

Kreta, Melambes Grundstück 122.000m² Meerblick geeignet als Bauland

374560 2024836-507

Objektnr.

122.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstück von 12,2 Hektar zum Verkauf an der Straße von Agia Galini nach Melampes. Es liegt in einer guten Gegend, an einem ruhigen Ort, es hat einen schönen Blick auf die Berge und ist sehr gut dimensioniert. Es verfügt über die erforderlichen Genehmigungen der Archäologie. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe und der Zugang erfolgt über eine Asphaltstraße.

Der Standort ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Residenz zur touristischen Nutzung oder eines dauerhaften Wohnsitzes. Auch Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen.

Objektnr. 2024836-1480

Flächen

Grundstücksfläche	**122.000 m²**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**72,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**450.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Impressionen





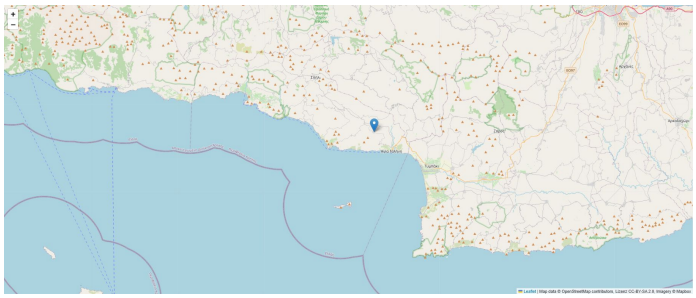


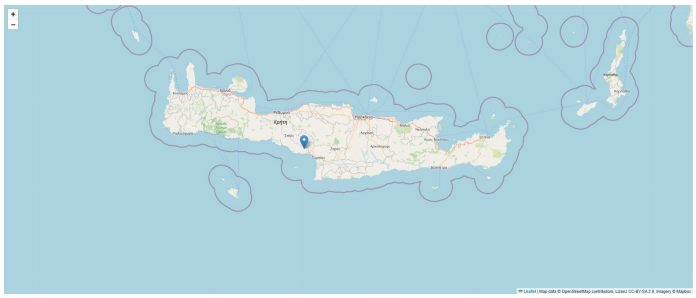

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Melambes Grundstück 122.000m² Meerblick geeignet als Bauland









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**