



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien


## Kreta, Mavros-Kolimpos, Wunderschönes Einfamilienhaus in Strandnähe zu verkaufen.

 2024720-1375


Objektnummer

 2005

Baujahr

 172 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 2

Schlafzimmer

## Die Immobilie

Kreta, Mavros-Kolimpos, Wunderschönes Einfamilienhaus in Strandnähe zu verkaufen.

Dieses wunderschön gebaute Haus befindet sich in der Gegend von Mavros-Kolimpos mit herrlichem Meerblick.

Es hat eine Wohnfläche von 172 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen und ein Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einem Gästezimmer mit Küche und einem Abstellraum von 4 m<sup>2</sup>.

Draußen gibt es eine große Veranda und Zugang zum Garten.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und eine große Veranda.

Darüber befindet sich ein Raum von 8 m<sup>2</sup> mit Zentralheizung.

Auf dem restlichen Grundstück befindet sich ein schöner Garten mit Obstbäumen, Oliven, Blumen, Palmen etc.

Außerdem gibt es einen Basketballplatz, einen Grill, einen Holzofen und einen 10 m<sup>2</sup> großen Abstellraum.

Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren für Warmwasser, Zentralheizung, Klimaanlage, Kamin und Alarmanlage mit Kameras für das ganze Haus.

Es wird mit Möbeln verkauft.

Auf dem Grundstück kann ein weiteres Haus von 228 m<sup>2</sup> gebaut werden.

### Nachbarschaft

Supermarkt: 5 Minuten mit dem Auto

AUSSTELLUNG: 10 Minuten mit dem Auto

Universität: 20 Minuten mit dem Auto

SCHULE: 10 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Minuten zu Fuß

KINO: 20 Minuten mit dem Auto

STRAND: 2 Minuten zu Fuß

COFFEE-SHOP: 10 Minuten mit dem Auto

FLUGHAFEN: 45 Minuten mit dem Auto

BUSSTATION: 1 Minute zu Fuß

POLIZEI: 20 Minuten mit dem Auto

KRANKENHAUS: 20 Minuten mit dem Auto

STADTZENTRUM: 10 Autominuten

EINKAUFSZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto

Ausstattung

Objektnr. 2024720-1375

## Flächen

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Wohnfläche        | <b>172 m<sup>2</sup></b>   |
| Grundstücksfläche | <b>1.000 m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer      | <b>2</b>                   |
| Badezimmer        | <b>2</b>                   |
| Terrassen         | <b>1</b>                   |

## Zustand & Erschließung

|         |             |
|---------|-------------|
| Baujahr | <b>2005</b> |
|---------|-------------|

## Sonstiges

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | <b>ja</b> |
| gewerbliche Nutzung möglich | <b>ja</b> |

## Ausstattung

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Art der Ausstattung         | <b>gehoben</b>     |
| Befeuerung                  | <b>Öl</b>          |
| Bodenbelag                  | <b>Fliesen</b>     |
| Küche                       | <b>Einbauküche</b> |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | <b>Süd</b>         |

- |                |                 |                |
|----------------|-----------------|----------------|
| ✓ Abstellraum  | ✓ Gartennutzung | ✓ Kamin        |
| ✓ Klimaanlage  | ✓ UMTS-Empfang  | ✓ vollmöbliert |
| ✓ Wintergarten | ✓ Zulieferung   |                |

## Lage & Infrastruktur

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Ausblick              | <b>Meerblick</b> |
| Distanz zum Flughafen | <b>40,0 km</b>   |
| Distanz zum Strand    | <b>0,1 km</b>    |
| Distanz zum Meer      | <b>0,1 km</b>    |

## Preise

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis                       | <b>348.900 €</b>  |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>   |
| Käuferprovision                 | <b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>   |
| Hinweis zur Courtage            | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b> |

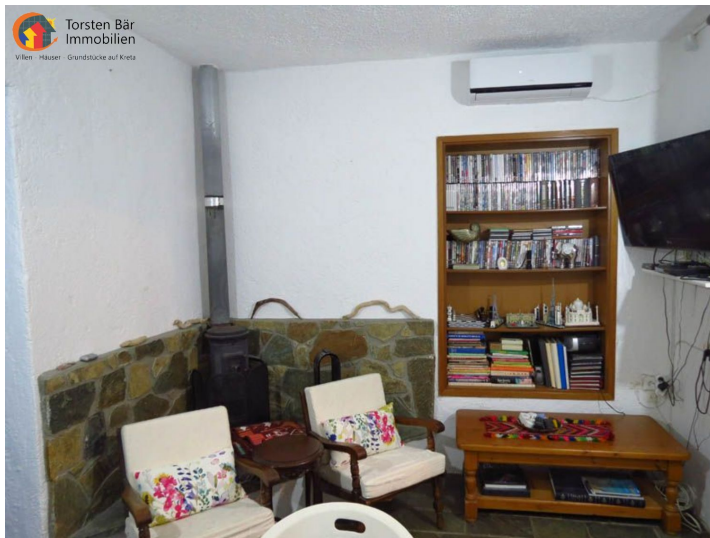
## Energieausweis

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Primärenergieträger     | <b>Öl</b>              |
| Energieausweis-Jahrgang | <b>nicht angegeben</b> |

## Impressionen







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**