Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta Matala charmantes Hotel mit 19 Zimmern

378084 2025063 434	675 m²	4.080 m²
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche

Die Immobilie

Möbliertes Hotel mit einer Gesamtfläche von 670 m² auf einem Grundstück von 4.080 m² zu verkaufen. Es wurde 1989 erbaut und verfügt über Aluminiumfensterrahmen, Fliesenböden, Kleiderschränke und Klimaanlage. Es verfügt über ein Restaurant und einen Küchenbereich. Zu den weiteren Vorteilen gehören ein privater Parkplatz, ein wunderschön angelegter Garten und ein Außenpool, der ein idealer Ort zum Entspannen ist.

Das Hotel ist ein charmantes, familiengeführtes Hotel in Matala, Kreta. Es liegt in einer ruhigen Seitenstraße und bietet eine entspannte Atmosphäre, ideal für Urlauber, die Erholung und Nähe zur Natur suchen. Mit seiner Lage nur 600 Meter vom berühmten Strand von Matala entfernt, ist das Hotel ein beliebtes Ziel für Gäste, die die Schönheit der kretischen Küste genießen möchten.

Das Hotel besteht aus zwei kleinen Wohngebäuden mit insgesamt 19 Zimmern, darunter Doppelzimmer und Suiten. Alle Zimmer verfügen über einen eigenen Balkon mit Blick auf den Garten oder die Umgebung. Die Ausstattung umfasst Klimaanlage, Kühlschrank und Safe sowie komfortable Badezimmer mit Dusche oder Badewanne.

Besonderheiten
Das Hotel bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Schnorcheln, Tauchen und Wandern. Es gibt auch eine Dachterrasse mit Panoramablick auf die Umgebung. Morgens wird ein kontinentales Frühstücksbuffet angeboten, und Gäste können zwischen Frühstück und Halbpension wählen. Die familiäre Atmosphäre und der persönliche Service machen das Hotel besonders attraktiv.

Zielgruppe
Das Hotel richtet sich an Familien, Paare und Individualreisende, die einen ruhigen Urlaubsort suchen. Es ist auch ideal für Gäste, die Wassersport betreiben oder die kulturellen Sehenswürdigkeiten der Region erkunden möchten.

Investmentmöglichkeiten

- Das Hotel bietet Investoren großes Potenzial:
- Möglichkeit zur Erweiterung der bestehenden Infrastruktur.
- Entwicklung des Eventgeschäfts (Hochzeiten, Seminare).
- Verbesserung der Zimmerausstattung und Modernisierung zur Steigerung der Attraktivität.
- Optimierung der Online-Präsenz zur Erhöhung der Buchungen.

Objektnr. 378084 2025063

Flächen

Wohnfläche	**675 m²**
Grundstücksfläche	**4.080 m²**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Anzahl der Betten	**40.00**

Ausstattung

Ausstattung

- Außenpool mit Sonnenterrasse
- Poolbar und Snackbar mit überdachter Sitzterrasse
- Kostenloses WLAN im gesamten Hotel
- Restaurant mit TV-Ecke
- Garten und Spielplatz
- Kapelle/Schrein für private Veranstaltungen
- Kostenlose Parkplätze für Gäste

Eigenschaften:

- Gebäudefläche 675m²
- Grundstücksfläche 4.080 m²
- Bodenart:Fliesen
- Entfernung vom Meer 600 (m)
- Klimaanlage: Ja
- Herstellungsjahr 1989
- Energieklasse H

Art der Ausstattung	**Standard**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
angeschl. Gastronomie	**Hotel-Restaurant**

✓ Gartennutzung
✓ Gastterrasse
✓ Kantine / Cafeteria
✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool
✓ vollmöbliert
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

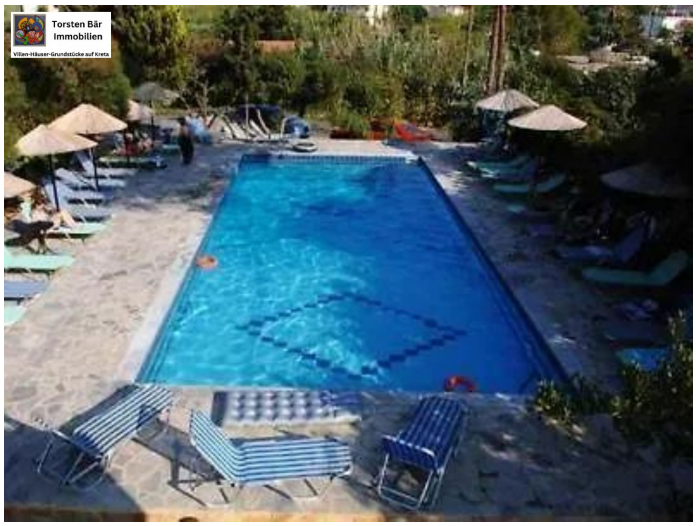
Lage
Das Hotel befindet sich nur 500 Meter vom Ortskern von Matala entfernt, wo Gäste traditionelle Tavernen, Cafés und Geschäfte finden können. Die berühmten Höhlen von Matala sind ebenfalls in kurzer Entfernung erreichbar. Der internationale Flughafen Heraklion ist etwa 75 Minuten mit dem Auto entfernt, was eine gute Anbindung für Reisende garantiert.

Ausblick	**Fernblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Strand	**0,6 km**
Distanz zum Meer	**0,6 km**

Preise

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**ja**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Impressionen

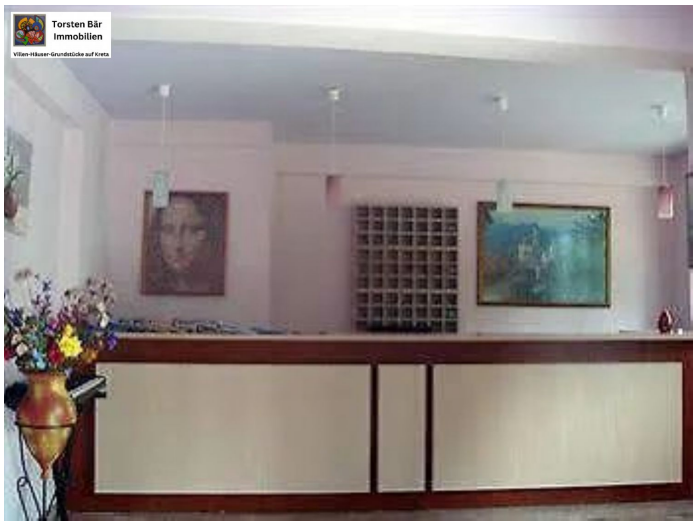

Torsten Bär
Immobilien

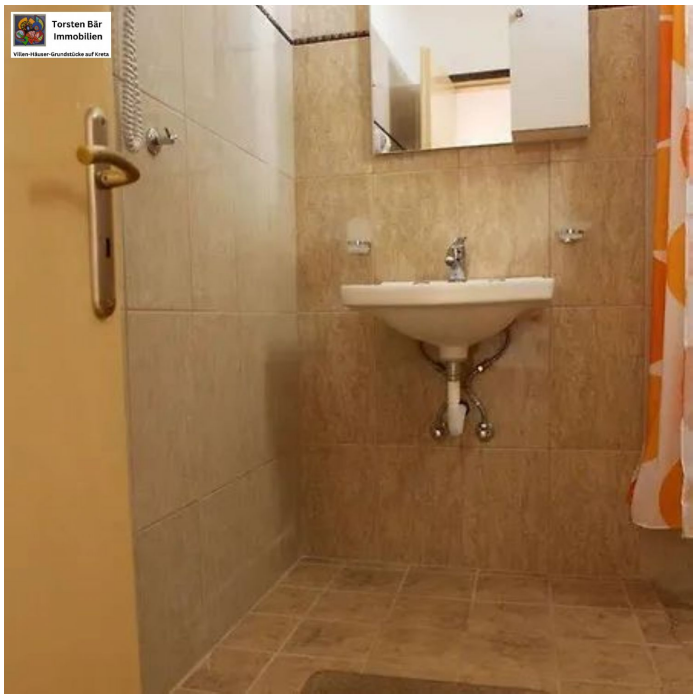
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

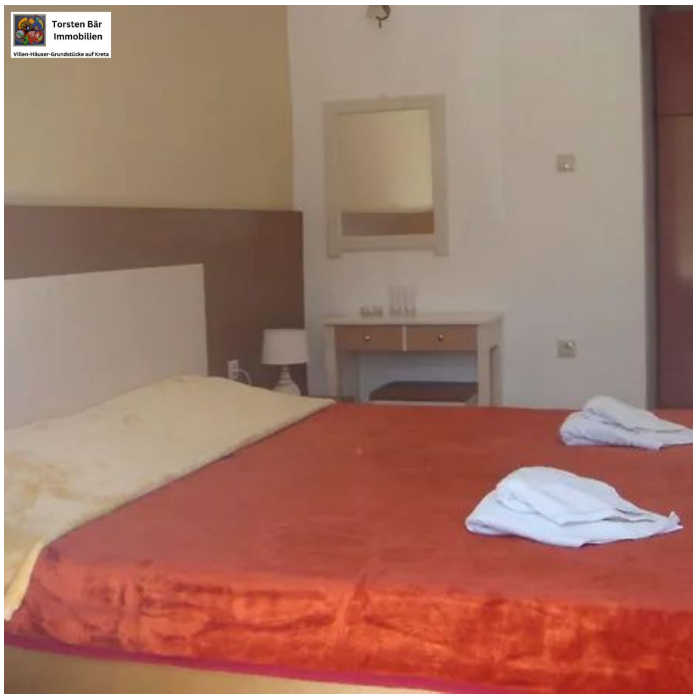
Torsten Bär
Immobilien

Kreta Matala charmantes Hotel mit 19 Zimmern





Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

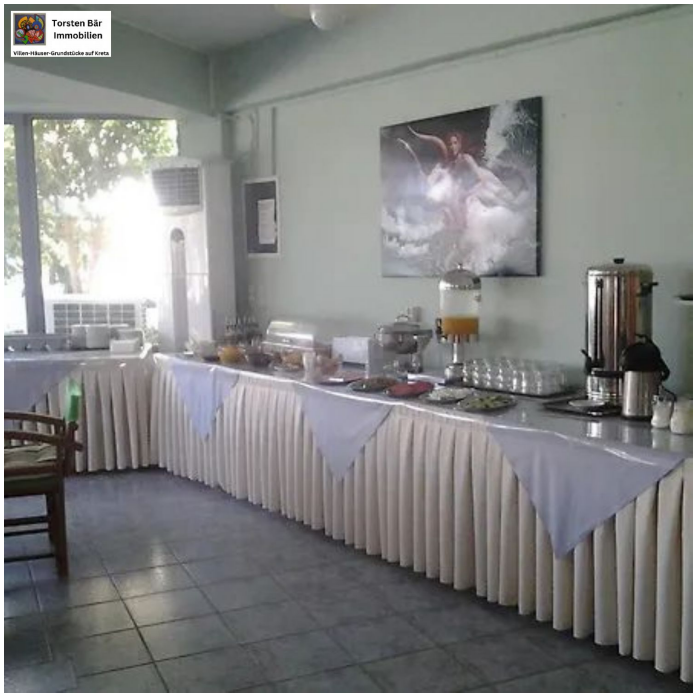
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

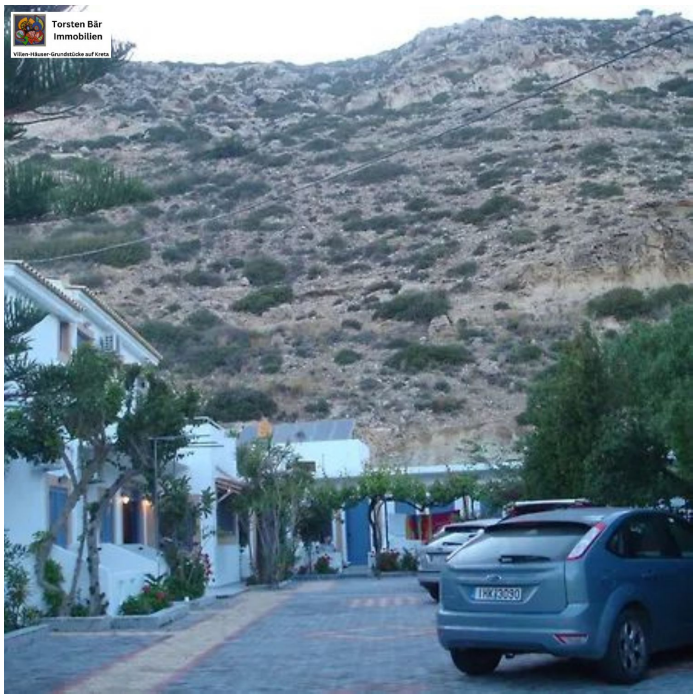
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

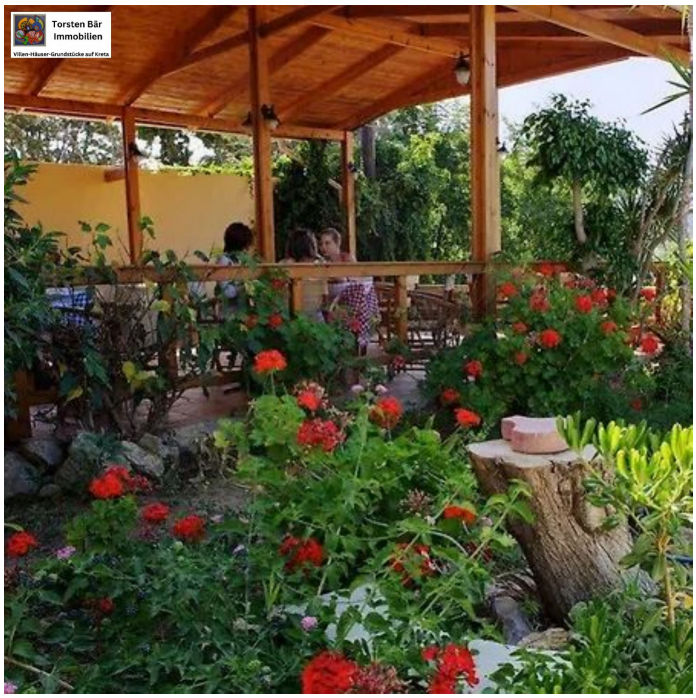
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Kreta Matala charmantes Hotel mit 19 Zimmern



Torsten Bär
Immobilien

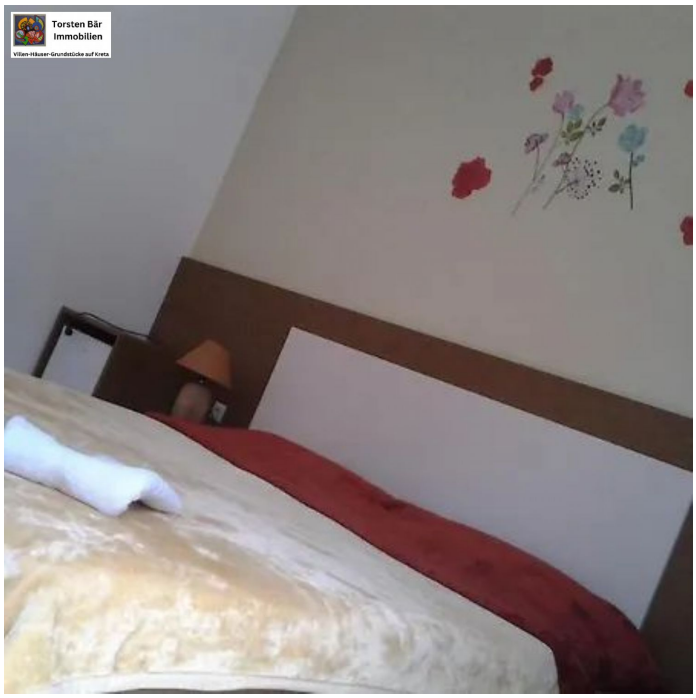

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

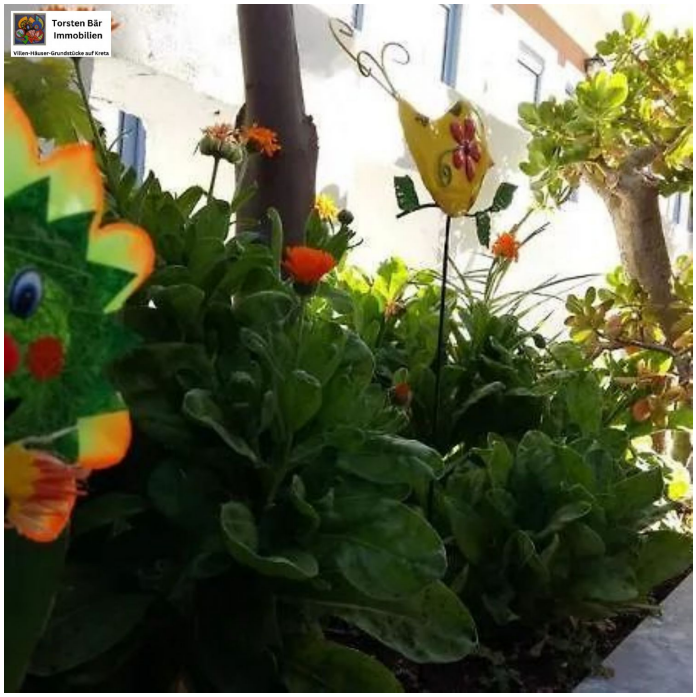
Torsten Bär
Immobilien

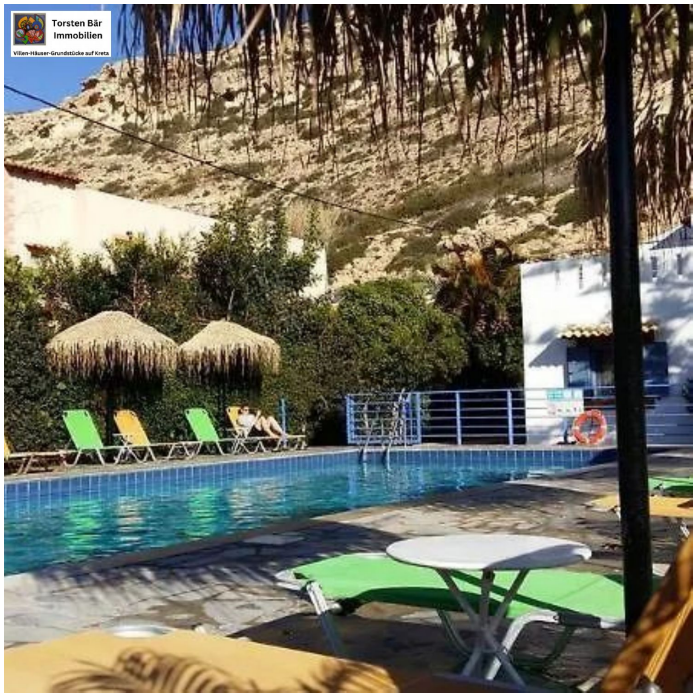
Kreta Matala charmantes Hotel mit 19 Zimmern

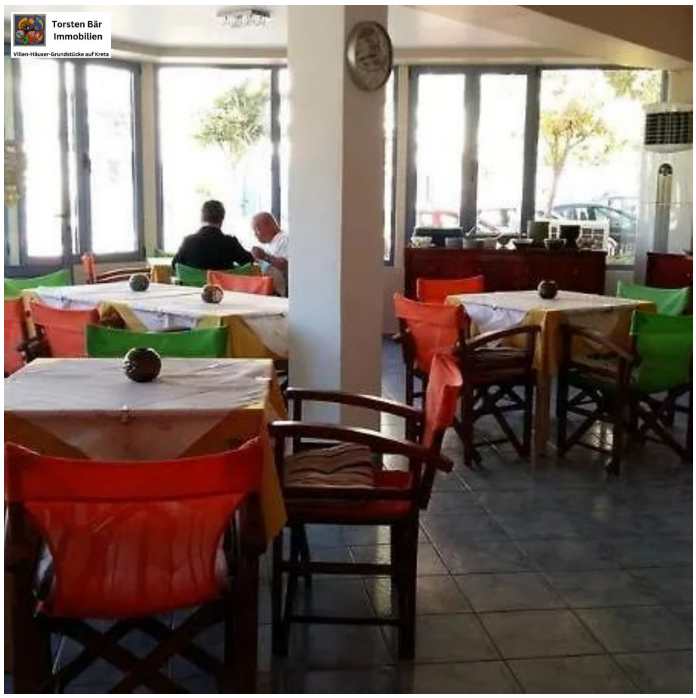
Kreta Matala charmantes Hotel mit 19 Zimmern

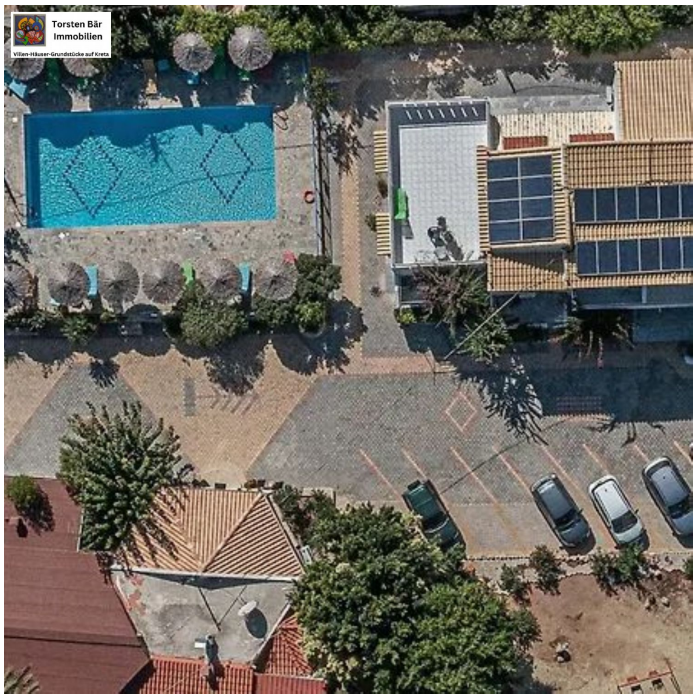

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

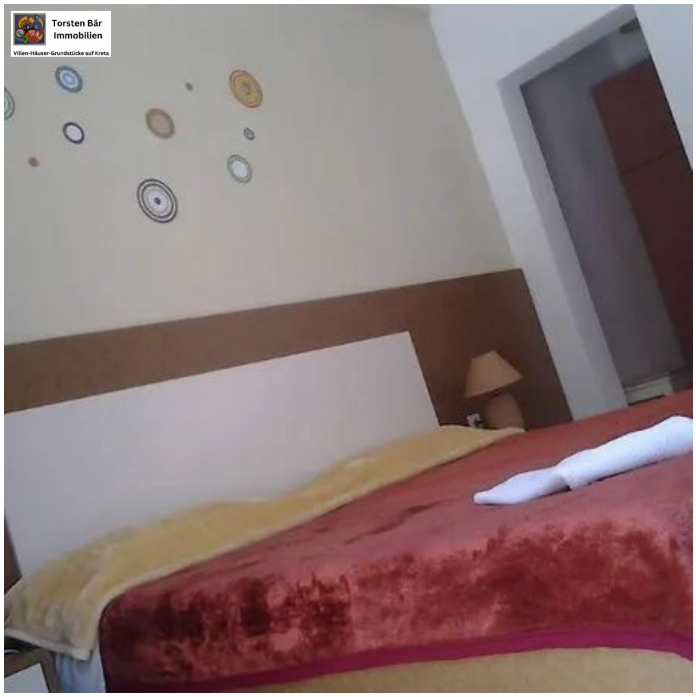

Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

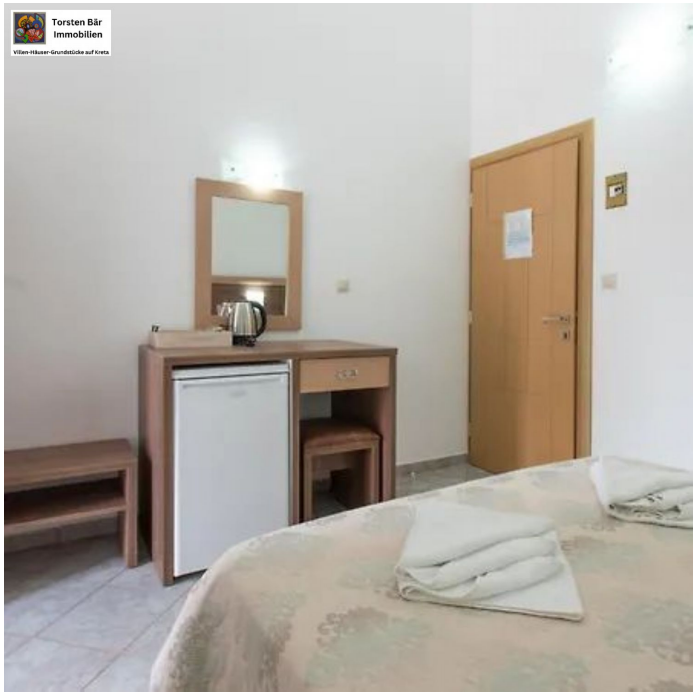

Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

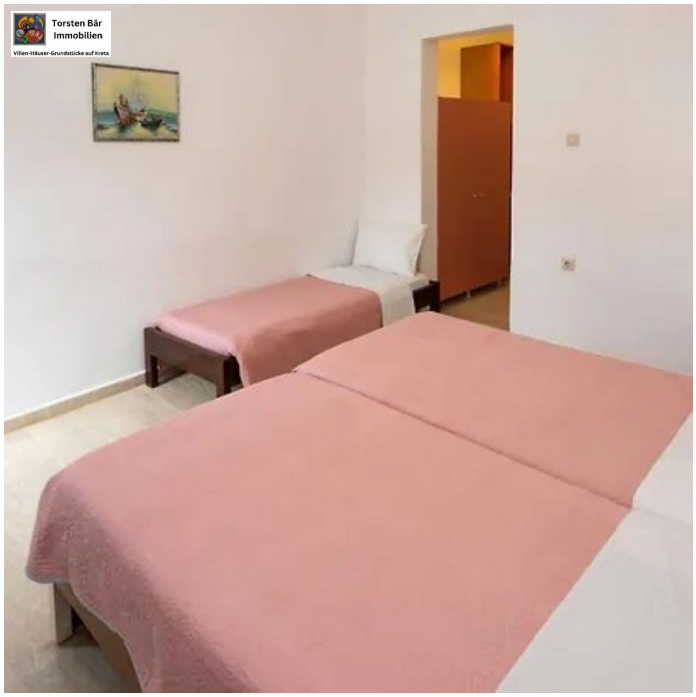
Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

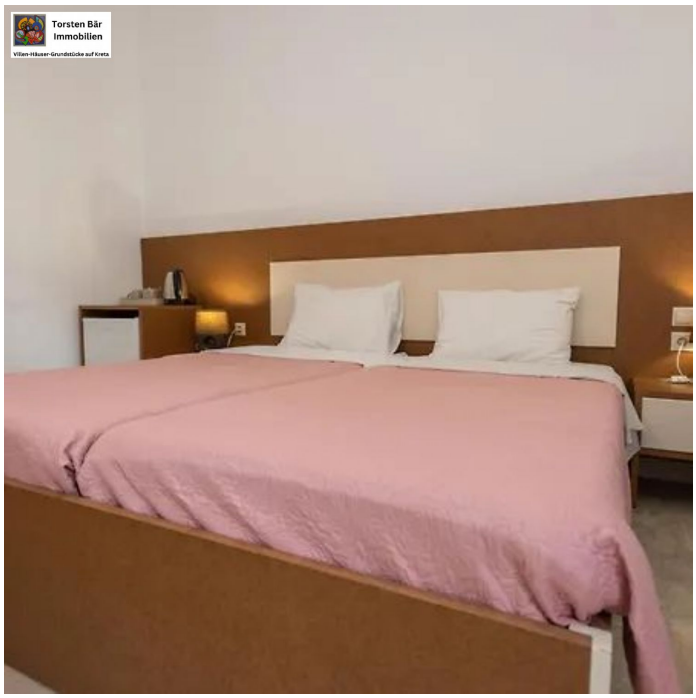
Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

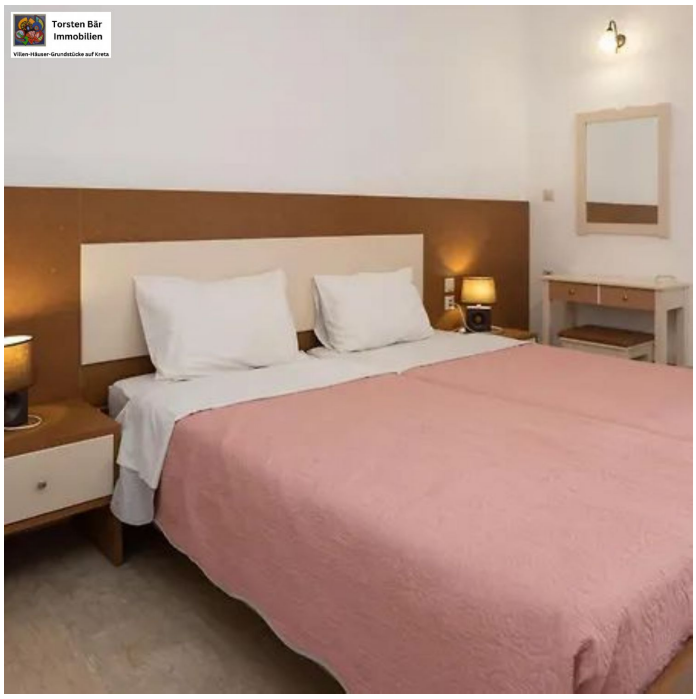
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

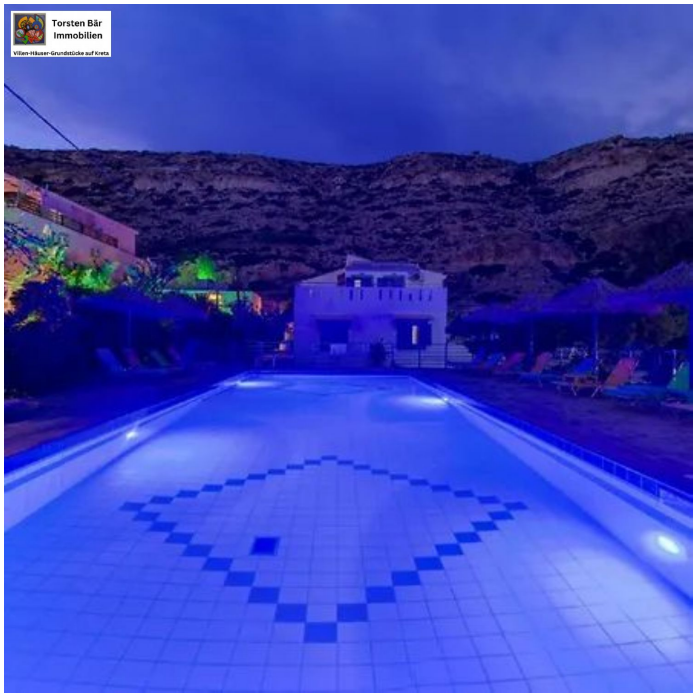
Kreta Matala charmantes Hotel mit 19 Zimmern



Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Kreta Matala charmantes Hotel mit 19 Zimmern

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**