



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Matala Moderne luxuiöse möblierte Wohnung

<sup>100</sup>  
<sup>1010</sup>  
<sup>01</sup> 383413 2025179-626

Objektnr.

 2024

Baujahr

 50 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

### Kreta, Matala Moderne luxuiöse möblierte Wohnung

Zum Verkauf steht eine luxuriöse, voll möblierte 50 m<sup>2</sup> große Wohnung im bezaubernden Matala, ideal für Paare, die einen besonderen Rückzugsort mit unvergleichlichem Blick auf die berühmten Höhlen der Region suchen. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet Komfort und Stil auf jeder Ebene. Moderne Ästhetik, hochwertige Materialien und elegante Details harmonisieren harmonisch mit der natürlichen Schönheit der Landschaft. Der Raum verfügt über eine offene Küche und ein Wohnzimmer mit großen Öffnungen, die den Innenraum mit natürlichem Licht durchfluten. Die Terrasse bietet einzigartige Momente der Entspannung mit Panoramablick auf das Blau des Libyschen Meeres und die historischen Höhlen, die die Aura der minoischen und Felskultur widerspiegeln. Die hervorragende Lage, nur wenige Schritte vom Strand und den malerischen Cafés und Restaurants des Dorfes entfernt, macht sie zu einer seltenen Gelegenheit für alle, die ein elegantes und funktionales Zuhause mit Urlaubsfeeling oder eine renditestarke Anlageimmobilie in einer der exklusivsten Destinationen Kretas suchen.

### Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche 50m<sup>2</sup>
- Entfernung vom Meer 250m
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 1
- Wohnzimmer:
- Küchen: 1
- Badezimmer: 1
- Bodenart: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Solar
- Aussicht: Panorama Meerblick
- Energieklasse:A

Objektnr. 383413 2025179-626

**Flächen**

Wohnfläche	50 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

**Zustand & Erschließung**

Baujahr	2024
Zustand	gepflegt

**Sonstiges**

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

**Ausstattung**

Art der Ausstattung	luxuriös
Befeuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-Ost

- ✓

Kabel/Sat-TV
- ✓

Klimaanlage
- ✓

vollmöbliert
- ✓

Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>0,2 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,3 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,3 km</b>

## Preise

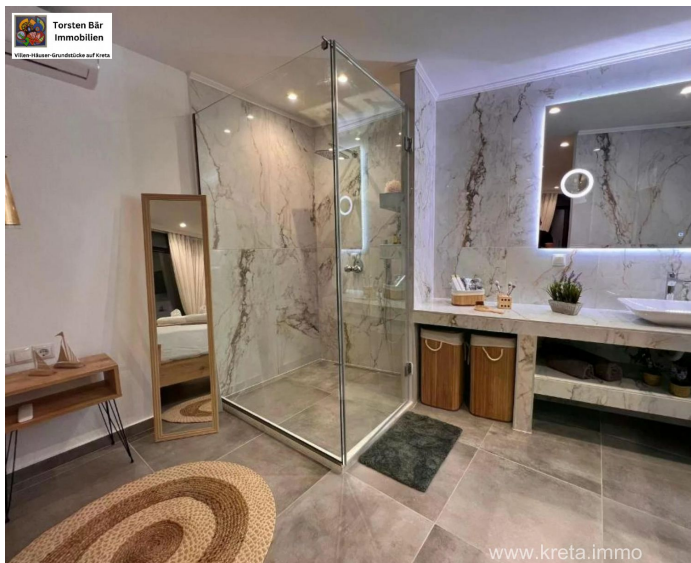
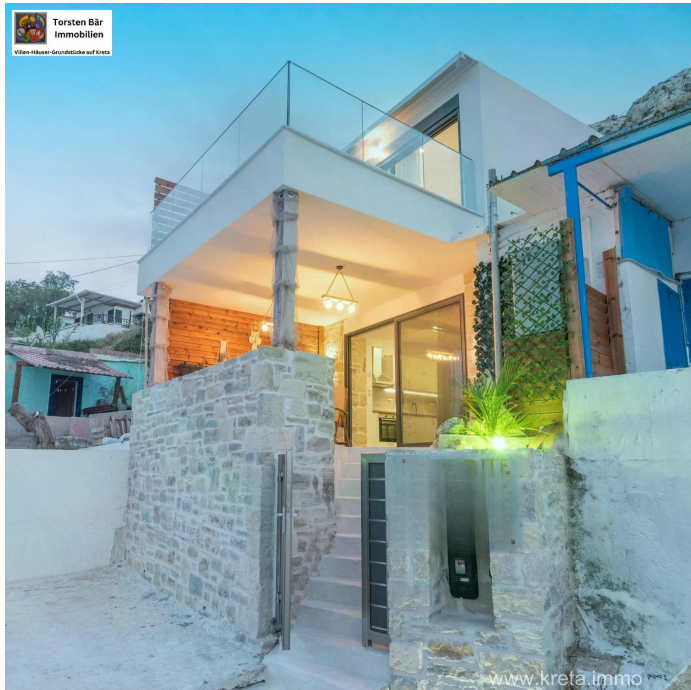
Kaufpreis	<b>420.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

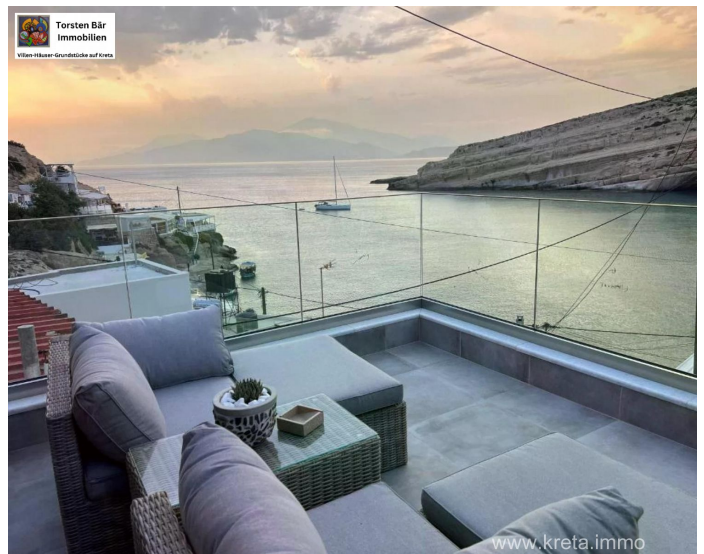
## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Elektro</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>



## Impressionen

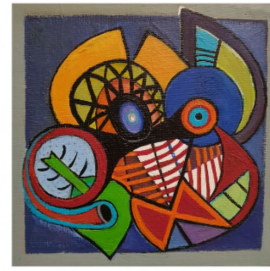






Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Matala Moderne luxuiöse möblierte Wohnung**

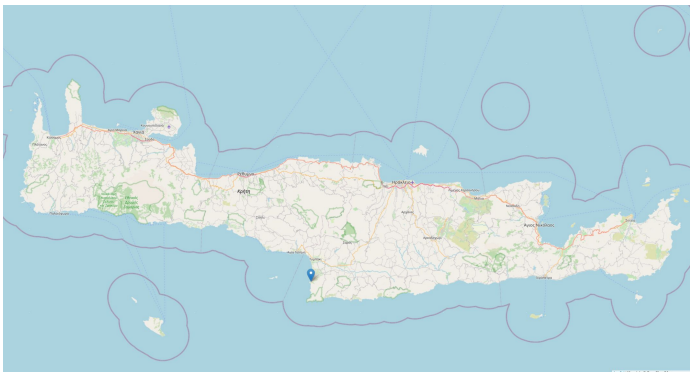
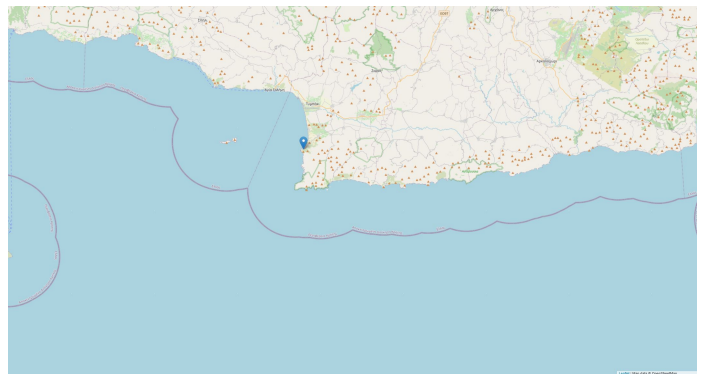
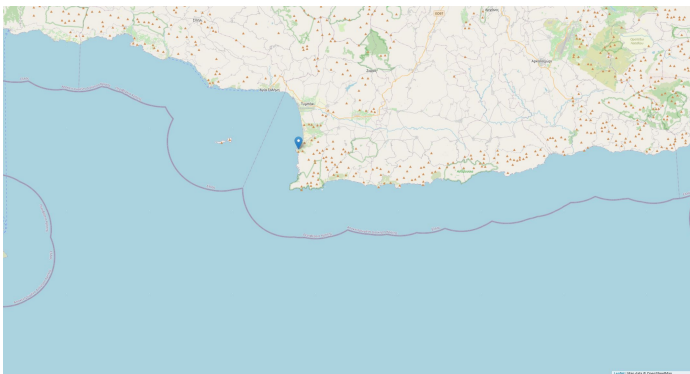


## Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>