



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Maronia Sita, Steinhaus zu verkaufen in Maronia-Sitia-Crete

¹⁶⁰
₁₀₁₀
₀₄ 363970 2023657-1239

Objektnr.

 140 m²

Wohnfläche

 70 m²

Grundstücksfläche

 7

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Maronia Sita, Steinhaus zu verkaufen in Maronia-Sitia-Crete

Luxuriöses dreistöckiges Steinhaus zu verkaufen in Maronia-Sitia

Das Haus ist 140 m² groß und besteht aus fünf Schlafzimmern, zwei Bädern, zwei W.C., zwei Wohnzimmern und Verandas.

Es verfügt über Klimaanlage, Kamin, und eine Innentreppe

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine sehr gut asphaltierte Strasse.

Es wird voll möbliert verkauft.

Flächen

Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	70 m²
Zimmer insgesamt	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Separate WCs	2
Terrassen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen, Dielen	
Badausstattung	Dusche	
Küche	Einbauküche	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-Ost	
✓ Kabel/Sat-TV	✓ Kamin	✓ Klimaanlage

Preise

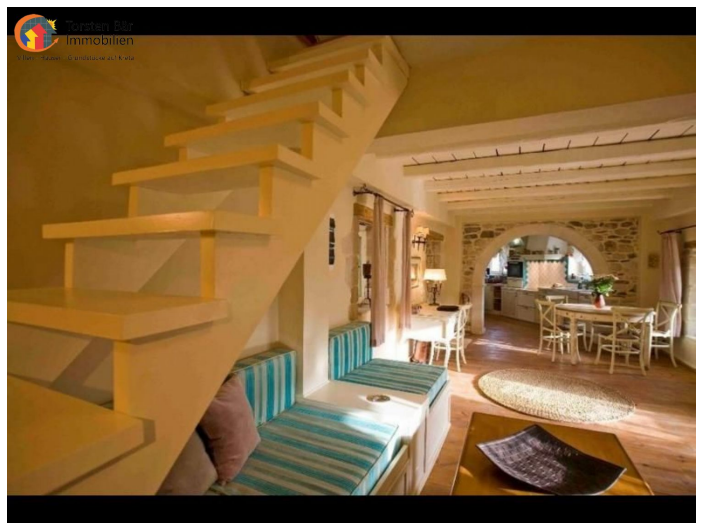
Kaufpreis	239.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

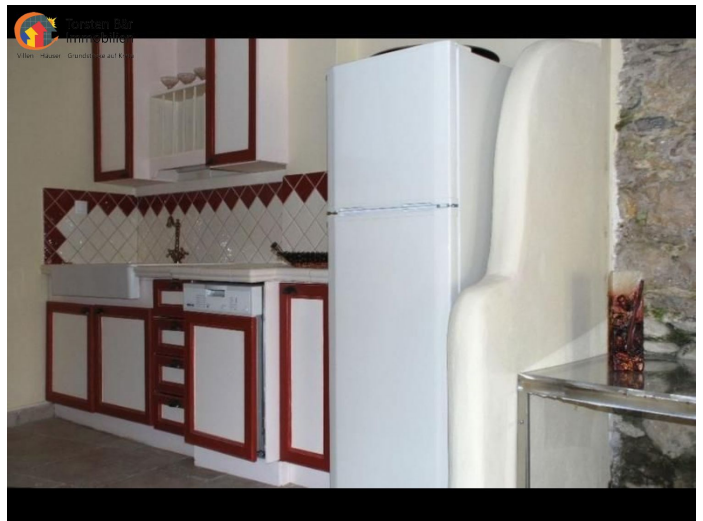
Energieausweis

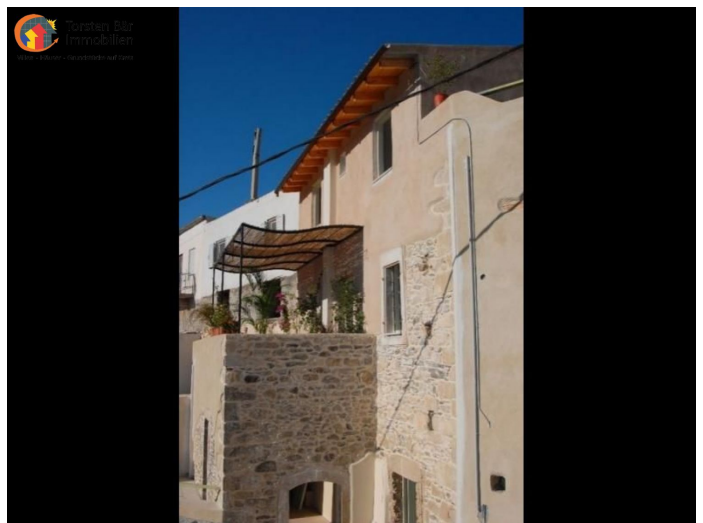
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

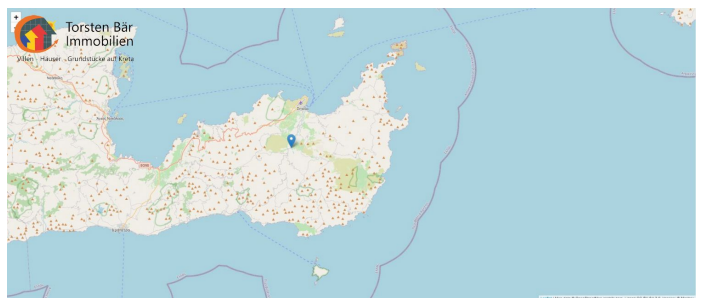
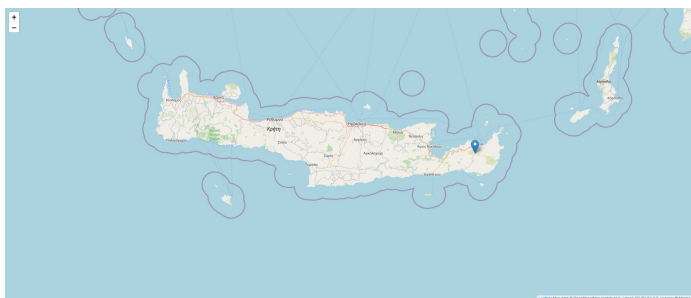
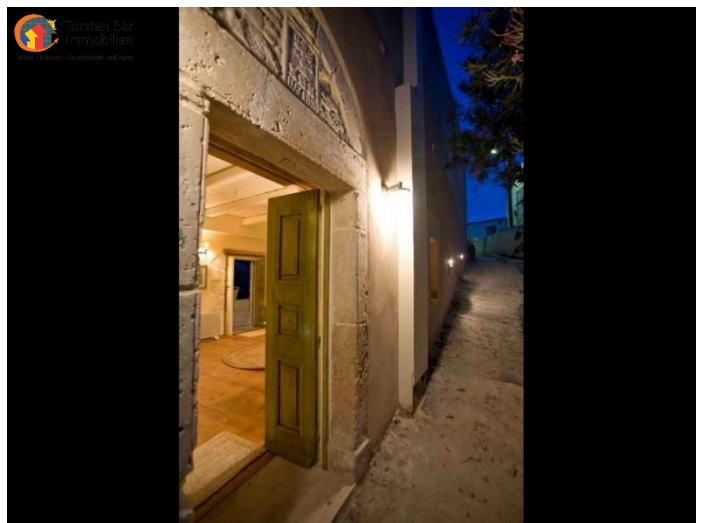
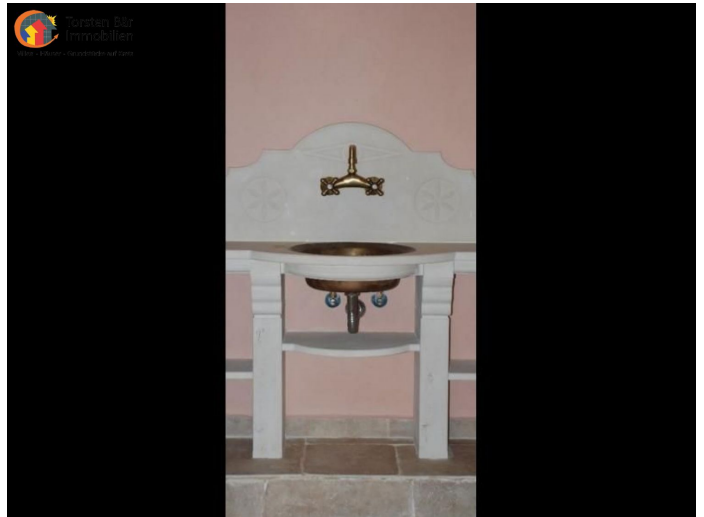
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de