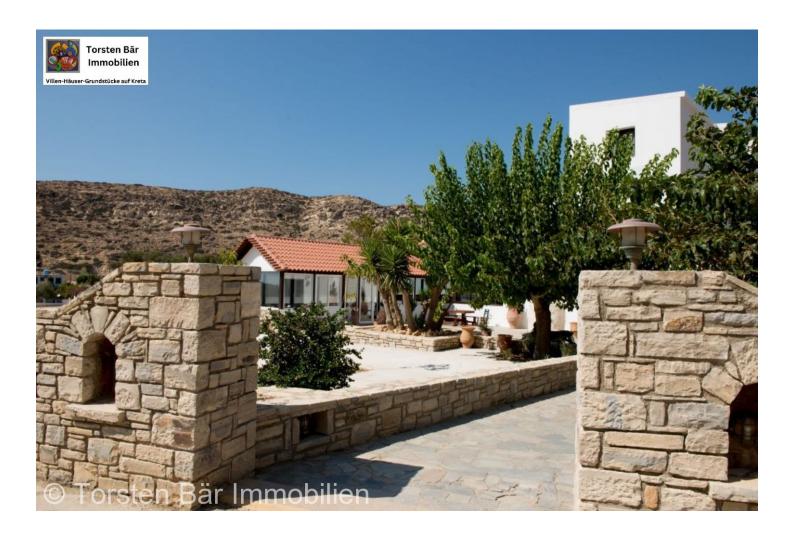


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





# Kreta, Matala - 3\*Hotel mit Meerblick zu verkaufen

363990 2023659-374

Objektnr.

**1990** 

Baujahr

**□** 865 m²

Wohnfläche

2.300 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

급 23

Zimmer

#### Die Immobilie

Kreta, Matala - 3\*Hotel mit Meerblick zu verkaufen

Hotel zu verkaufen in Matala in einer Entfernung von 700 Metern vom Meer mit einer Gesamtfläche von 865 m² auf einer Grundstücksfläche von 2300 m².

Im Jahr 1990 erbaut und vollständig im Jahr 2019 renoviert.

Im Erdgeschoss befindet sich die Rezeption und ein Abstellraum sowie eine voll ausgestattete Küche für das Essen. Es gibt einen Restaurantraum für 40 Plätze mit Tischen und Stühlen.

Die Küche bietet sowohl Frühstück als auch Mittagessen für 70 Personen und ist komplett mit Geschirr ausgestattet.

Der Komplex besteht aus 23 Zimmern, 19 Doppelzimmern und 4 Dreibettzimmern, alle mit eigenem Balkon, mit Tischen und Stühlen und mit Jami-Gitter.

Alle Zimmer sind mit Klimaanlage, Dusche und Safe ausgestattet, wie es das Gesetz für 3 Sterne vorschreibt.

Im Hinterhof gibt es einen 80 m² großen Swimmingpool mit voller Ausstattung, zwei Toiletten und eine Außendusche. Auch eine Bar und ein Wassertank von 35.000 Litern fassungsvermögen. Das Hotel hat sein eigens Wasser durch Umkehrosmose und sein eigenes Wasser aus privaten Brunnen.

Im Garten und im Innenhof wachsen wunderschönen Bäumen und Blumen.

#### Flächen

Wohnfläche	865 m²
Grundstücksfläche	2.300 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	23.00
Zimmer insgesamt	23
Schlafzimmer	23
Badezimmer	23
Etagen	4
Stellplatzart	Freiplatz

## Zustand & Erschließung

Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	vollständig renoviert

## **Sonstiges**

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

## **Ausstattung**

Art der Ausstattung	gehoben	
Bodenbelag	Fliesen	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, Süd-Ost, Süd-West	
✓ Abstellraum ✓ vollmöbliert	✓ Gartennutzung	✓ Swimmingpool

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	0,7 km
Distanz zum Meer	0,7 km

## Preise

Kaufpreis	2.000.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

## **Energieausweis**

# Impressionen





















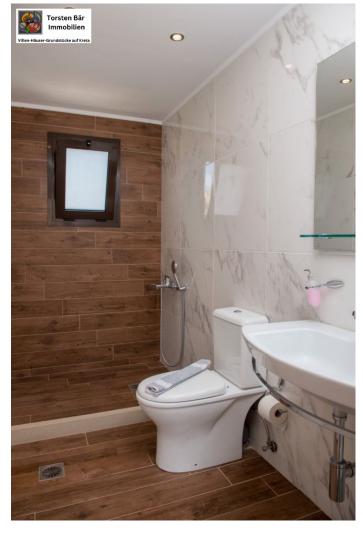






















## **Kontakt**

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

### Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de