



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Malia, Hotel mit 11 Zimmern zu verkaufen 50m bis zum Meer**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 387850

Objektnr.

 408 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 752 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Malia, Hotel mit 11 Zimmern zu verkaufen

### Beschreibung

Hotel zu verkaufen, 408 m<sup>2</sup> auf einem 752 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Malia. Es liegt ganz in der Nähe des Zentrums der Gegend, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Es verfügt über einen Garten, einen gemeinsamen Aufenthaltsbereich und eine Bar. Es besteht aus elf Zimmern, wobei jede Einheit über eine Terrasse, einen Flachbildfernseher mit Kabelkanälen, eine gut ausgestattete Küchenzeile und ein eigenes Bad mit Dusche verfügt.

Der Ikaros- und Kernos-Strand ist 700 Meter vom Hotel entfernt, während das Cretaquarium – Thalassocosmos 20 km von der Immobilie entfernt ist. Der internationale Flughafen Heraklion ist 28 km entfernt.

Grundstücksfläche 752 (m<sup>2</sup>)

Gebäudefläche 408 m<sup>2</sup>)

Objektnr. 387850

Kaufpreis zuzüglich ca. 10,5% Kaufnebenkosten und 3,20% Courtage

Weitere Bilder und Immobilien auf Kreta sehen Sie hier

<https://www.torsten-baer-immobilien.de>

<https://arktos-spitia.com>

Ganz besondere Objekte finden Sie auf

<https://www.secret-villas-on-crete.com>

Sie haben Fragen und möchten mehr erfahren

Rufen Sie uns an

M 49 173 244 07 04

T. 49 2432 96 17 48

## Flächen

Wohnfläche	<b>408 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>752 m<sup>2</sup></b>

## Ausstattung

Bodenbelag **Fliesen**

Küche **Einbauküche**

✓ Abstellraum

✓ Wasch-/Trockenraum

## Lage & Infrastruktur

Ausblick **Meerblick**

Distanz zum Flughafen **16,0 km**

Distanz zur Autobahn **1,4 km**

Distanz zu Bushaltestelle **0,4 km**

Distanz zur Grundschule **4,1 km**

Distanz zum Zentrum **0,7 km**

Distanz zu  
Einkaufsmöglichkeiten **0,3 km**

Distanz zu Gaststätten **0,3 km**

Distanz zum Strand **0,1 km**

Distanz zum Meer **0,1 km**

## Preise

Kaufpreis **1.500.000 €**

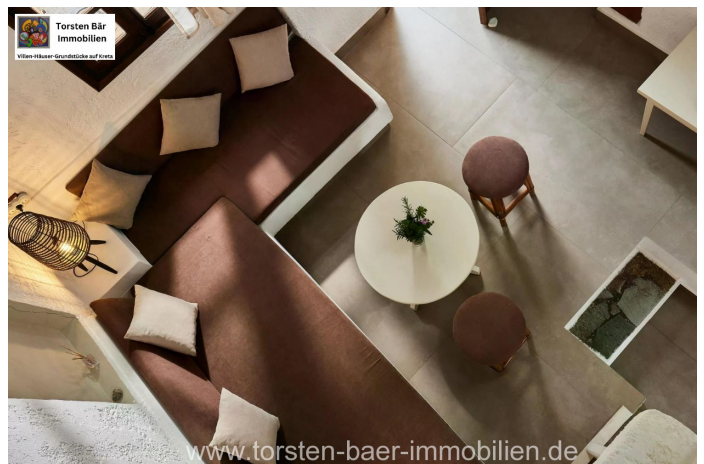
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

## Impressionen





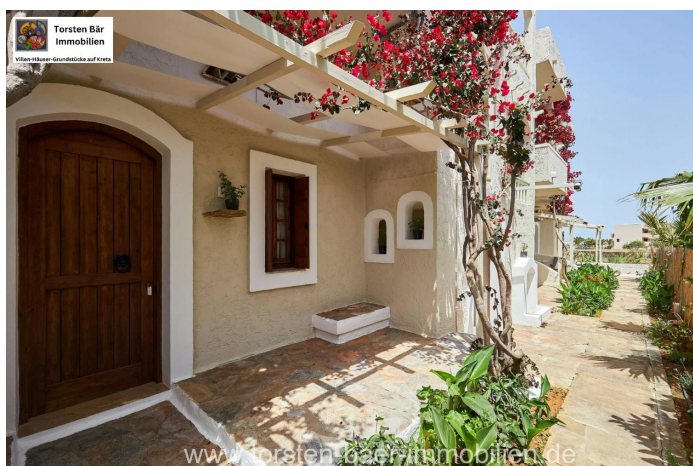




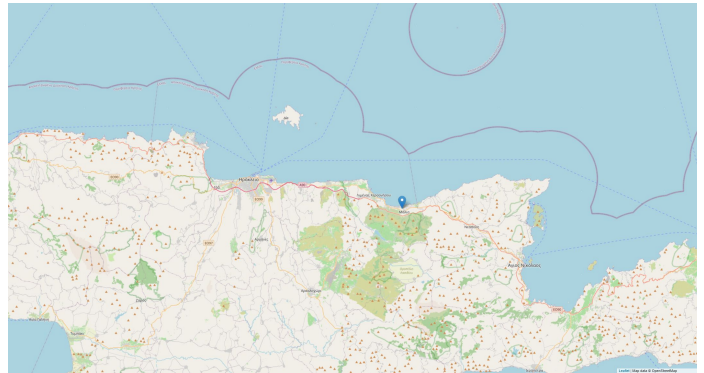










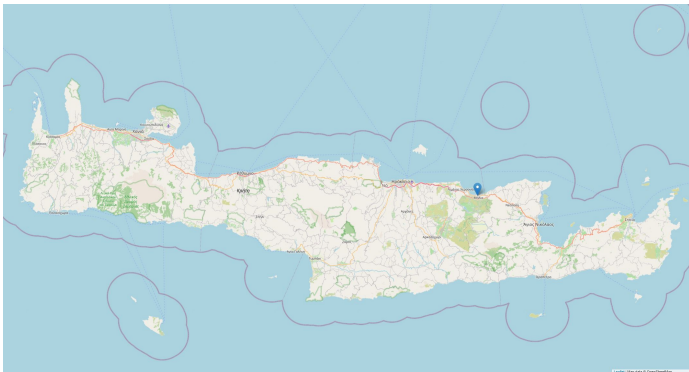


## **Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien**

### **Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM  
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE  
+49 173 244 07 04



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen