Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Melidoni, renoviertes Dorfhaus mit Innenhofgarten

381663 2025124-2580	130 m²	148 m²	2
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Melidoni, renoviertes Dorfhaus mit Innenhofgaren

Dieses charmante versteckte Juwel wurde kürzlich renoviert und verfügt über 2 Schlafzimmer/2 Badezimmer, einen Innenhofgarten und eine große Terrasse im ersten Stock.

Erdgeschoss:
Der Haupteingang führt in den geräumigen Wohn-/Essbereich mit einem Holzofen für kühle Winterabende. Die Küche befindet sich rechts in einem separaten Raum und ist komplett ausgestattet.

Vom Flur aus gelangt man zum ersten Doppelzimmer und einem Badezimmer. Die offene Holztreppe führt in den ersten Stock.

Erster Stock:
Die Treppe führt zu einem kleinen Flur mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassentüren, die zu einer großen, teilweise überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf die Hügel und Berge über dem Dorf führen. Eine Außentreppe führt hinunter zum Innenhofgarten.

Außenbereich:
Hinter einer hohen Steinmauer verbirgt sich der private Innenhofgarten mit einem seitlichen, überdachten Bereich, der sich perfekt als Abstellraum eignet. Die obere Terrasse ist geräumig und bietet weiteren Platz für Unterhaltung im Freien.

Lage:
Dieses schöne Dorf wird gerade erst entdeckt und bietet von seiner erhöhten Lage im Landesinneren aus einige der spektakulärsten Ausblicke der Region. Melidoni hat ein ganz besonderes Ambiente, ein ruhiges Dorf mit weitem Blick und hübschen, traditionellen Häusern, die dem Charakter der Region entsprechen.

Das Haus wurde liebevoll restauriert, wobei die ursprünglichen Stein- und Holzelemente perfekt mit komfortablen modernen Annehmlichkeiten wie Badezimmern und Küche kombiniert wurden. Für diejenigen, die in die Vergangenheit reisen und das echte Kreta erleben möchten, fernab von den touristischeren, entwickelten Gebieten mit modernen Glas-/Zementvillen, ist dies absolut der richtige Ort für Sie.

Wichtigste Eigenschaften:

- Hausgröße: 129,84m²
- Grundstücksgröße:148 m²
- Kürzlich renoviert
- Privater Innenhofgarten
- Doppelt verglaste Aluminiumtüren,

- Fenster mit Sturmfensterläden
- Klimaanlagen
- Solarpanel
- Holzofen
- Charakteristisches Anwesen
- Blick auf die Landschaft und die Berge
- Ein Garten-/Baugrundstück kann mit der Immobilie erworben werden*

Entfernungen zu

- Gesundheitszentrum Vamos: 10,7 km
- Nationalstraße: 6,8 km
- Zentrum von Chania: 30,3 km
- Rethimnon: 40,1 km
- Flughafen Chania: 38,5 km

*Grundstück: Wenn Sie einen Garten wünschen, können wir Ihnen ein 730 m² großes Grundstück zu dieser Immobilie anbieten, das nur 3 Gehminuten entfernt liegt und einen schönen Blick auf die Berge bietet. Das Grundstück verfügt über eine Baugenehmigung für 127 m² und eine weitere Genehmigung für bis zu 400 m². Sie können ein zweites Haus bauen oder es als kleinen Bauernhof für den Anbau von Obst und Gemüse usw. nutzen.

Preis für das Grundstück: 45.000

Preis für Haus und Grundstück zusammen: 250.000

Objektnr. 381663

Flächen

Wohnfläche	**129,84 m²**
Grundstücksfläche	**148 m²**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Befeuerung	**Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gartennutzung
✓ Klimaanlage
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Rollläden
✓ Kamin
✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**38,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**3,5 km**
Distanz zum Kindergarten	**8,8 km**
Distanz zur Grundschule	**13,5 km**
Distanz zum Zentrum	**14,6 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**3,5 km**
Distanz zu Gaststätten	**3,7 km**

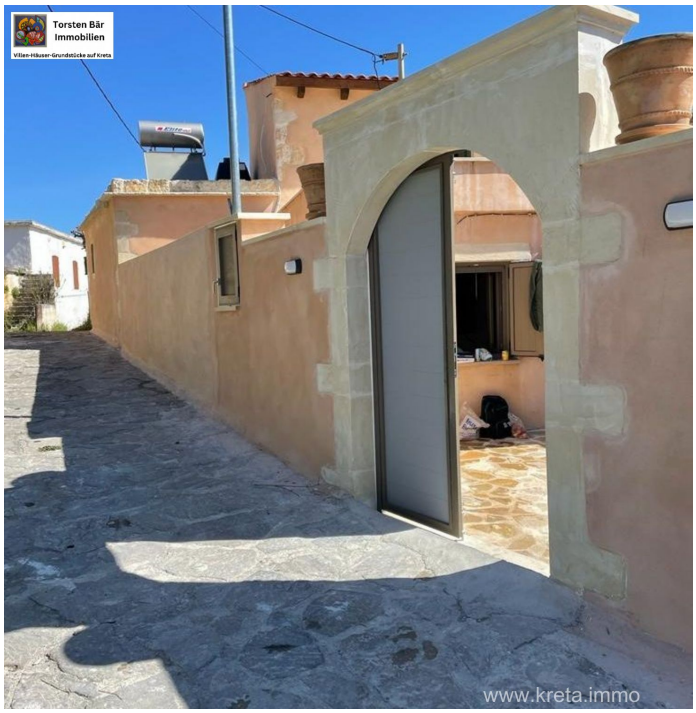
Preise

Kaufpreis	**220.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Elektro, Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

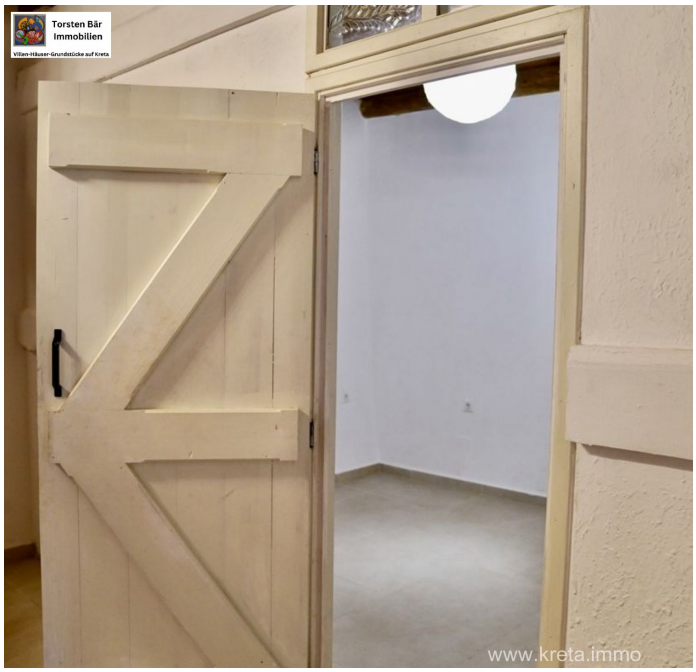
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

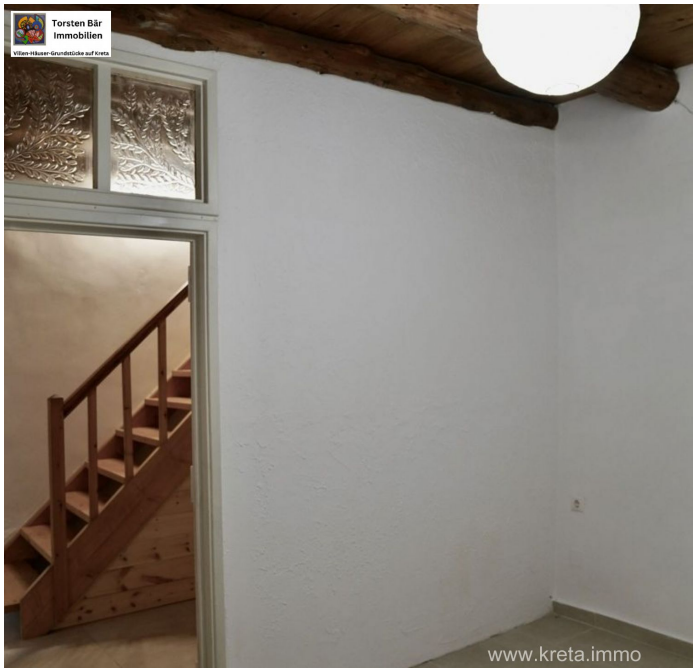
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

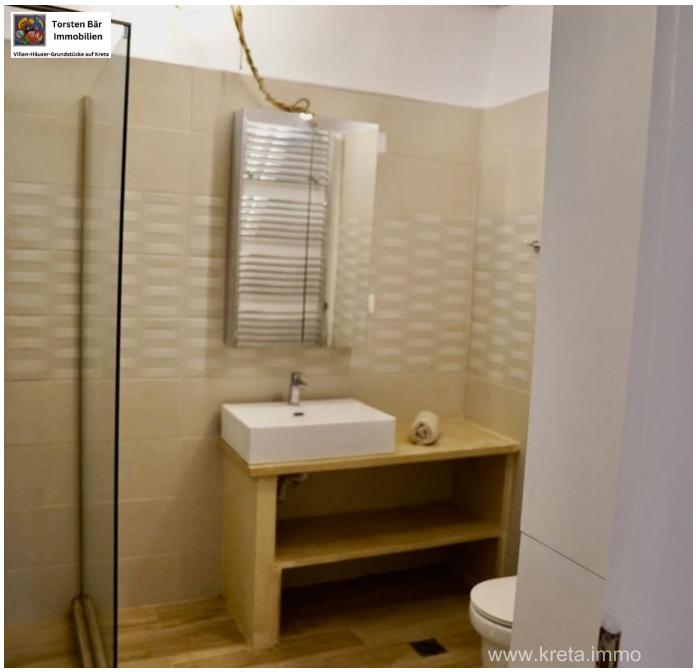
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

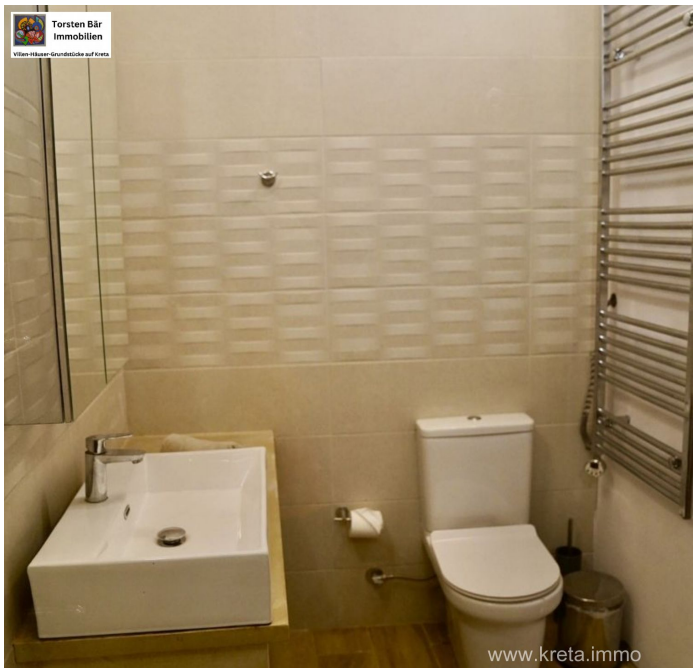
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

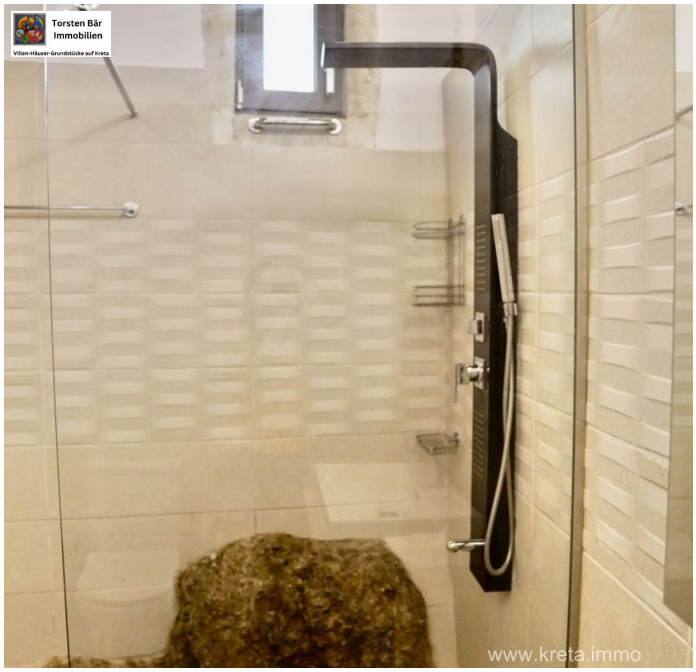

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

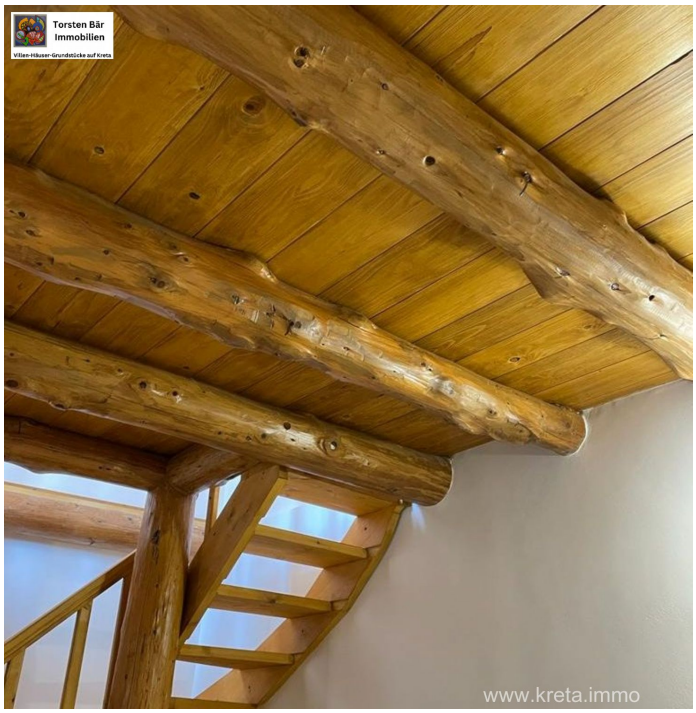

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

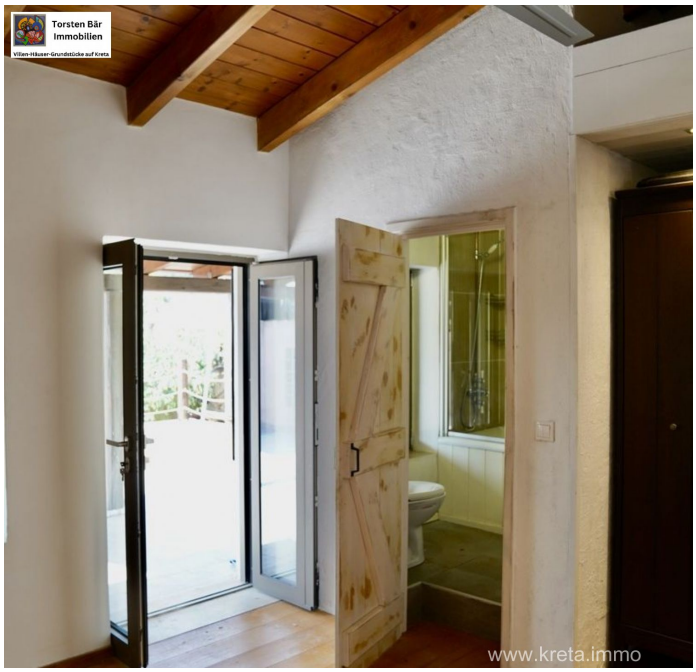
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

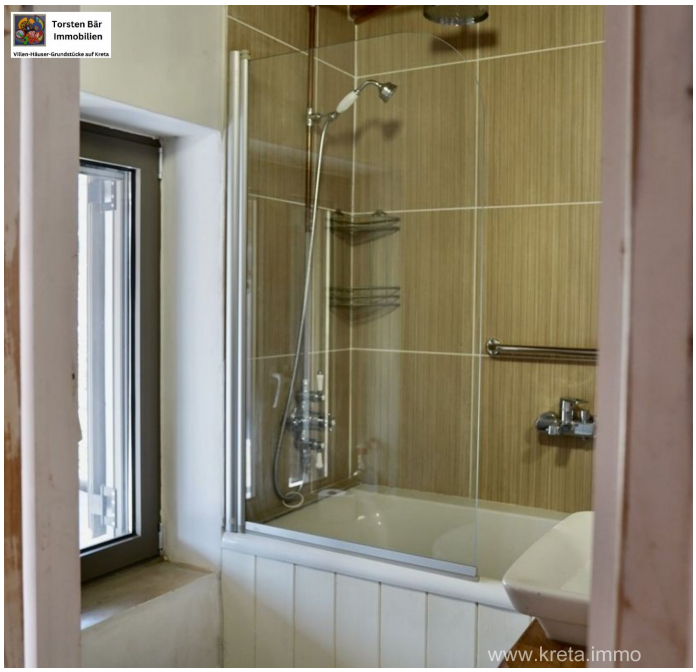
Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

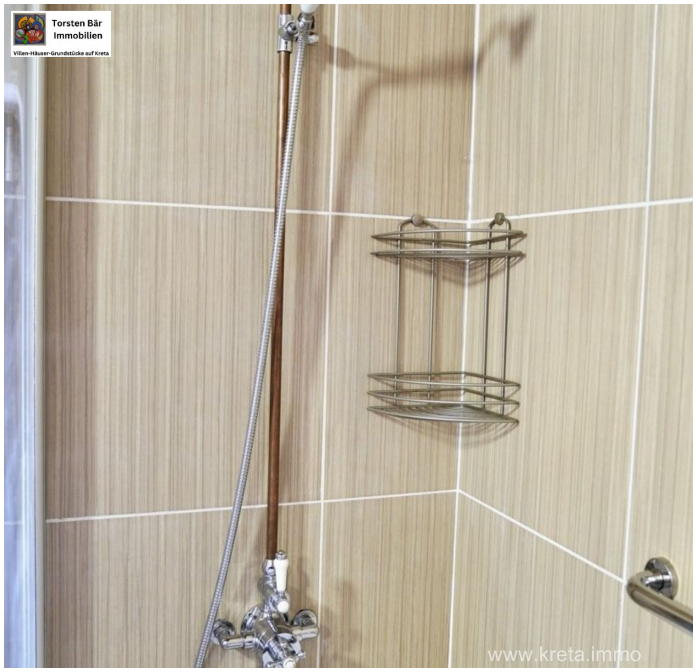

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

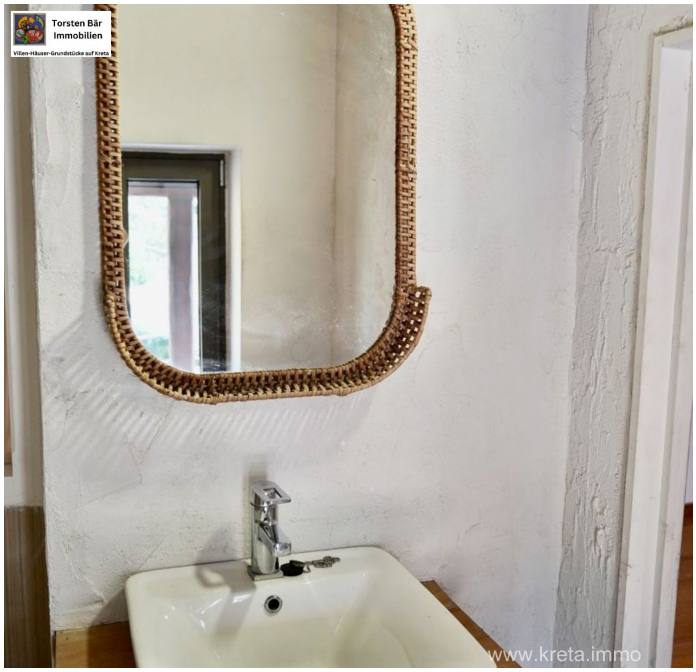
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

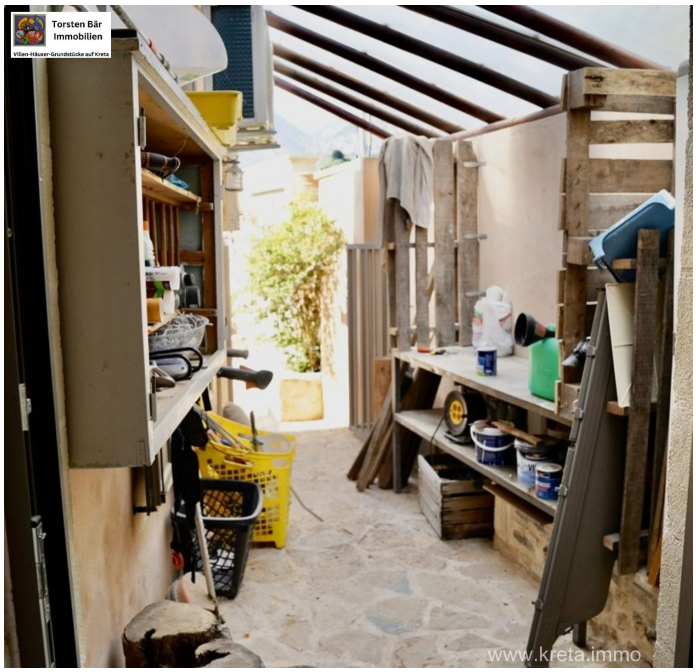
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
WINIA
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

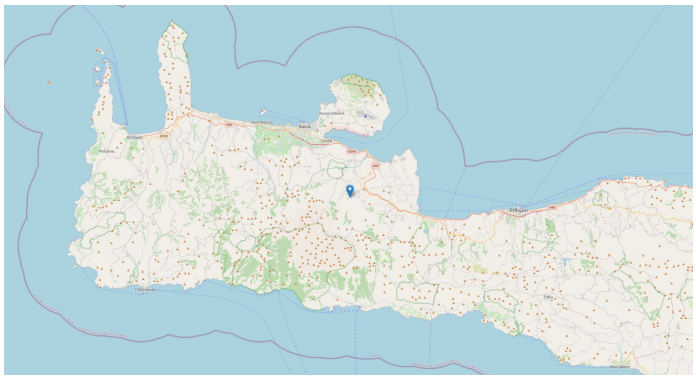
Torsten Bär Immobilien

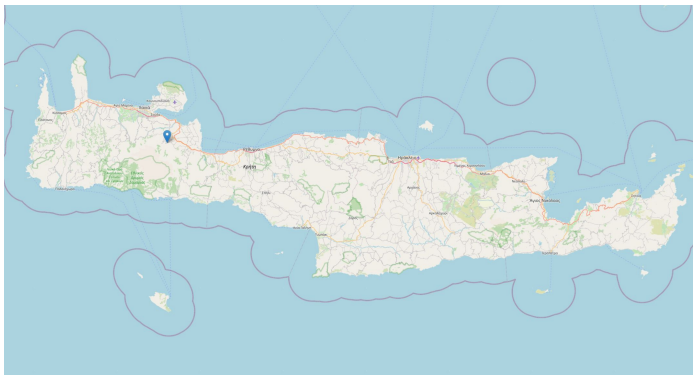
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**