




**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Melambes Grundstück 122.000m<sup>2</sup> Meerblick geeignet als Bauland**

 374560 2024836-507

Objektnr.

 122.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Grundstück von 12,2 Hektar zum Verkauf an der Straße von Agia Galini nach Melampes. Es liegt in einer guten Gegend, an einem ruhigen Ort, es hat einen schönen Blick auf die Berge und ist sehr gut dimensioniert. Es verfügt über die erforderlichen Genehmigungen der Archäologie. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe und der Zugang erfolgt über eine Asphaltstraße.

Der Standort ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Residenz zur touristischen Nutzung oder eines dauerhaften Wohnsitzes. Auch Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen.

Objektnr. 2024836-1480

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>122.000 m<sup>2</sup></b>
-------------------	------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

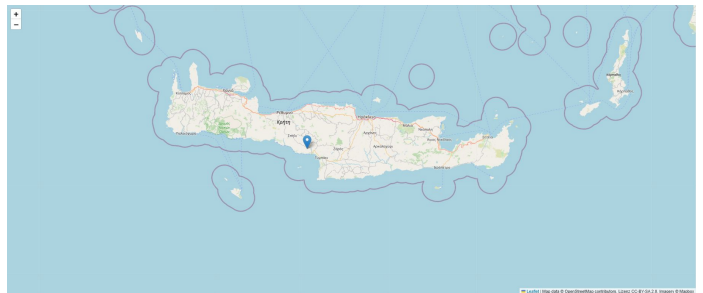
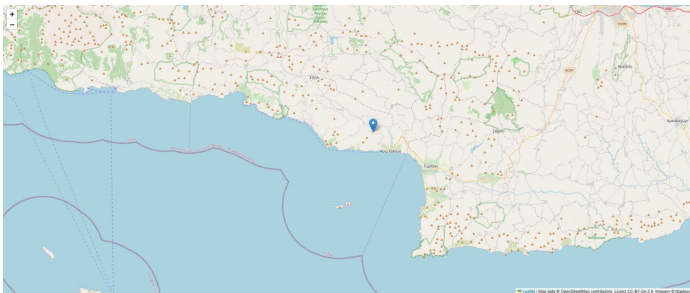
Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>72,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>450.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen