



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien

Kreta, Maronia Sita, Steinhaus zu verkaufen in Maronia-Sitia-Crete

¹⁰⁰/₁₀₄ 363970 2023657-1239


Objektnr.

 140 m²

Wohnfläche

 70 m²

Grundstücksfläche

 7

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Maronia Sita, Steinhaus zu verkaufen in Maronia-Sitia-Crete

Luxuriöses dreistöckiges Steinhaus zu verkaufen in Maronia-Sitia

Das Haus ist 140 m² groß und besteht aus fünf Schlafzimmern, zwei Bädern, zwei W.C., zwei Wohnzimmern und Verandas.

Es verfügt über Klimaanlage, Kamin, und eine Innentreppe

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine sehr gut asphaltierte Strasse.

Es wird voll möbliert verkauft.

Flächen

Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	70 m²
Zimmer insgesamt	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Separate WCs	2
Terrassen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Bodenbelag **Fliesen, Dielen**

Badausstattung **Dusche**

Küche **Einbauküche**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Nord-Ost**

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

Preise

Kaufpreis **239.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

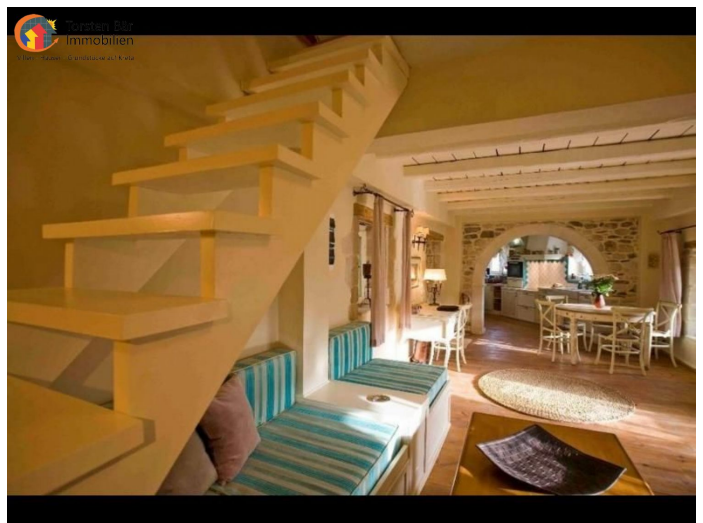
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

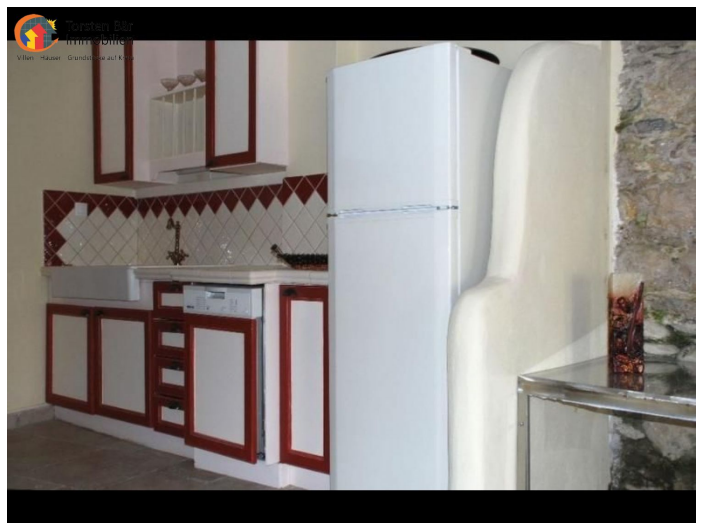
Energieausweis

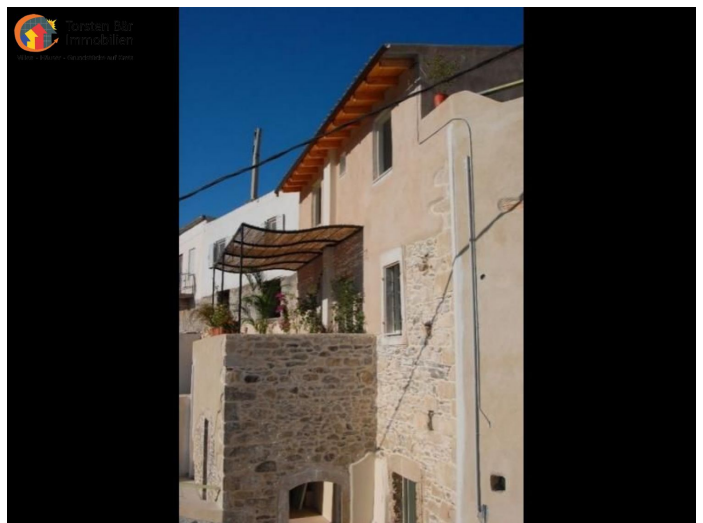
Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

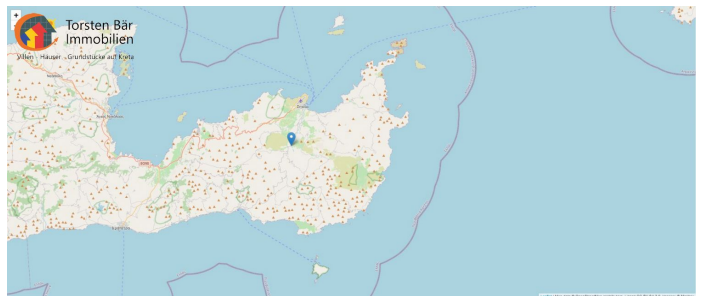
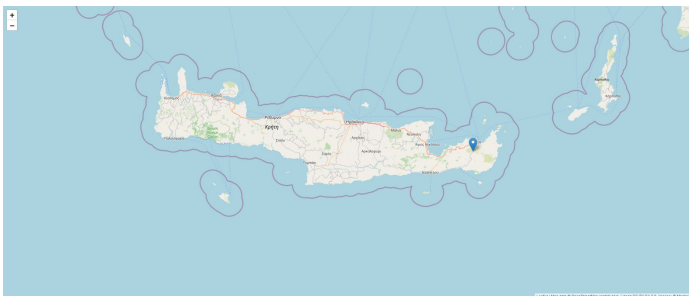
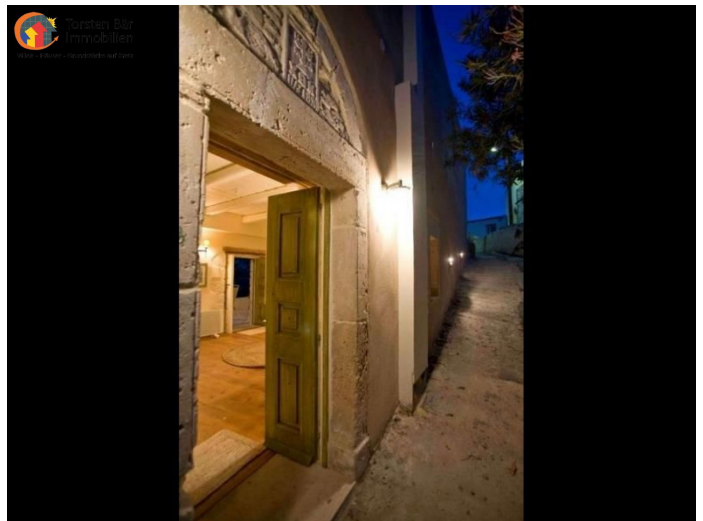
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen