



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Matala Moderne luxuiöse möblierte Wohnung

¹⁰⁰₀₁ 383413 2025179-626

Objektnr.

2024

Baujahr

50 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Matala Moderne luxuiöse möblierte Wohnung

Zum Verkauf steht eine luxuriöse, voll möblierte 50 m² große Wohnung im bezaubernden Matala, ideal für Paare, die einen besonderen Rückzugsort mit unvergleichlichem Blick auf die berühmten Höhlen der Region suchen. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet Komfort und Stil auf jeder Ebene. Moderne Ästhetik, hochwertige Materialien und elegante Details harmonieren harmonisch mit der natürlichen Schönheit der Landschaft. Der Raum verfügt über eine offene Küche und ein Wohnzimmer mit großen Öffnungen, die den Innenraum mit natürlichem Licht durchfluten. Die Terrasse bietet einzigartige Momente der Entspannung mit Panoramablick auf das Blau des Libyschen Meeres und die historischen Höhlen, die die Aura der minoischen und Felskultur widerspiegeln. Die hervorragende Lage, nur wenige Schritte vom Strand und den malerischen Cafés und Restaurants des Dorfes entfernt, macht sie zu einer seltenen Gelegenheit für alle, die ein elegantes und funktionales Zuhause mit Urlaubsfeeling oder eine renditestarke Anlageimmobilie in einer der exklusivsten Destinationen Kretas suchen.

Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche 50m²
- Entfernung vom Meer 250m
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 1
- Wohnzimmer:
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Solar
- Aussicht: Panorama Meerblick
- Energieklasse:A

Objektnr. 383413 2025179-626

Flächen

Wohnfläche	50 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2024
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	luxuriös
Befeuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-Ost

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Klimaanlage

✓ vollmöbliert

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,2 km
Distanz zum Strand	0,3 km
Distanz zum Meer	0,3 km

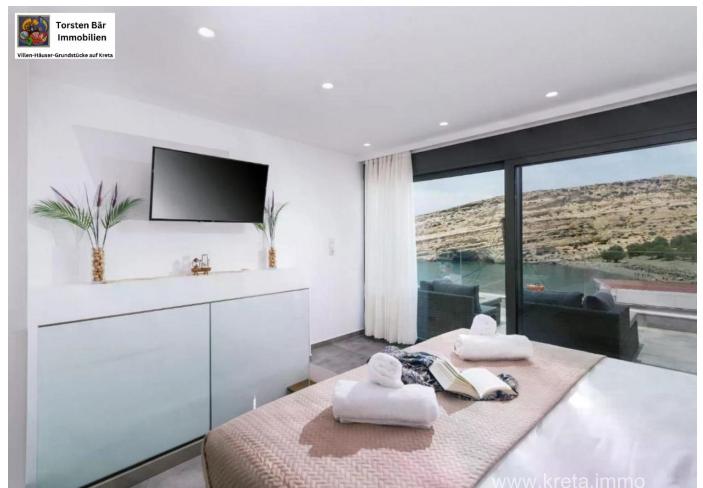
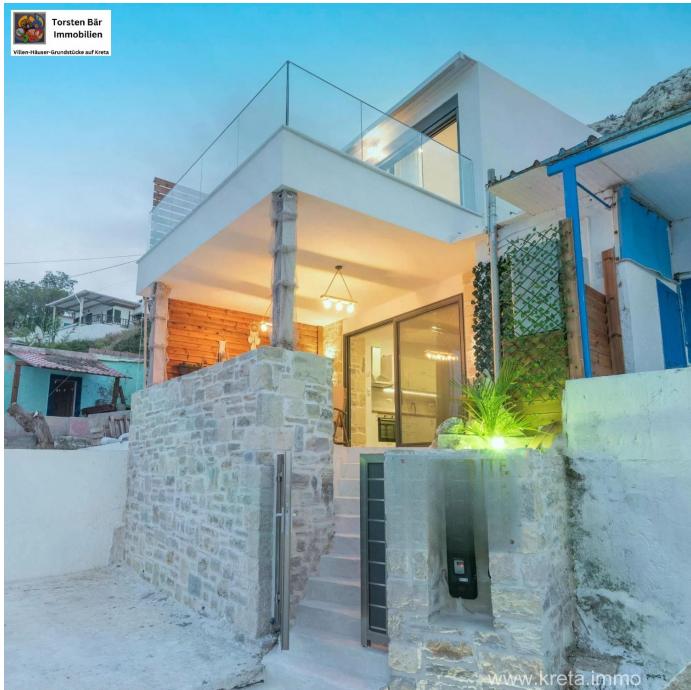
Preise

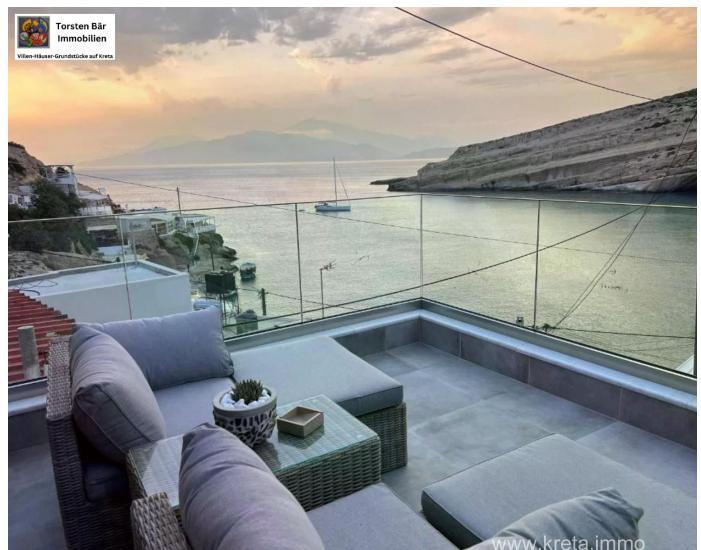
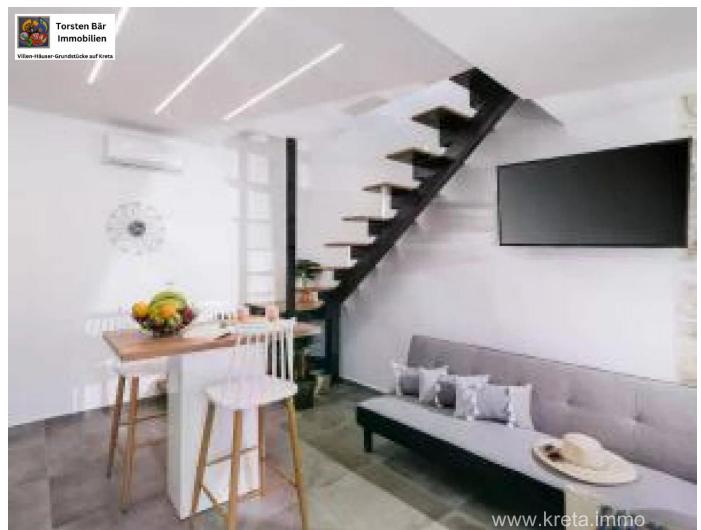
Kaufpreis	420.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen







Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

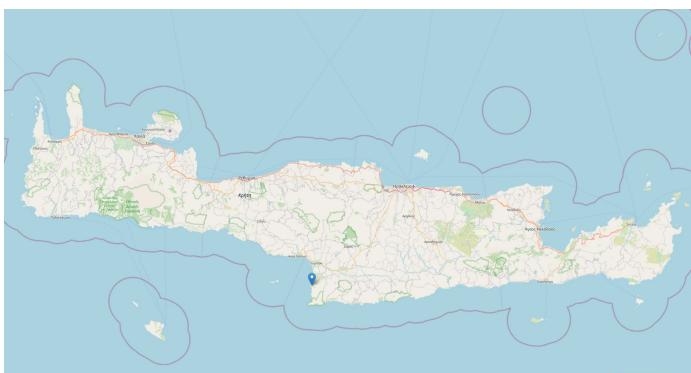
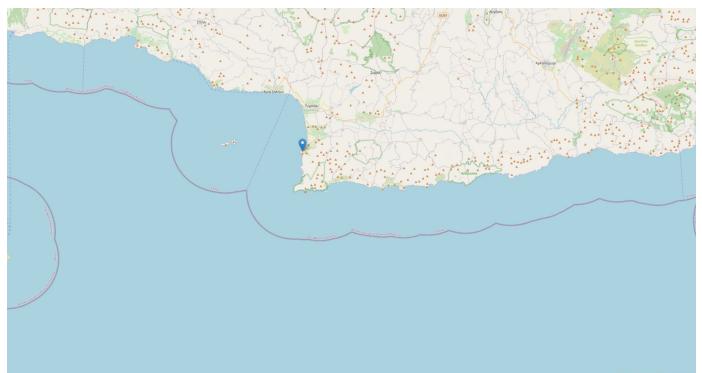


**Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer-immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer-immobilien.de