




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Melambes traditionelles restauriertes Steinhaus 55qm Wohnfläche

 387095 2026341-SMEL319

Objektnr.

 55 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Melambes traditionelles restauriertes Steinhaus 55qm Wohnfläche

Ein wunderschönes, vollständig restauriertes, zweistöckiges traditionelles Steinhaus mit einer Fläche von 55 m², gelegen an der Hauptstraße von Melambes, einem malerischen Bergdorf.

Bei dieser Immobilie mit einem Schlafzimmer wurden alle traditionellen Stein- und Holzelemente sorgfältig erhalten, da sie 2019 vollständig restauriert wurde.

Die Immobilie verfügt über zwei separate Eingänge, was sie praktisch und flexibel für verschiedene Nutzungszwecke macht.

Das Obergeschoss, das direkt von der Hauptstraße aus zugänglich ist, verfügt über einen offenen Küchen- und Wohnbereich. Der Raum ist hell, mit zwei großen Fenstern, die für viel Tageslicht sorgen.

Außerdem gibt es ein Badezimmer mit Dusche. Die Holzdecke verleiht dem Raum einen warmen, traditionellen Charakter, während eine Holzterrasse zu einem Dachbodenbereich führt.

Von dieser Ebene aus gelangt man auch auf die Dachterrasse.

Eine interne Wendeltreppe aus Eisen verbindet das Obergeschoss mit der unteren Etage. Die untere Etage besteht aus einem gemütlichen Schlafzimmer mit einem Holzofen und einem Einbauschränk.

Diese Etage verfügt über einen eigenen separaten Eingang von einer Seitengasse aus, was zusätzliche Privatsphäre und die Möglichkeit einer unabhängigen Nutzung bietet.

Das Haus verbindet traditionellen Stil mit praktischer Raumaufteilung und eignet sich ideal als Ferienhaus, Mietobjekt oder Kapitalanlage.

Obergeschoss mit 27,66 m² Bestehend aus:

- Küche
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Kleiner Dachbodenbereich
- Zugang zur Terrasse

Untergeschoss mit 27,66 m² Bestehend aus:

- Doppelzimmer
- Große Einbauschränke
- Holzofen
- Separater Eingang

Zusätzliche Informationen

- Aluminiumtüren und -fenster
- Solaranlage für Warmwasser
- Klimaanlage

- Holzofen
- Eigenständiger Eingang

Entfernungen

- 9 km Strand von Agios Georgios
- 10 km Agia Galini mit Tavernen und Geschäften
- 19 km Spili mit Gesundheitszentrum
- 23 km Timpaki
- 84 km Flughafen Heraklion

Objektnr. 387095

Flächen

Wohnfläche	55 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	modernisiert
Letzte Modernisierung	komplett renoviert

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche

✓ Abstellraum

✓ Klimaanlage

✓ teilmöbliert

Lage & Infrastruktur

Melambes liegt in der Region Agios Vasileios (Agios Vasilios) im Rethymno-Gebiet auf Kreta, etwa auf 570 m Höhe und östlich von Spili

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	83,0 km
Distanz zum Zentrum	10,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,1 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Strand	9,0 km
Distanz zum Meer	9,0 km
Distanz zu Wandergebieten	1,0 km

Preise

Kaufpreis	87.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

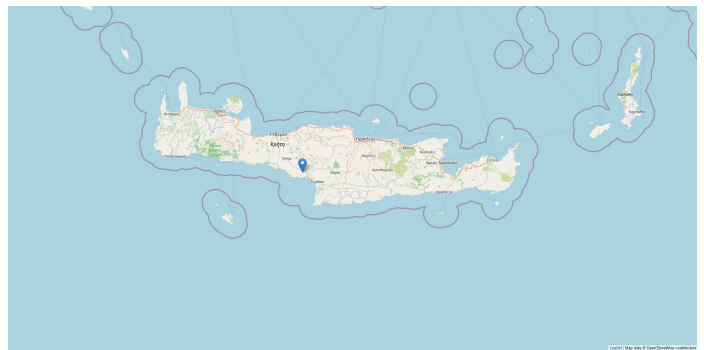
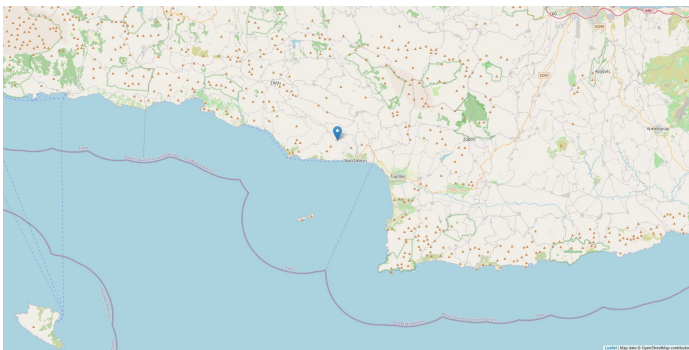
Energieausweis

Primärenergieträger	Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen