Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Mavros-Kolimpos, Wunderschönes Einfamilienhaus in Strandnähe zu verkaufen.

366505 2024720-1375	2005	172 m²	1.000 m²	2
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Mavros-Kolimpos, Wunderschönes Einfamilienhaus in Strandnähe zu verkaufen.
Dieses wunderschön gebaute Haus befindet sich in der Gegend von Mavros-Kolimpos mit herrlichem Meerblick.
Es hat eine Wohnfläche von 172 m² auf zwei Etagen und ein Grundstück von 1.000 m².
Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einem Gästezimmer mit Küche und einem Abstellraum von 4 m².

Draußen gibt es eine große Veranda und Zugang zum Garten.
Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und eine große Veranda.
Darüber befindet sich ein Raum von 8 m² mit Zentralheizung.

Auf dem restlichen Grundstück befindet sich ein schöner Garten mit Obstbäumen, Oliven, Blumen, Palmen etc.
Außerdem gibt es einen Basketballplatz, einen Grill, einen Holzofen und einen 10 m² großen Abstellraum.

Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren für Warmwasser, Zentralheizung, Klimaanlage, Kamin und Alarmanlage mit Kameras für das ganze Haus.

Es wird mit Möbeln verkauft.

Auf dem Grundstück kann ein weiteres Haus von 228 m² gebaut werden.

Nachbarschaft
Supermarkt: 5 Minuten mit dem Auto
AUSSTELLUNG: 10 Minuten mit dem Auto
Universität: 20 Minuten mit dem Auto
SCHULE: 10 Minuten mit dem Auto
PARK: 0 Minuten zu Fuß
KINO: 20 Minuten mit dem Auto
STRAND: 2 Minuten zu Fuß
COFFEE-SHOP: 10 Minuten mit dem Auto
FLUGHAFEN: 45 Minuten mit dem Auto
BUSSTATION: 1 Minute zu Fuß
POLIZEI: 20 Minuten mit dem Auto
KRANKENHAUS: 20 Minuten mit dem Auto
STADTZENTRUM: 10 Autominuten
EINKAUFSZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto
Ausstattung

Objektnr. 2024720-1375

Flächen

Wohnfläche	**172 m²**
Grundstücksfläche	**1.000 m²**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2005**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Befeuerung	**Öl**
Bodenbelag	**Fliesen**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

- ✓ Abstellraum
- ✓ Gartennutzung
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ UMTS-Empfang
- ✓ vollmöbliert
- ✓ Wintergarten
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**40,0 km**
Distanz zum Strand	**0,1 km**
Distanz zum Meer	**0,1 km**

Preise

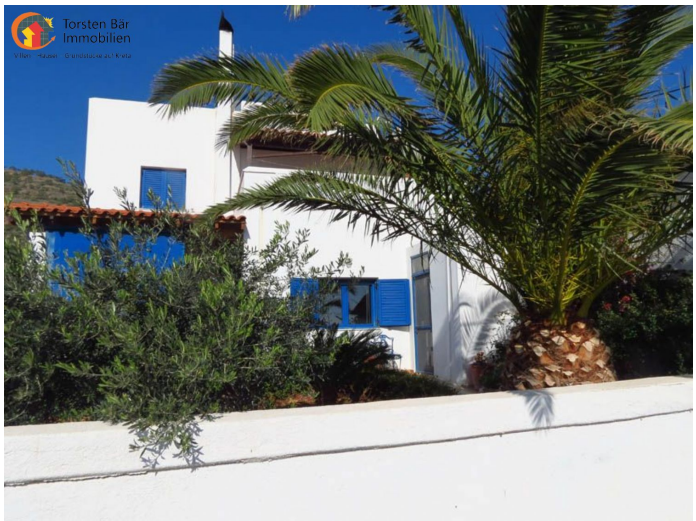
Kaufpreis	**348.900 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

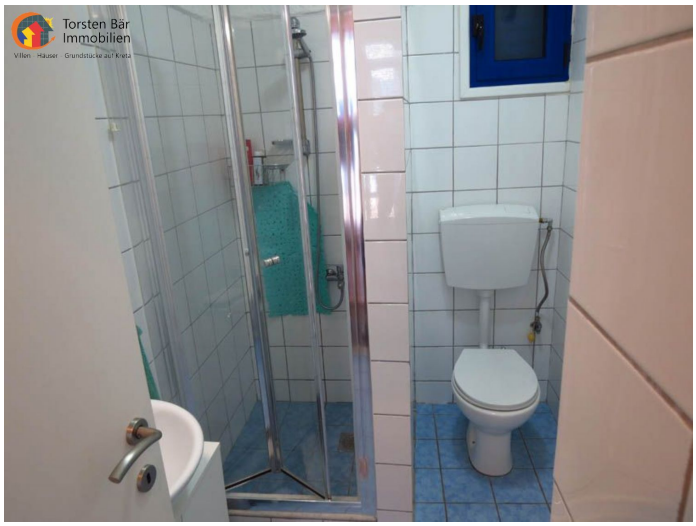
Energieausweis

Primärenergieträger	**Öl**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Kreta, Mavros-Kolimpos, Wunderschönes Einfamilienhaus in Strandnähe zu verkaufen.




Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**