



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Matala - 3*Hotel mit Meerblick zu verkaufen

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 2023659-1313
Objektnummer

 1990
Baujahr

 865 m²
Wohnfläche

 2.300 m²
Grundstücksfläche

 23
Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Matala - 3*Hotel mit Meerblick zu verkaufen

Hotel zu verkaufen in Matala in einer Entfernung von 700 Metern vom Meer mit einer Gesamtfläche von 865 m² auf einer Grundstücksfläche von 2300 m².

Im Jahr 1990 erbaut und vollständig im Jahr 2019 renoviert.

Im Erdgeschoss befindet sich die Rezeption und ein Abstellraum sowie eine voll ausgestattete Küche für das Essen. Es gibt einen Restauraanraum für 40 Plätze mit Tischen und Stühlen.

Die Küche bietet sowohl Frühstück als auch Mittagessen für 70 Personen und ist komplett mit Geschirr ausgestattet.

Der Komplex besteht aus 23 Zimmern, 19 Doppelzimmern und 4 Dreibettzimmern, alle mit eigenem Balkon, mit Tischen und Stühlen und mit Jami-Gitter.

Alle Zimmer sind mit Klimaanlage, Dusche und Safe ausgestattet, wie es das Gesetz für 3 Sterne vorschreibt.

Im Hinterhof gibt es einen 80 m² großen Swimmingpool mit voller Ausstattung, zwei Toiletten und eine Außendusche. Auch eine Bar und ein Wassertank von 35.000 Litern fassungsvermögen. Das Hotel hat sein eigens Wasser durch Umkehrosiose und sein eigenes Wasser aus privaten Brunnen.

Im Garten und im Innenhof wachsen wunderschönen Bäumen und Blumen.

Flächen

Wohnfläche	865 m²
Grundstücksfläche	2.300 m²
Wohneinheiten	23.00
Zimmer insgesamt	23
Schlafzimmer	23
Badezimmer	23
Etagen	4
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	vollständig renoviert

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, Süd-Ost, Süd-West

- ✓ Abstellraum
- ✓ vollmöbliert
- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	0,7 km
Distanz zum Meer	0,7 km

Preise

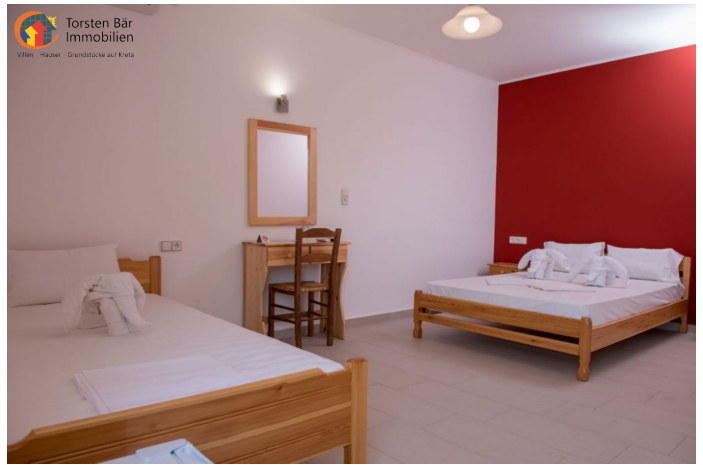
Kaufpreis	1.300.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

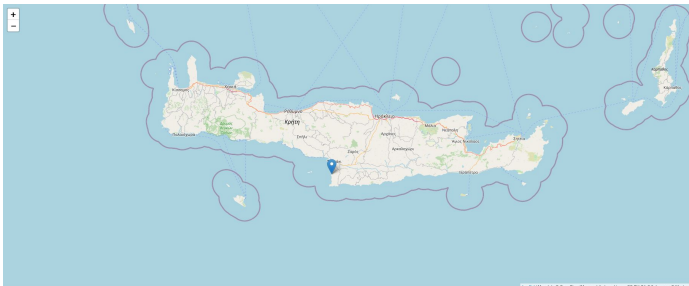
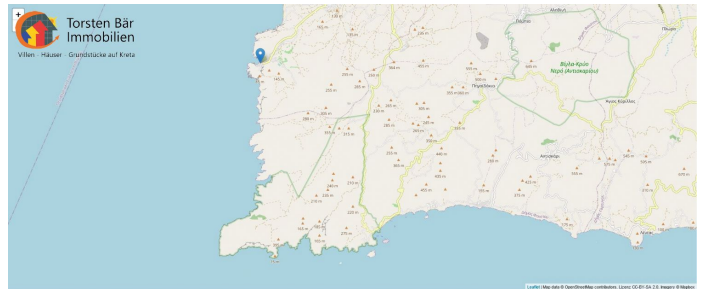
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**