



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Melampes Ein außergewöhnliches Grundstück mit Meerblick

¹⁰⁰₀₄ 380960 2025108-1837868

Objektnr.

 6.846 m²

Gesamtfläche

Die Immobilie

Kreta, Melampes Ein außergewöhnliches Grundstück mit Meerblick

Mitten im malerischen Herzen Kretas, in der idyllischen Ortschaft Melampes bei Lampi, erwartet Sie ein ganz besonderes Juwel: Ein großzügiges, nahezu 6.850 Quadratmeter großes Grundstück, das Ihre Träume von mediterranem Leben und Investition mit großem Potenzial möglich macht.

Ihr Freiraum – Weitläufig und voller Möglichkeiten

Dieses beeindruckende Landstück bietet Ihnen mit einer Fläche von 6.846 m² unendlich viele Optionen: Ob Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen, ein Investitionsobjekt für touristische Nutzung entwickeln oder einfach die Ruhe und Natur in vollen Zügen genießen möchten – hier finden Sie den Freiraum dazu. Die Lage am Rand des Bebauungsplans schafft eine einmalige Freiheit in der Gestaltung bei gleichzeitig gesicherter Bebaubarkeit von mindestens 250 m². Für kreative Bauprojekte, wie Höhlenhäuser, ist sogar ein größeres Bauvolumen denkbar.

Natur und Aussicht – Ein Panorama, das verzaubert

Von diesem Grundstück aus genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick, der Ihre Sinne beflügelt: weite grüne Landschaften, die sanften Hügel Kretas und die Weite des Meeres am Horizont. Diese Verbindung von Bergblick und Nähe zum Wasser macht das Anwesen zu einem Ort der Inspiration und Erholung – perfekt für Menschen, die die Schönheit der Natur zu schätzen wissen.

Erreichbarkeit und Infrastruktur – Ideal verbunden

Das Grundstück ist besonders gut angebunden und leicht zugänglich – der Zugang von zwei verschiedenen Punkten ermöglicht flexible Nutzungskonzepte. Die Anbindung an das Stromnetz ist in unmittelbarer Nähe gewährleistet, wodurch der Bau und die Entwicklung unkompliziert umgesetzt werden können. Zum Flughafen Heraklion sind es etwa 80 km, zum kristallklaren Wasser nur rund 1,2 km, sodass Sie die Vorzüge einer naturnahen Lage mit praktischer Erreichbarkeit kombinieren.

Ihr Platz für Visionen – Individuelle Nutzung

Ob als ruhiges, privates Refugium inmitten unverfälschter Natur, als lukrative Investition für touristische Objekte oder als bebautes Anwesen mit architektonischem Charakter: Dieses Grundstück bietet facettenreiche Perspektiven. Die topografische Lage in Amphitheater-Form gibt Ihnen die Möglichkeit, atemberaubende Bauwerke mit spektakulären Ausblicken zu realisieren. Die Nähe zur Straße und die Ecklage erhöhen zusätzlich die Sichtbarkeit und den Wert der Immobilie.

Nachhaltigkeit & Wertsteigerung

Mit der Ausweisung als Ackerland und der Lage außerhalb des Bebauungsplans genießen Sie einerseits die Behaglichkeit ländlicher Idylle, andererseits eröffnen sich Ihnen enorme Perspektiven für eine nachhaltige Wertsteigerung, besonders im touristischen Kontext, der auf Kreta kontinuierlich wächst.

Fazit

Dieses Grundstück in Melampes ist mehr als nur ein Fleck Land – es ist der Ausgangspunkt für Ihre ganz persönlichen

Pläne in einer der schönsten Regionen Griechenlands. Hier können Sie ein Stück Kreta gestalten, das authentisch, einzigartig und voller Lebensqualität ist.

Kontakt

Für weitere Informationen und eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Zusätzliche Informationen

Hervorragendes Grundstück von 6.800 Quadratmetern zum Verkauf
gelegen an der Provinzstraße von Agia Galini nach Melampes.

Definitiv bebaubar mit 250 Quadratmetern oder mehr, insbesondere wenn es sich um Höhlenhäuser handelt.

Die Aussicht ist atemberaubend, das Stromnetz befindet sich in unmittelbarer Nähe

Der Zugang ist von zwei Stellen des Grundstücks aus sehr einfach.

Es gibt keine unangenehmen Überraschungen bezüglich der Bebaubarkeit dieser Immobilie.

Beschreibung

- Größe: 6.846 m²
- Frontlänge (m): 50
- Tiefe (m): 180
- Aussicht: Panoramablick
- Gebiet: Lampi (Agios Vasileios)
- Untergebiet: Melampes

Objektnr. 380960 2025108-1837868

Flächen

Gesamtfläche	6.846 m²
--------------	----------------------------

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	78,0 km
Distanz zum Zentrum	15,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

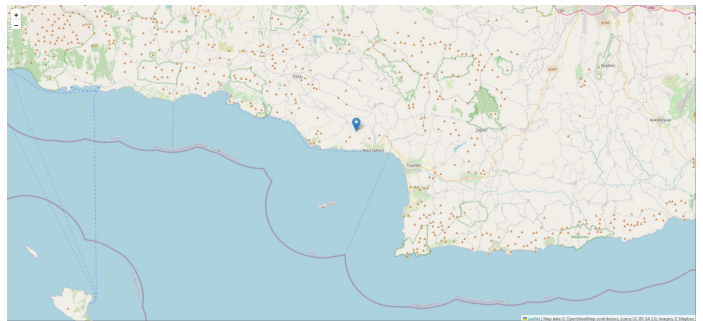
Kaufpreis	300.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen



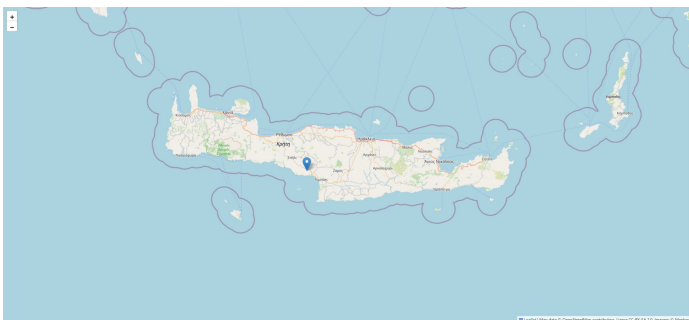


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de