

Kreta, Makry Gialos - Grundstück mit Gebäude direkt am Meer (20m)

374736 2024864-1402	1950	131 m²	600 m²	1
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Steinhaus zur Restaurierung sowie ein Grundstück innerhalb der Siedlung neben dem Strand von Makry-Gialos zum Verkauf.
Hervorragende geeignet für ein Apartmenthaus, Geschäfte, Mietwohnungen, Cafés usw.
Das Grundstück ist 600 qm groß. und die zu sanierenden Bestandsgebäude sind 131 qm groß.
Es hat auch einen privaten Brunnen für den Garten.
Auf dem Grundstück können noch weitere 119m² bebaut werden,

- Parkplätze (3)
- Veranda (40 qm)
- Privater Garten
- Zugang für Behinderte
- Ausrichtung: Süden
- Zugang von: Asphalt
- Gebäudefläche 131m²
- Grundstücksfläche ca.600m²
- Wohnzimmer 1
- Erdgeschoss (Gesamtgeschosse: 1)
- Küchen 1
- Badezimmer 1
- WC 1
- Baujahr 1950
- Jahr der Renovierung 1965
- Entfernung vom Meer 20m

Flächen

Wohnfläche	**131 m²**
Grundstücksfläche	**600 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1950**
Zustand	**renovierungsbedürftig**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**40,0 km**
Distanz zum Strand	**0,1 km**
Distanz zum Meer	**0,1 km**

Preise

Kaufpreis	**319.900 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Kreta, Makry Gialos - Grundstück mit Gebäude direkt am Meer (20m)







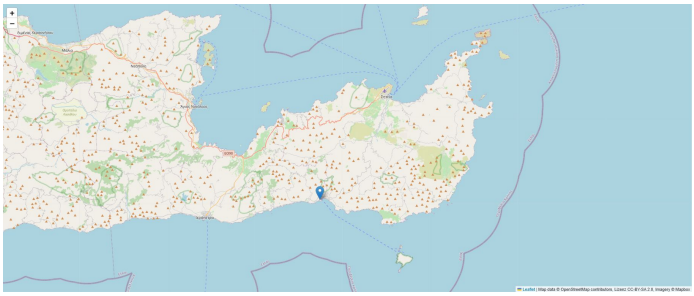


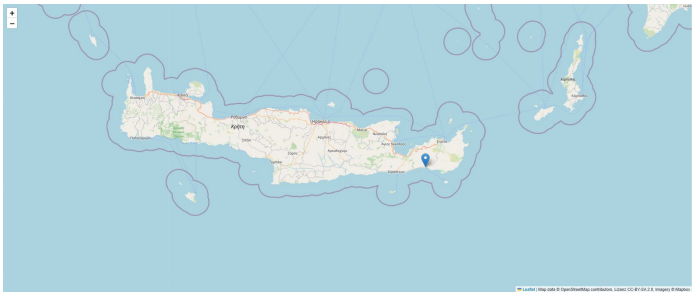
Kreta, Makry Gialos - Grundstück mit Gebäude direkt am Meer (20m)











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**