



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta Melidoni, 2 Steinhäuser mit herrlichem Meerblick und privatem Pool

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 375139 2024868-260

Objektnr.

 235 m²

Wohnfläche

 909 m²

Grundstücksfläche

 3

Schlafzimmer

Die Immobilie

In Apokoronas Chania auf Kreta sind 2 Steinhäuser zu verkaufen, die sich auf dem höchsten Punkt des malerischen Dorfes Melidoni befinden und einen einzigartigen Blick auf den Strand von Kalyves und die Berge Kretas bieten. Das größere Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 170 m² auf 2 Etagen. Das zweite ist 65 m² groß und ebenfalls auf 2 Ebenen verteilt. Beide Häuser sind im traditionellen Stil gebaut und sind eine getreue Nachbildung der traditionellen Steinhäuser, die in einem nahe gelegenen Dorf gebaut wurden. Das größere Haus steht auf einem 908,69 m² großen Privatgrundstück, umgeben von einem schönen Garten, einem privaten Swimmingpool (mit Kinderbereich), einem Essbereich im Freien und einem Grillplatz. Das kleinere Haus steht auf einem 220,05 m² großen Grundstück und ist ebenfalls von einem kleineren Garten umgeben. Es besteht die Möglichkeit, auf diesem Grundstück eine Treppe zu bauen, die auf das Dach führt, von wo aus man einen atemberaubenden Blick auf die Strände von Georgioupolis und Kalyves sowie auf das beeindruckende Psiloritis-Gebirge und die Weißen Berge Kretas hat.

Hochwertige Baumaterialien und viel Liebe zum Detail zeichnen diese Häuser aus. So wurden beispielsweise alle Kabel unterirdisch verlegt und die Steinelemente fügen sich perfekt in die natürliche Umgebung ein. Das gesamte Holz in den Häusern besteht aus einheimischem Zypressen-Hartholz, das eine lange Lebensdauer garantiert.

Der Strand von Kalyves und alle Annehmlichkeiten sind 12 km entfernt.

Flächen

Wohnfläche	235 m ²
Grundstücksfläche	908,69 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	----------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Merkmale

- 1 Steinvilla mit 170 m² auf 2 Ebenen und eine zweite mit 65 m²
- Privater Swimmingpool mit 28 m² für die größere Villa
- Erhöhte Lage mit Panoramablick auf das Meer und die Landschaft
- 2 Schlafzimmer - eines davon mit eigenem Bad in Villa 1 und 2 weitere Schlafzimmer mit 1 Badezimmer in Villa 2
- Doppelt verglaste Fenster mit Fensterläden
- Grill
- Privater Carport-Bereich
- Steinbegrenzungsmauern
- Zentrale Ölheizung
- Holzkamin in Villa 1 und Holzkamin in Villa 2
- Möglichkeit des Dachzugangs mit atemberaubender Aussicht
- Klimaanlage
- Ideal als Dauerwohnsitz oder Ferien-/Mietobjekt

Weitere Merkmale

- Liegewiese Kontaktieren Sie uns Abonnieren Sie unseren Newsletter
- Kinderbecken
- Grill
- Balkon mit Meerblick
- Garten
- Strand in der Nähe
- Küchengeräte
- Einbaubäder
- Einbauküche
- Isolierung
- Vollständig angelegte Gärten
- Insektenschutz
- Großer Balkon
- Bergblick
- Essbereich im Freien
- Meerblick
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Solar-Warmwasserbereiter
- Grenzmauern aus Stein
- Versorgungsunternehmen in der Nähe
- Fensterläden
- Innerhalb eines Wohngebiets

- Klimaanlage
- Privater Parkplatz
- Eigener Pool
- Dachrinnen
- Sonnenterrasse
- Kamin
- Waschmaschine
- Steinauffahrt
- Zentrale Radiatorheizung
- Doppelt verglaste Fenster und Balkontüren
- Einbau-Elektrogeräte für die Küche
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern
- Dachrinnen und Außenwasserableitung
- Kleiderschränke in allen Schlafzimmern

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen, Dielen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-Ost, Nord-West

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Rollläden
- ✓ Zulieferung

- ✓ Kamin
- ✓ Swimmingpool

- ✓ Klimaanlage
- ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Melidoni ist ein kleines kretisches Bergdorf in der Gegend von Apokoronas, 30 km südöstlich der Stadt Chania. Es liegt auf einer Höhe von 451 Metern und ist bekannt für seine grüne Landschaft. Die große, markante Kirche des Dorfes mit ihrer Kuppel und den zwei Türmen ist wirklich einzigartig. Vom Platz, der um die Kirche herumführt, hat man einen wunderbaren Blick über Apokoronas und die Bucht von Souda. Im Dorf gibt es eine Taverne und die kleine Stadt Kalyves ist nur 12 km entfernt.

Apokoronas auf Kreta liegt am Fuße der Weißen Berge im nordöstlichen Teil der Präfektur Chania und ist eine der grünen Regionen Kretas. Die Gegend bietet zahlreiche interessante Sehenswürdigkeiten, wie den Kournas-See, den einzigen Süßwassersee der Insel, und die archäologische Stätte Aptera mit ihrer herrlichen Aussicht auf die Bucht von Souda. Apokoronas bietet eine Vielzahl historischer und malerischer Dörfer mit traditionellen Tavernen und florierende Badeorte mit wunderschönen Sandstränden entlang der Küste wie Kalyves, Almyrida und Georgiopolis und ist eines der beliebtesten Reiseziele, wenn Sie nach Immobilien zum Verkauf auf Kreta, Griechenland, suchen.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Strand	4,0 km
Distanz zum Meer	4,0 km

Preise

Kaufpreis	670.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

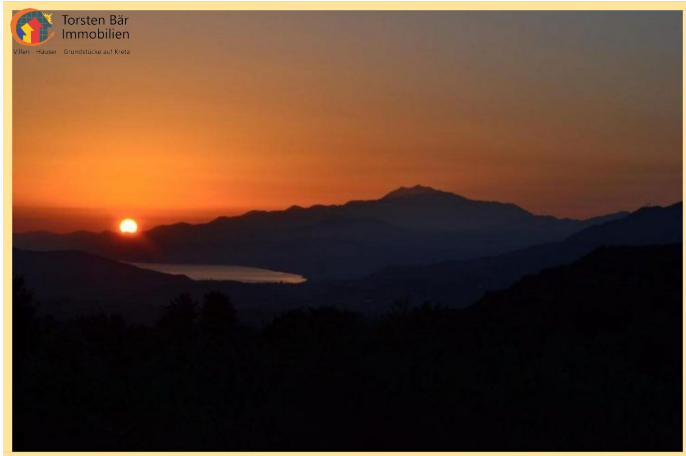
Primärenergieträger	Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

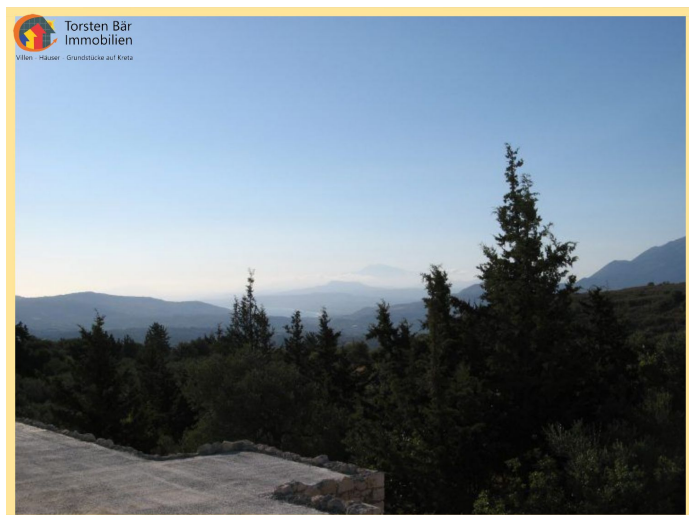
Impressionen

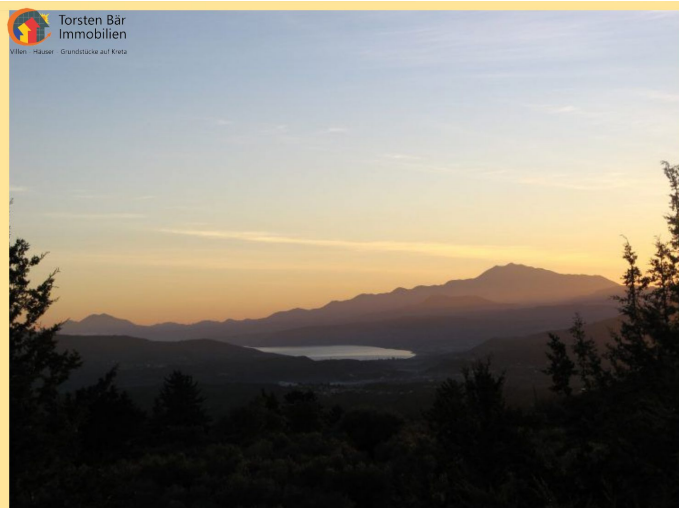


















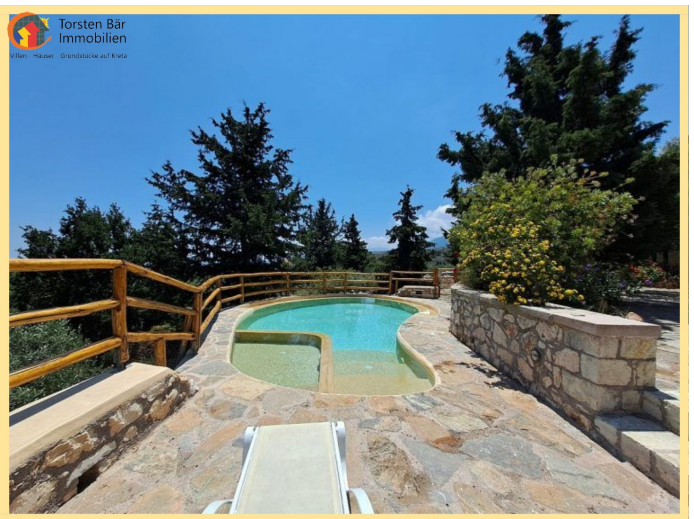


















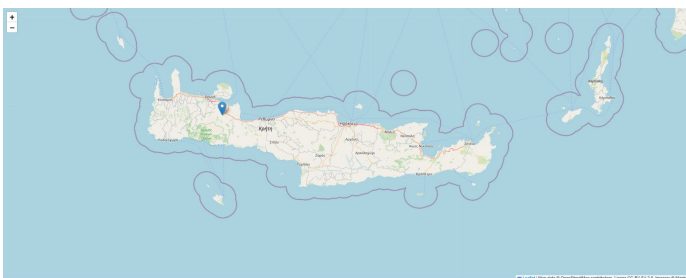
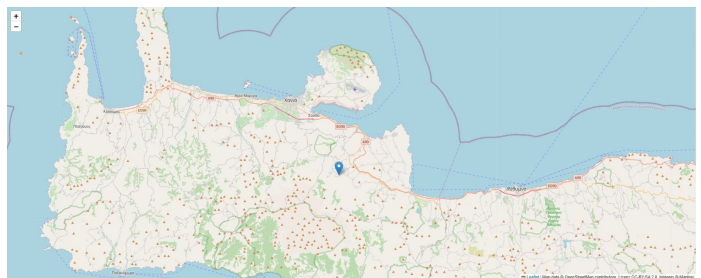
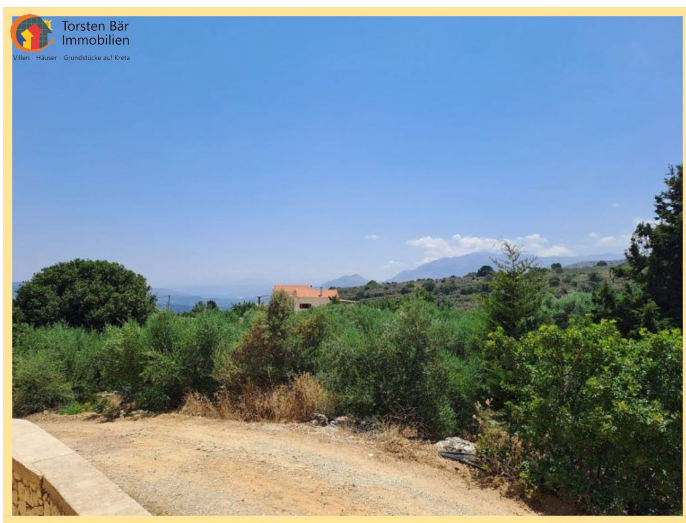












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de