



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Makry Gialos - Grundstück mit Gebäude direkt am Meer (20m)**

 374736 2024864-1402

Objektnr.

 1950

Baujahr

 131 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 600 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Steinhaus zur Restaurierung sowie ein Grundstück innerhalb der Siedlung neben dem Strand von Makry-Gialos zum Verkauf.

Hervorragende geeignet für ein Apartmenthaus, Geschäfte, Mietwohnungen, Cafés usw.

Das Grundstück ist 600 qm groß. und die zu sanierenden Bestandsgebäude sind 131 qm groß.

Es hat auch einen privaten Brunnen für den Garten.

Auf dem Grundstück können noch weitere 119m<sup>2</sup> bebaut werden,

- Parkplätze (3)
- Veranda (40 qm)
- Privater Garten
- Zugang für Behinderte
- Ausrichtung: Süden
- Zugang von: Asphalt
- Gebäudefläche 131m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche ca.600m<sup>2</sup>
- Wohnzimmer 1
- Erdgeschoss (Gesamtgeschosse: 1)
- Küchen 1
- Badezimmer 1
- WC 1
- Baujahr 1950
- Jahr der Renovierung 1965
- Entfernung vom Meer 20m

## Flächen

Wohnfläche	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Separate WCs	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1950</b>
Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>

## Ausstattung

Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>40,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,1 km</b>

## Preise

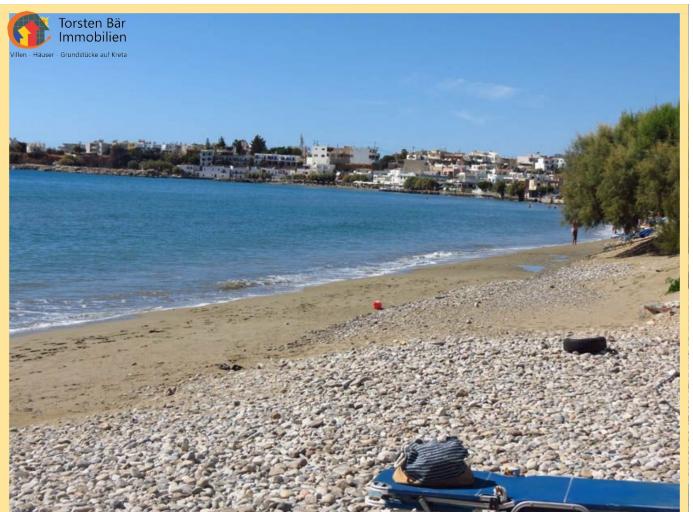
Kaufpreis	<b>319.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

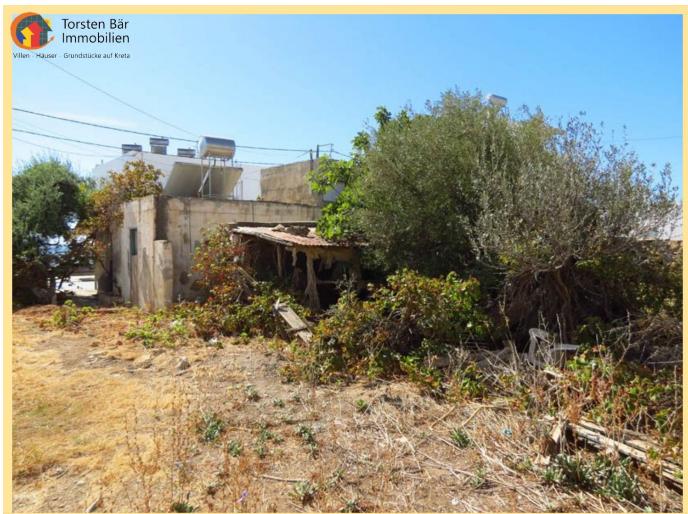
Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen







Torsten Bär Immobilien  
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE  
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE  
+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail                   **info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil                   **+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere  
Informationen       **www.torsten-baer-  
immobilien.de**