

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





# Kreta, Makry Gialos - Grundstück mit Gebäude direkt am Meer (20m)

100 374736 2024864-1402 Objektnr.

**1**950

**□** 131 m²

600 m<sup>2</sup>

⊞ 1

Baujahr

Wohnfläche

Grundstücksfläche

Zimmer

#### Die Immobilie

Steinhaus zur Restaurierung sowie ein Grundstück innerhalb der Siedlung neben dem Strand von Makry-Gialos zum Verkauf.

Hervorragende geeignet für ein Apartmenthaus, Geschäfte, Mietwohnungen, Cafés usw.

Das Grundstück ist 600 qm groß. und die zu sanierenden Bestandsgebäude sind 131 qm groß.

Es hat auch einen privaten Brunnen für den Garten.

Auf dem Grundstück können noch weitere 119m² bebaut werden,

- Parkplätze (3)
- Veranda (40 qm)
- Privater Garten
- Zugang für Behinderte
- Ausrichtung: Süden
- Zugang von: Asphalt
- Gebäudefläche 131m²
- Grundstücksfläche ca.600m<sup>2</sup>
- Wohnzimmer 1
- Erdgeschoss (Gesamtgeschosse: 1)
- Küchen 1
- Badezimmer 1
- WC 1
- Baujahr 1950
- Jahr der Renovierung 1965
- Entfernung vom Meer 20m

#### Flächen

Wohnfläche	131 m²
Grundstücksfläche	600 m <sup>2</sup>
Zimmer insgesamt	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Terrassen	1

## Zustand & Erschließung

Baujahr	1950
Zustand	renovierungsbedürftig

## **Ausstattung**



# Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	40,0 km
Distanz zum Strand	0,1 km
Distanz zum Meer	0,1 km

## **Preise**

Kaufpreis	319.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

# **Energieausweis**

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

# Impressionen



























### **Kontakt**

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

#### Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de