



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Mesampelies Heraklion 95m² Maisonette- Wohnung

 374539 2024831-1478

Objektnummer

 95 m²

Wohnfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

95 m² Maisonette Wohnung zum Verkauf in Mesampelies, Heraklion. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Küche und eines der beiden Badezimmer sowie der Eingang zum privaten Swimmingpool. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein WC und das zweite Badezimmer.

Eine besondere Herausforderung war es, eine Immobilie mit hohem Standard und der höchsten Energieeffizienzklasse A zu schaffen,

Die maximale Energieeffizienzklasse A wird durch die Installation von Photovoltaikanlagen, Energierahmen, einer 10 cm dicken Wärmedämmfassade und Wärmepumpen zum Heizen und Kühlen erreicht.

Die Immobilie befindet sich in einer schönen Gegend in ruhiger Lage und eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Objektnr. 2024831-1478

Flächen

Wohnfläche	95 m²
Vermietbare Fläche	95 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etagen	2
Etage	2

Zustand & Erschließung

Zustand	Erstbezug
---------	------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ teilmöbliert

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Stadtteil
Distanz zum Flughafen	15,0 km
Distanz zum Strand	6,0 km
Distanz zum Meer	6,0 km

Preise

Kaufpreis **376.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

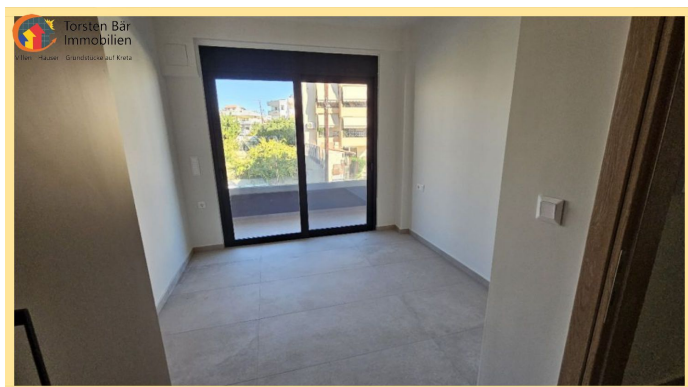
Energieausweis-Jahrgang **nicht angegeben**

Impressionen











Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de