




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Maronia Sita, Steinhaus zu verkaufen in Maronia-Sitia-Crete

 2023657-1239

Objektnummer

 140 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 70 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 7

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Maronia Sita, Steinhaus zu verkaufen in Maronia-Sitia-Crete

Luxuriöses dreistöckiges Steinhaus zu verkaufen in Maronia-Sitia

Das Haus ist 140 m<sup>2</sup> groß und besteht aus fünf Schlafzimmern, zwei Bädern, zwei W.C., zwei Wohnzimmern und Verandas.

Es verfügt über Klimaanlage, Kamin, und eine Innentreppe

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine sehr gut asphaltierte Strasse.

Es wird voll möbliert verkauft.

## Flächen

Wohnfläche	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>7</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Separate WCs	<b>2</b>
Terrassen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Bodenbelag **Fliesen, Dielen**

Badausstattung **Dusche**

Küche **Einbauküche**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Nord-Ost**

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

## Preise

Kaufpreis **239.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

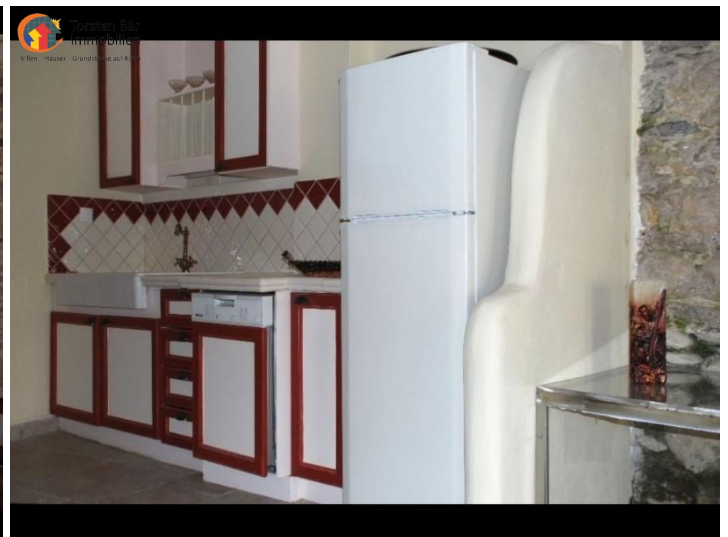
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht angegeben**

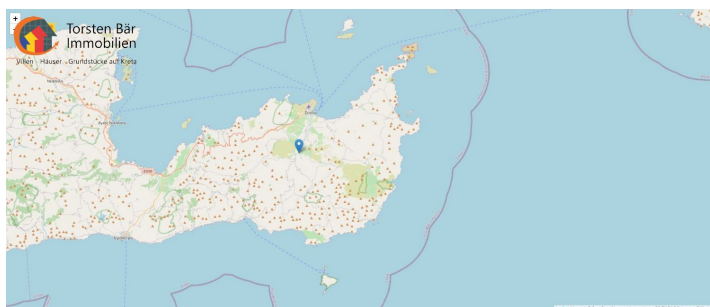
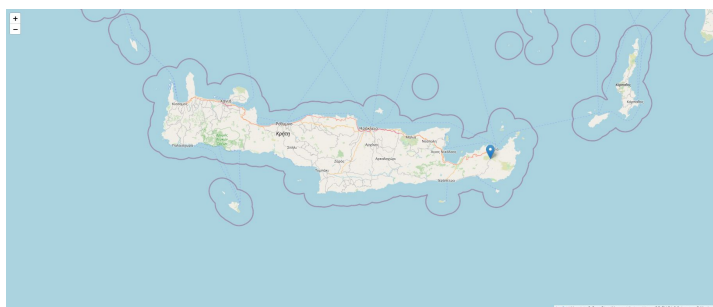
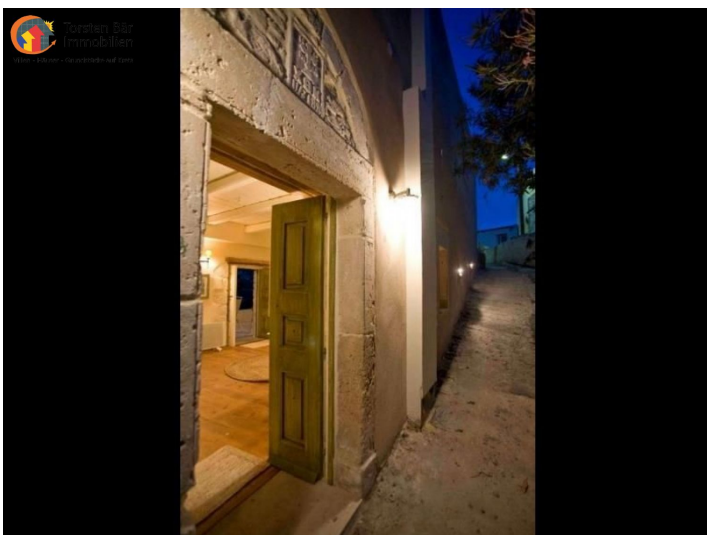
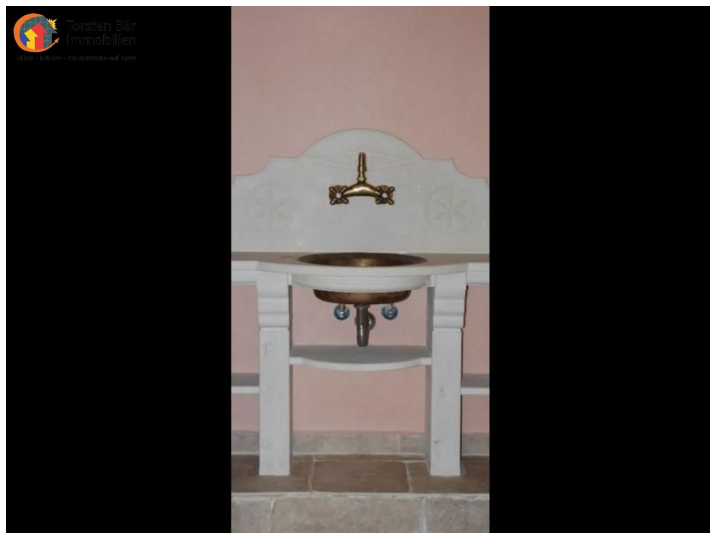
## Impressionen













## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**