



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien

Kreta, Mavros-Kolimpos, Wunderschönes Einfamilienhaus in Strandnähe zu verkaufen.

366505 2024720-1375

Objektnr.

2005

Baujahr

172 m²

Wohnfläche

1.000 m²

Grundstücksfläche

2

Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Mavros-Kolimpos, Wunderschönes Einfamilienhaus in Strandnähe zu verkaufen.

Dieses wunderschön gebaute Haus befindet sich in der Gegend von Mavros-Kolimpos mit herrlichem Meerblick.

Es hat eine Wohnfläche von 172 m² auf zwei Etagen und ein Grundstück von 1.000 m².

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einem Gästezimmer mit Küche und einem Abstellraum von 4 m².

Draußen gibt es eine große Veranda und Zugang zum Garten.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und eine große Veranda. Darüber befindet sich ein Raum von 8 m² mit Zentralheizung.

Auf dem restlichen Grundstück befindet sich ein schöner Garten mit Obstbäumen, Oliven, Blumen, Palmen etc.

Außerdem gibt es einen Basketballplatz, einen Grill, einen Holzofen und einen 10 m² großen Abstellraum.

Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren für Warmwasser, Zentralheizung, Klimaanlage, Kamin und Alarmanlage mit Kameras für das ganze Haus.

Es wird mit Möbeln verkauft.

Auf dem Grundstück kann ein weiteres Haus von 228 m² gebaut werden.

Nachbarschaft

Supermarkt: 5 Minuten mit dem Auto

AUSSTELLUNG: 10 Minuten mit dem Auto

Universität: 20 Minuten mit dem Auto

SCHULE: 10 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Minuten zu Fuß

KINO: 20 Minuten mit dem Auto

STRAND: 2 Minuten zu Fuß

COFFEE-SHOP: 10 Minuten mit dem Auto

FLUGHAFEN: 45 Minuten mit dem Auto

BUSSTATION: 1 Minute zu Fuß

POLIZEI: 20 Minuten mit dem Auto

KRANKENHAUS: 20 Minuten mit dem Auto

STADTZENTRUM: 10 Autominuten

EINKAUFSZENTRUM: 10 Minuten mit dem Auto

Ausstattung

Objektnr. 2024720-1375

Flächen

Wohnfläche	172 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2005
---------	-------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Abstellraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wintergarten

- ✓ Gartennutzung
- ✓ UMTS-Empfang
- ✓ Zulieferung

- ✓ Kamin
- ✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	40,0 km
Distanz zum Strand	0,1 km
Distanz zum Meer	0,1 km

Preise

Kaufpreis	348.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Mavros-Kolimpos, Wunderschönes Einfamilienhaus in Strandnähe zu verkaufen.



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Mavros-Kolimpos, Wunderschönes Einfamilienhaus in Strandnähe zu verkaufen.



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere
Informationen **www.torsten-baer-
immobilien.de**