



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Melambes Grundstück 122.000m² Meerblick geeignet als Bauland

¹⁰⁰₀₄ 374560 2024836-507

Objektnr.

 122.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstück von 12,2 Hektar zum Verkauf an der Straße von Agia Galini nach Melampes. Es liegt in einer guten Gegend, an einem ruhigen Ort, es hat einen schönen Blick auf die Berge und ist sehr gut dimensioniert. Es verfügt über die erforderlichen Genehmigungen der Archäologie. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe und der Zugang erfolgt über eine Asphaltstraße.

Der Standort ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Residenz zur touristischen Nutzung oder eines dauerhaften Wohnsitzes. Auch Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen.

Objektnr. 2024836-1480

Flächen

Grundstücksfläche	122.000 m²
-------------------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	72,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	450.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen





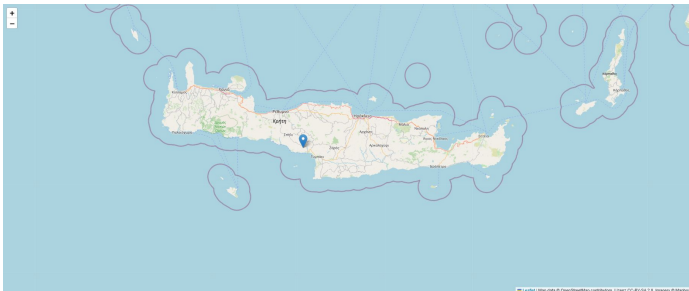
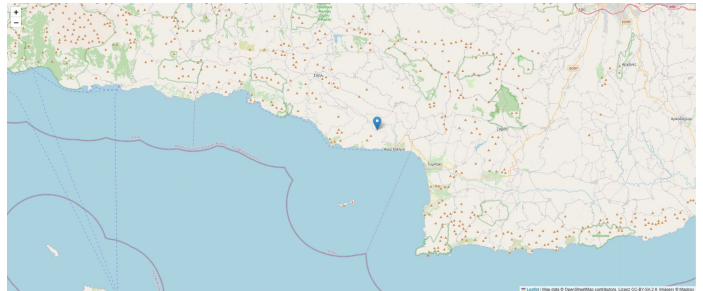
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de