



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Makry Gialos - Grundstück mit Gebäude direkt am Meer (20m)

¹⁰⁰/₀₄ 374736 2024864- 1402

Objektnummer

 1950


Baujahr

 131 m²

Wohnfläche

 600 m²

Grundstücksfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Steinhaus zur Restaurierung sowie ein Grundstück innerhalb der Siedlung neben dem Strand von Makry-Gialos zum Verkauf.

Hervorragende geeignet für ein Apartmenthaus, Geschäfte, Mietwohnungen, Cafés usw.

Das Grundstück ist 600 qm groß. und die zu sanierenden Bestandsgebäude sind 131 qm groß.

Es hat auch einen privaten Brunnen für den Garten.

Auf dem Grundstück können noch weitere 119m² bebaut werden,

- Parkplätze (3)
- Veranda (40 qm)
- Privater Garten
- Zugang für Behinderte
- Ausrichtung: Süden
- Zugang von: Asphalt
- Gebäudefläche 131m²
- Grundstücksfläche ca.600m²
- Wohnzimmer 1
- Erdgeschoss (Gesamtgeschosse: 1)
- Küchen 1
- Badezimmer 1
- WC 1
- Baujahr 1950
- Jahr der Renovierung 1965
- Entfernung vom Meer 20m

Flächen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | 131 m² |
| Grundstücksfläche | 600 m² |
| Zimmer insgesamt | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Separate WCs | 1 |
| Terrassen | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|------------------------------|
| Baujahr | 1950 |
| Zustand | renovierungsbedürftig |

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

| | |
|-----------------------|------------------|
| Ausblick | Meerblick |
| Distanz zum Flughafen | 40,0 km |
| Distanz zum Strand | 0,1 km |
| Distanz zum Meer | 0,1 km |

Preise

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 319.900 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

Energieausweis

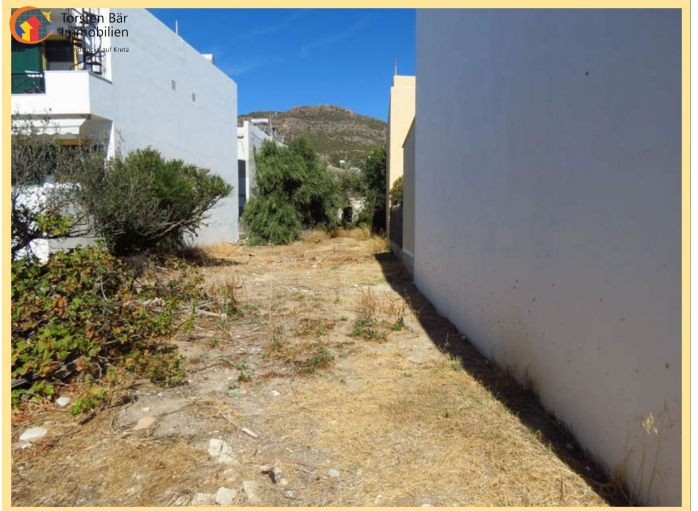
Energieausweis-Jahrgang

nicht angegeben

Impressionen







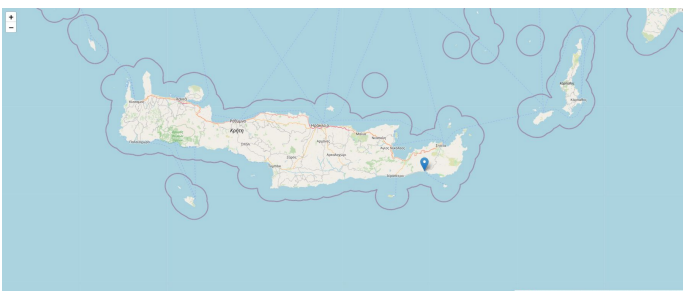
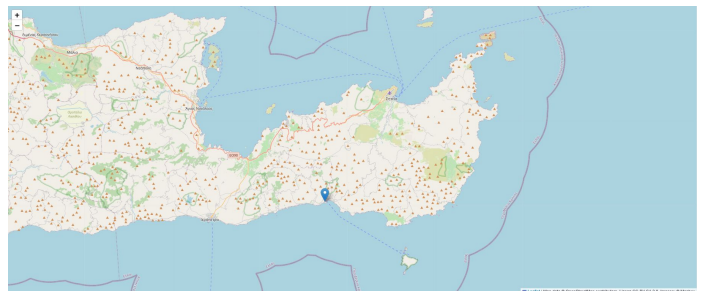
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**