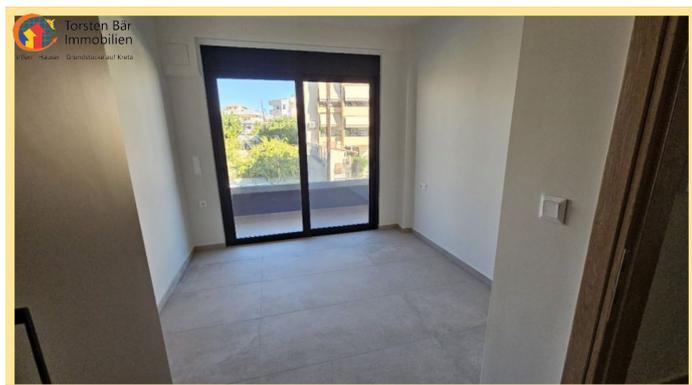
Energieausweis-Jahrgang **nicht angegeben**

## Impressionen





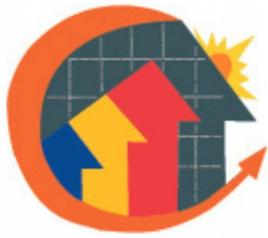






Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**